





Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14681 / Recibo: 279252 / Data da Certidão: 05/11/2024.

CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

14.681

FICHA

01

IMÓVEL: Constituído pelo **APARTAMENTO 201, do BLOCO 03, do Condomínio Residencial Multifamiliar "RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL", situado na Rua Dalva Raposo, nº 900, Maria Paula, em zona urbana do 2º distrito deste município, com área privativa de 45,70m², área comum de 20,84m² e área equivalente de 66,54m², correspondente a fração ideal de 0,012313, da ÁREA A 1 A, oriunda do desmembramento de uma Área de Terras, no lugar denominado Palha Seca, que mede: 46,60m de frente, em 2 alinhamentos, o 1º com 24,50m, e o 2º com 22,10m, nesses alinhamentos confrontando com a Rua Dalva Raposo; aos fundos com 58,32m, confrontando com terras de Bartolomeu Borret Pedrosa; no lado direito com 73,40m, confrontando com terras de Bartolomeu Borret Pedrosa; no lado esquerdo com 76,12m, em 3 alinhamentos, o 1º com 24,30m, o 2º com 11,40m, e o 3º com 40,42m, nesses alinhamentos confrontando com o lote A 1 B; perfazendo uma área total de 3.854,11m². Com direito a uma vaga de garagem descoberta de automóvel de passeio. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 170.629-000. PROPRIETÁRIO(S): JAIR CARLOS DINIZ, brasileiro, separado judicialmente, maior, vendedor, inscrito no CPF sob o nº 455.262.827-87, residente e domiciliado em Niterói/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 53.280 da 2ª Circunscrição Imobiliária de São Gonçalo/RJ, anexa ao Cartório do 3º Ofício. São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. Eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino.*******

Av. 01 – **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 33.484 de 16.10.2024 – Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/1973, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente em favor da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, conforme o **R.03** da matrícula nº 53.280 da 2ª Circunscrição Imobiliária de São Gonçalo/RJ, anexa ao Cartório do 3º Ofício. São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEVK 49182 THO.*******

Av. 02 – **AVERBAÇÃO DO CPF** - Prot. 33.484 de 16.10.2024 – Por requerimento de 16.10.2024, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, para constar que **JAIR CARLOS DINIZ** é inscrito no CPF sob o nº **455.262.817-87**, conforme comprovante de situação cadastral expedido em 18.10.2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ora se arquivou. São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEVK 49183 FRW.*******

Av. 03 – **INTIMAÇÃO** - Prot. 32.662 de 01.03.2024 – Por ofício da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** nº 458290/2024 de 19.02.2024, averba-se em atenção ao artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada nos dias 21.05.2024, em face do devedor fiduciante, **JAIR CARLOS DINIZ**, já qualificado, pelo fato dele estar em local incerto, conforme as certidão de notificação, registro nº 234904, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ, em 21.05.2024, tendo sido publicado o edital para esta finalidade em 27.05.2024, 28.05.2024 e 29.05.2024, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do artigo 26, § 4º e 26-A, da Lei nº 9.514/1997. São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire,

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabelião

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14681 / Recibo: 279252 / Data da Certidão: 05/11/2024.



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

14.681

FICHA

01v

escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEVK 49184 QEL.

Av. 04 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 33.484 de 16.10.2024 - Por requerimento datado de 10 de outubro de 2024, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 em face do devedor fiduciante, **JAIR CARLOS DINIZ**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor declarado de R\$92.494,00, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão (ITBI) foi pago no Banco CEF, em 09.10.2024, no valor de R\$1.897,26 pela guia nº 5853/2024, que ora se arquivava, tendo sido avaliada por R\$92.494,09. São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEVK 49185 YKM.

Av. 05 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 33.484 de 16.10.2024 - Pelo mesmo requerimento constante na Av.04, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do AV.01 desta matrícula, contraída por **JAIR CARLOS DINIZ**, já qualificado, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEVK 49186 BBS.