



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

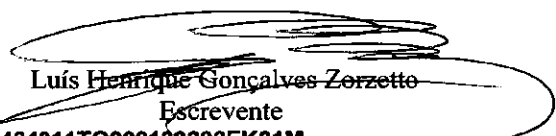
matrícula

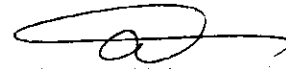
44.016

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 17, localizado no 1º pavimento ou 1º andar da torre 03 do Condomínio Residencial Bom Retiro II, construído com frente para a Rua Faixa B, nº 1.192, situado em zona de interesse social (zeis) do Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, com as seguintes confrontações e áreas: confronta na frente, ao hall de circulação e ao acesso à escadaria; ao lado esquerdo, com os apartamentos de finais nº 6, à direita com os apartamentos de finais nº 8; e, aos fundos, com a área comum descoberta; com área privativa total de 49,270m², área comum coberta de divisão proporcional de 6,063m², área comum descoberta de divisão proporcional de 37,753m², totalizando 93,086m², correspondendo a fração ideal de 0,0050000% no terreno. **Proprietária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. **Título aquisitivo:** R.25/34.279 (alienação fiduciária), datado de 19 de agosto de 2019; R.4/34.279 (incorporação de condomínio), datado de 20 de fevereiro de 2018; R.646/34.279 (instituição de condomínio), R.740/34.279 (atribuição de unidade), ambos nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.344 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 34.279, deste Ofício.** Campinas, 16 de julho de 2021.

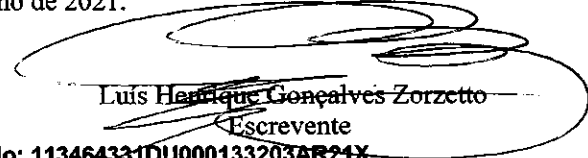

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

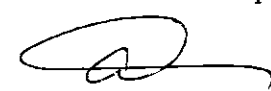

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464311TO000133202EK21M

AV-01/44.016: - Prenotação nº 108.262, em data de 15/04/2021.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 21 de junho de 2019, registrado sob os nºs 24 (vinte e quatro) e 25 (vinte e cinco) da matrícula nº 34.279, deste Ofício, em 19 de agosto de 2019, faço constar que **FRANCINE QUEREN MARTINS**, brasileira, divorciada, representante comercial, portadora do RG nº 412971227-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 338.726.068-75, residente e domiciliada na Rua Jose Antonio Gemi nº 155, Apto 21 Bloco K, Vila Sao Cristovao, Valinhos-SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$96.874,61 (noventa e seis mil, oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 21 de julho de 2019, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$133.000,00. Houve saque no valor de R\$2.326,14 (dois mil, trezentos e vinte e seis reais e quatorze centavos) da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS da adquirente. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do FGTS. Campinas, 16 de julho de 2021.


Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331DU000133203AR24X

AV-02/44.016: - Prenotação nº 108.262, em data de 15/04/2021.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de São Paulo-SP, aos 06 de abril de 2021, instruído com a certidão de valor venal nº 194/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 22 de janeiro de 2021, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 751.987.886.700.095. Campinas, 16 de julho de 2021.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNSBN-MAEMV-ZF5AH-867SU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

44.016

ficha

01

verso

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

Selo: 113464331SP000133204GT21V

André Bocchini Trotta
Oficial

Prenotação nº 155.116 de 31/07/2025 (IN01428435C).

AV.03/44.016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 15/12/2025, devidamente instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação da fiduciante **FRANCINE QUEREN MARTINS**, já qualificada, sem que tenha ocorrido a purgação da mora, bem como acompanhado da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI e dos demais documentos exigidos pela Lei nº 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997. Título analisado e digitado por Fernanda Jacintho Salmento dos Santos.

Campinas/SP, 05 de janeiro de 2026

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina
☒ Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Selo: 113464331T000000425017265.

CERTIDÃO

Protocolo nº 155.116 - IN01428435C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 44.016 (CNM: 113464.2.0044016-12), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 05/01/2026

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite 113464391T00000042501626V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNSBN-MAEMV-ZF5AH-867SU>