



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 132207	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 27/02/2020		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,005245526, do terreno formado pelo lote 014, do quarteirão 158, do Bairro Planalto, nesta Capital, com área de 9.568,59m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 201 do 2º Pavimento, da Torre 02, do Parque Musique (em construção), situado à Rua Osório Duque Estrada, nº 586, com as seguintes características: 48,61m² de área privativa (principal); 10,35m² de outras áreas privativas (acessórias); 58,96m² de área privativa total; 12,9664m² de área de uso comum; 71,9264m² de área real total, com direito a uma vaga de garagem nº 21 livre e descoberta, localizada no 1º Pavimento (Térreo). PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, ama/hms

REGISTROS ANTERIORES: R.7-3930, R.8-3930, R.3-16375, R.3-110414, Mat.110416 e Mat.131719, todos Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.1-132207 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.282806 de 23/12/2019
DATA:27/02/2020. Certifico AV.1-131719, Livro 02 deste Serviço, referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.2-132207 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019
- DATA:27/02/2020. Certifico registro 8637, Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.3-132207 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019
- DATA:27/02/2020. Certifico R.5-131719, Livro 02 deste Serviço, referente à Instituição de Condomínio do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.4-132207 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019
- DATA:27/02/2020. Certifico R.2-131719, Livro 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.5-132207 (INDICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019
- DATA:27/02/2020. Certifico AV.3-131719, Livro 02 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132207

FOLHA Nº

1

Protocolo 282806 - Data 23/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		15,55	3,32	0,93	19,80
Registro Título s/ valor Patrimonial (4507-0)	1		7,90	2,64	0,48	11,02
Averbação (4135-0)	962		8.023,08	2.674,36	481,00	11.178,44
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	192		4.030,08	1.344,00	241,92	5.616,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	194		1.780,92	667,36	106,70	2.554,98
Arquivamento (8101-8)	32		98,88	32,64	6,08	137,60
----- ISS -----						697,82
----- Total -----			13.956,41	4.724,32	837,11	20.215,66

Dou fé. O Oficial,

AV.6-132207 (INDICAÇÃO DE HIPOTECA) PROT.287770 de 04/08/2020 - DATA:04/08/2020. Certifico R.7-131719, Lº 02 deste Serviço, referente a Primeira e Especial Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 287770 - Data 04/08/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Registro (4523-7)	1	23.202.991,45	3.662,00	2.996,16	219,70	6.877,86
Averbação (4135-0)	192		3.204,48	1.067,52	192,00	4.464,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	193		3.543,48	1.325,91	212,30	5.081,69
Indicação de Registro (4301-8)	1		5,17	1,70	0,31	7,18
Arquivamento (8101-8)	18		111,24	36,90	6,66	154,80
----- ISS -----						527,92
----- Total -----			10.558,48	5.435,06	632,90	17.154,36

Dou fé. O Oficial,

AV.7-132207 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.292519 de 16/12/2020 - DATA:20/01/2021. Certifico AV.72-131719, Livro 02 deste Serviço, referente a Rerratificação do Memorial de Incorporação do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 292519 - Data 16/12/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	193		3.423,82	1.140,63	204,58	4.769,03
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	96		630,72	209,28	37,44	877,44
----- ISS -----						205,31

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132207

FOLHA N.º

2

----- Total -----	4.106,16	1.364,08	245,12	5.920,67
Dou fé. O Oficial,				

AV.8-132207 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA)
PROT.305506 de 26/11/2021 - DATA:03/12/2021. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.6 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.144-131719, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, hms/ala

R.9-132207 (COMPRA E VENDA DA FRACAO IDEAL) PROT.305506 de 26/11/2021 - DATA:03/12/2021. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, sito na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º Andar, nesta Capital, no ato representada por seu procurador: Alex da Costa Atanazio, brasileiro, casado, contabilista, CIMG-14.703.850 SSP/MG, CPF-079.196.196-61, com endereço comercial na Av. Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 41/48, do Lº 2441, no 9º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: CRISTIANE BARBOSA DE ABREU, brasileira, solteira, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, CNH-04991009075 Orgao de Transito/MG, CPF-065.290.096-80, residente e domiciliada na R dos Atleticanos, 342, Milionarios, nesta Capital. INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE com utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS do(s) Adquirente(s), datado de 14/10/2021. CONTRATO Nº: 1.7877.0135417-3. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$243.100,00, sendo: R\$45.662,93 referente a recursos próprios; R\$5.403,45 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R\$192.033,62 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$243.100,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.293,00 no dia 17/11/2021, (índice cadastral do imóvel: 947.158.014.106-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 11/2021. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, hms/ala

R.10-132207 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.305506 de 26/11/2021 - DATA:03/12/2021. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA

Continua no Verso...

	3	170.332,80	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	-3	121.800,10	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132207

FOLHA N.º 3

Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	118.532,98	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.230,79	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	5	117.963,67	5.213,30	2.567,75	312,80	8.093,85
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.230,79	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	1	117.963,67	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	3	118.458,72	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	121.725,86	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	2	123.804,95	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	2	120.537,81	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.082,34	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	124.349,46	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4211-9)	2	150.362,85	2.229,94	1.098,40	133,78	3.462,12
Baixa de Construção (4210-1)	1	117.963,67	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4152-5)	1	95.786,69	867,34	354,25	52,04	1.273,63
Baixa de Construção (4210-1)	2	117.963,67	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	122.889,14	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.230,79	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	117.963,67	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	118.458,72	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	117.963,67	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	118.458,72	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.725,86	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	1	121.230,79	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	3	123.804,95	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132207

FOLHA N.º

4

	4	120.537,81	4.170,84	2.054,20	250,24	8.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	2	123.804,95	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Arquivamento (8101-8)	49		411,11	138,71	24,50	572,32
ISS						10.029,20
Total			200.584,02	98.571,84	12.034,91	321.219,77
Dou fé. O Oficial,						

AV.13-132207 (CND / INSS) PROT.321833 de 16/02/2023
 DATA:22/03/2023. Certifico CND/INSS Aferição nº
 90.002.30819/77-001, datada de 31/01/2023, para vários
 imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV
 ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Documento arquivado. Dou fé.
 O Oficial, drm/aom

Protocolo 321833 Data 16/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recomp.	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	192		4.348,80	1.447,68	261,12	6.057,60
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	192		4.784,64	1.791,36	286,08	6.862,08
Arquivamento (8101-8)	27		226,53	75,33	13,50	315,36
ISS						470,18
Total			9.403,56	3.323,70	563,31	13.760,75
Dou fé. O Oficial,						

AV.14-132207 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.362364 de
 24/11/2025 - DATA:11/03/2026. Certifico de conformidade com
 requerimento da credora fiduciária datado de 24/11/2025 e Artigo
 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a
 propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da
 fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a
 forma de empresa pública, CNPJ/ME-00.360.305/0001-04, com sede em
 Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por
 Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor
 (a-es), CRISTIANE BARBOSA DE ABREU, já qualificado(a-os) no R.9
 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do
 débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva
 guia de ITBI sobre a avaliação de R\$273.424,00, tendo sido
 recolhido o valor de R\$8.202,72 no dia 11/11/2025, (índice
 cadastral do imóvel: 947.158.014.106-4). O imóvel objeto desta
 matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até
 11/2025. Selo de Consulta: JXE/36426 - Código de Segurança: 2792-
 5625-1773-6460. Dou fé. O oficial, gcp/gui

Continua no Verso...

CNM: 058693.2.0132207-38

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132207

FOLHA N.º 4

AV.15-132207 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.362364 de 24/11/2025 - DATA:11/03/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.14 da mesma. Selo de Consulta: JXE/36426 - Código de Segurança: 2792-5625-1773-6460. Dou fé. o oficial, gcp/gui

Protocolo 362364 - Data 24/11/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação c/ Valor	1	273.424,00	2.855,77	1.701,35	214,95	4.772,07
Cancelamento Onus/Direito (4140-0)	1	192.033,62	103,03	34,47	7,75	145,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	12		114,00	38,52	8,64	161,16
----- ISS -----						157,41
----- Total -----			3.148,21	1.795,31	237,02	5.337,95

Dou fé. o oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: JXE36428

CODIGO DE SEGURANÇA: 0182 2392 3836 2452

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 362364 Data: 24/11/2025

Emol: R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - FIC R\$ 0,00

Valor Final R\$ 41,08 - ISSQN R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO
QUINTÃO



CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: JXE36428

CODIGO DE SEGURANÇA: 2792 5625 1773 6460

Quantidade de atos praticados: 014

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 362364 Data: 24/11/2025

Emol: R\$ 3304,14 - TFJ R\$ 1774,34 - FIC R\$ 0,00

Valor Final R\$ 5078,48 - ISSQN R\$ 153,64

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO
QUINTÃO

