



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37681 / CNM: 093393.2.0037681-98 / Recibo: 129880 / Data da Certidão: 28/11/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 37681**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de novembro de 2025.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Is: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAP 97608 GFW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEWRH-4N7BP-G8B3J-RFQ2X>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37681 / CNM: 093393.2.0037681-98 / Recibo: 129880 / Data da Certidão: 28/11/2025.

093393.2.0037681-98

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.681

FICHA

01

IMÓVEL: RUA EUCLIDES DA CUNHA, N.º 97 CASA 01, BAIRRO PORTO DA MADAMA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 169646000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 112,62/33,16 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 6,20M DE FRENTER PARA A RUA EUCLIDES DA CUNHA, 5,50M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 192, PELO LADO DIREITO 18,87M, CONFRONTANDO-SE COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 97, E PELO LADO ESQUERDO 19,76M, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 97 CASA 02.- **EDIFICADO NO LOTE 198, QUE NO SEU TODO MEDE:** 19,14M DE LARGURA NA FRENTE POR 16,50M DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE 197, DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO, E PELO OUTRO LADO COM O LOTE 199, DE MARIA SÁ PEREIRA, E PELOS FUNDOS COM O LOTE 192, DO ESPÓLIO.- **PROPRIETÁRIOS:** **FABIO BARROS MIGUEL**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADO PELO REGÍME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 15/05/1979, MOTORISTA, PORTADOR DA C.I. DE N.º 237819016, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 09/11/2005, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 075.510.287-81 E SUA ESPOSA **GRACIELE MARIA ANTUNES SOARES**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 11/05/1978, VENDEDORA, PORTADORA DA C.I. DE N.º 101493690, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 28/02/1992, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 072.275.127-38.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 19.504, FLS. 225, LIVRO 3/S, E MATRÍCULA: 2.819 LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 23 DE NOVEMBRO DE 2011.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 54/3002

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 54/3002

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 94.483, DE 22.11.2011 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28.10.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VIVIANE DA SILVA ROCHA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 23.07.1984, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADORA DA C.I. DE N.º 208850180, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 19.01.2002, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 111.169.687-03, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SÁ CARVALHO, N.º 250, AP. 701, BLOCO 07, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 430.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 44.279,50 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 23.000,00 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 62.720,50, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE FABIO BARROS MIGUEL E SUA MULHER GRACIELE MARIA ANTUNES SOARES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6.378/2011, NA AGÊNCIA 0065, NO BANCO ITAU, EM 22.11.2011, NO VALOR DE R\$ 2.600,00. - SÃO GONÇALO, 23 DE NOVEMBRO DE 2011.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 54/3002

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 54/3002

(R).1 ato
RS075397 GHU

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 94.483, DE 22.11.2011 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, VIVIANE DA SILVA ROCHA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 62.720,50, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 479,99 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1163% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 28.11.2011.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 130.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 23 DE NOVEMBRO DE 2011.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 54/3002

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 54/3002

(R).1 ato
RS075398 BFY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEWRH-4N7BP-G8B3J-RFQ2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37681 / CNM: 093393.2.0037681-98 / Recibo: 129880 / Data da Certidão: 28/11/2025.

093393.2.0037681-98

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.681

FICHA

01Vº

AV03-PRNT(106973-211-1C)- AV04-PRNT(102641-168-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 28/01/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE VIVIANE DA SILVA ROCHA, CPF Nº 111.169.687-03, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855551594872, FIRMADO EM 28/10/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 48, 49 E 50, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 28/10/2016.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 11/04/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, VIVIANE DA SILVA ROCHA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 28/01/2016 CORRESPONDE A R\$ 1.488,44, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 04 DE MAIO DE 2016. O OFICIAL, EU [Assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.- **SELO Nº EBNR25477 QPJ**

CERTIDÃO - EX-OFFÍCIO - CERTIFICO E DOU FÉ, QUE FICA RETIFICADO NA PRESENTE MATRÍCULA, QUANTO A CORRETA FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL, QUE NA REALIDADE É: 112,62/333,16 AVOS, E NÃO COMO POR EQUIVOCO CONSTOU NA ABERTURA DESTA MATRÍCULA. - SÃO GONÇALO, 22 DE JULHO DE 2021.
O OFICIAL [Assinatura]

Neuza de Medeiros Serra
Escrevente Substituto
Matrícula: 94/2234

Av:04 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 125.285, de 27.07.2021.- Por documento particular de 23.08.2021, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 29 de setembro de 2021.- **SELO: EDUO25020-YN**

Eu [Assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [Assinatura]

Neuza de Medeiros Serra
Escrevente Substituto
Matrícula: 94/20474

Escrevente Substituto
Matrícula: 94/20474

CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEWRH-4N7BP-G8B3J-RFQ2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37681 / CNM: 093393.2.0037681-98 / Recibo: 129880 / Data da Certidão: 28/11/2025.

093393.2.0037681-98

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.681

FICHA

02

R: 05 - **COMPRA E VENDA** – Prot. 125.247 de 23.09.2021. - Por instrumento particular de 23.08.2021, contrato nº 1.4444.1572366-6, com força de escritura pública, que fica arquivado, **KETHELEN FIGUEIREDO ANTUNES DOS SANTOS**, brasileiro(a), nascido(a) em 07.06.2000, servidor público municipal, CI nº 299775304, do Detran/RJ, de 22.02.2017, CPF nº 161.786.997-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a)(s) em Rua Ari Silveira, nº 23, Porto Novo, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 223.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 178.400,00, financiamento concedido pela credora, R\$ 44.600,00, recursos próprios, R\$ 0,00 recursos da conta vinculada FGTS, R\$ 0,00, valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, adquiriu de **VIVIANE DA SILVA ROCHA**, já qualificada, (BIB nº 01/48.21.09.29.30.766), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4541/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 223.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 29 de setembro de 2021. - **SELO: EDUO25021-VWH.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alex de Calton
Mat. 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

R:06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 125.247 de 23.09.2021. - Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **KETHELEN FIGUEIREDO ANTUNES DOS SANTOS**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 178.400,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros 6,7521% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,9650% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.555,64 (com encargos). Sistema de Amortização: Tabela SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24.09.2021. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 223.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 29 de setembro de 2021.- **SELO: EDUO25022-CQE.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alex de Calton
Mat. 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEWRH-4N7BP-G8B3J-RFQ2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37681 / CNM: 093393.2.0037681-98 / Recibo: 129880 / Data da Certidão: 28/11/2025.

093393.2.0037681-98

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.681

FICHA

02Vº

AV:07 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 125.247, de 23.09.2021.- Procedese nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1572366-6, série 0821, emitida em 23.08.2021, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:06, acima, que tem como devedor: KETHELEN FIGUEIREDO ANTUNES DOS SANTOS, e como custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 29 de setembro de 2021.- SELO: EDUO25023-WAN.

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escritor
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

AV:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA) - Prot. 134.058, de 27.06.24.- Por requerimento da credora de 20.06.24, acompanhado da certidão comprobatória de NOTIFICAÇÃO do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, expedida em 29.08.24, registro nº 236529 e protocolo nº 287761, que ficam arquivados, averba-se ter sido POSITIVA a notificação do(a) devedor(a/es) fiduciante(s): KETHELEN FIGUEIREDO ANTUNES DOS SANTOS, já qualificado(a/s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 31 de outubro de 2024.- SELO: EEVE53778-YVG.

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Escritor
Matrícula 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:09- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA) - Prot. 137.013, de 20.03.2025.- Por requerimento da credora de 17.03.2025, acompanhado da certidão comprobatória de NOTIFICAÇÃO do Cartório do 1º Ofício de Justiça Da Comarca de São Gonçalo, expedida em 11.06.2025 registro nº 239522 e protocolo nº 290820, que ficam arquivados, averba-se ter sido POSITIVA a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): KETHELEN FIGUEIREDO ANTUNES DOS SANTOS, já qualificado(a/s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 19 de setembro de 2025.- SELO: EEZV12175-ZWX.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrivente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

AV:10 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do Código de Endereço Postal - CEP do imóvel, como sendo: 24430-190, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 25 de novembro de 2025.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrivente, Matrícula: 94/11589, digitei.

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEWRH-4N7BP-G8B3J-RFQ2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37681 / CNM: 093393.2.0037681-98 / Recibo: 129880 / Data da Certidão: 28/11/2025.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0037681-98

MATRÍCULA Nº

37.681

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 139.173, de 03.11.25.- Por requerimento firmado em 24.10.25, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5197/25, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **KETHELEN FIGUEIREDO ANTUNES DOS SANTOS**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.25.11.21.30.217), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 25 de novembro de 2025.-
SELO: EFAP97369-GMW. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.- - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEWRH-4N7BP-G8B3J-RFQ2X>