



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio_ferreira@hotmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: **5702**

Livro **2**

Ficha nº:

Matricula Formatada:

001

065722.2.0005702-18

IMÓVEL: Um terreno situado na **Ramal do Seiya Dohara s/n, Bairro Jarumã**, nesta cidade, medindo **455:31 metros** de largura na frente, **703:34 metros** lateral direita, **815:86 metros** lateral esquerda e **50:00 metros** de largura nos fundos, formando uma **área de 150.286:00m²**, limitando-se pelo lado **direito** com Seiya Dohara, lado **esquerdo** com condomínio Chico Narrina, e **pelos** fundos com balneário Zico.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ABAETETUBA**, representado pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.105.127/0001-99, estabelecida na Rua Siqueira Mendes nº 1358, nesta cidade.

R.01 PROTOCOLO nº 5.963 Livro 1-A, Fls.143. Data: 15/07/2016. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: **MUNICÍPIO DE ABAETETUBA**, representado pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.105.127/0001-99, estabelecida na Rua Siqueira Mendes nº 1358, nesta cidade.

IMÓVEL: Um terreno situado na **Ramal do Seiya Dohara s/n, Bairro Jarumã**, nesta cidade, medindo **455:31 metros** de largura na frente, **703:34 metros** lateral direita, **815:86 metros** lateral esquerda e **50:00 metros** de largura nos fundos, formando uma **área de 150.286:00m²**, limitando-se pelo lado **direito** com Seiya Dohara, lado **esquerdo** com condomínio Chico Narrina e **pelos** fundos com balneário Zico.

ADQUIRENTE: **ARIVALDO VASCONCELOS CARDOSO**, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº 3100970 expedida por SSP/PA e CPF nº 377.017.382-15, vive em união estável com **MARIA CRISTINA VASCONCELOS**, brasileira, lavradora, portadora da carteira de identidade nº 3869597 2ª via expedida por PC/PA e CPF nº 674.803.652-68, residentes e domiciliados na Rodovia PA-409, km 03, Ramal do Seiya, nesta cidade.

TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Título de Aforamento lavrado no Livro nº 39(trinta e nove) folha 369(trezentos e sessenta e nove) expedido pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba em 10 de Julho de 2003, assinado pelo prefeito Francisco Maués Carvalho.

VALOR: R\$-9.538,17(NOVE MIL QUINHENTOS E TRINTA E OITO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS). O imposto de transmissão de bens imóveis I.T.B.I foi recolhido junto à secretaria de finanças da Prefeitura Municipal de Abaetetuba, através do DAM nº 215/2003, conforme a Lei Municipal nº 004 de 20/06/89. Foi apresentada a **Certidão Negativa de Débitos** Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida com base na Instrução Normativa RFB nº 735, de 02/05/2007. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

R.02 PROTOCOLO nº 5.963 Livro 1-A, Fls.143. Data: 15/07/2016. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: **ARIVALDO VASCONCELOS CARDOSO**, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº 3100970 expedida por SSP/PA e CPF nº 377.017.382-15, vive em união estável com **MARIA CRISTINA VASCONCELOS**, brasileira, lavradora, portadora da carteira de identidade nº 3869597 2ª via expedida por PC/PA e CPF nº 674.803.652-68, residentes e domiciliados na Rodovia PA-409, km 03, Ramal do Seiya, nesta cidade.

IMÓVEL: Um terreno situado na **Ramal do Seiya Dohara s/n, Bairro Jarumã**, nesta cidade, medindo **455:31 metros** de largura na frente, **703:34**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio_ferreira@hotmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: **5702**

Livro **2**

Ficha nº:

Matricula Formatada:

001V

065722.2.0005702-18

metros lateral direita, **815:86 metros** lateral esquerda e **50:00 metros** de largura nos fundos, formando **uma área de 150.286:00m²**, limitando-se pelo lado **direito** com Seiya Dohara, lado **esquerdo** com condomínio Chico Narrina, e **pelos** fundos com balneário Zico. **ADQUIRENTE: SÃO JORGE CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.079.565/0001-88, empresa com sede na Rua Antônio Barreto nº 130, Edifício Village Office, sala 709, Bairro Umarizal, Belém/Pa, representada por seu sócio RAFAEL COIMBRA MARTHA, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade nº 4760653, expedida por PC/PA e CPF nº 759.331.792-72, residente e domiciliado em Belém/Pa. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Título de Traspasse lavrado no Livro nº 127 (cento e vinte e sete) folha nº 137 (cento e trinta e sete), expedido pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba, assinado pela prefeita Francineti Maria R. Carvalho; e Escritura Pública de venda e compra lavrada no livro nº 19 folhas 110v a 102 do Cartório do 1º Ofício A. Miranda desta Comarca. **VALOR: R\$ - 285.543,40(DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA CENTAVOS)**. O imposto de transmissão de Bens Imóveis I.T.B.I foi recolhido junto a secretaria de finanças da Prefeitura Municipal de Abaetetuba através do DAM nº 00200328, conforme a Lei Municipal nº 004 de 20/06/89. Foi apresentada a **Certidão Negativa de Débitos** Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida com base na Instrução Normativa RFB nº 735, de 02/05/2007. Emitida a “DOI”. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

Av. 03-5702. Em 08/08/2018. Promove-se de ofício a presente averbação para constar que os atos acima foram transportados para o SISTEMA DE FICHAS do Livro (físico), o qual será utilizado apenas para fins de arquivo. Eu Daniel Bastos Gasparotto, Oficial Titular, conferi e assinei.

Av.04-5702. Em 08/08/2018. Prenotação nº 6908, de 08/08/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 08/08/2018, firmado nesta cidade de Abaetetuba, para constar a alteração da denominação social da proprietária SÃO JORGE CONSTRUTORA E SERVIÇOS EIRELI EPP para **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NAZARÉ EIRELI EPP**, com sede na Avenida Senador Lemos, 791, Ed. Sintese Plaza, Sala 608, UMARIZAL, Belém/PA, conforme instrumento da 2ª alteração contratual firmado em 05/01/2017, na cidade de Belém/PA, registrado na Junta Comercial do Estado do Pará sob o nº 20000502475, em 18/01/2017. Emolumentos: R\$ 278,40. Selo de Fiscalização: 009.603.850 - R\$ 0,85. Averbado por (Daniel Bastos Gasparotto - Oficial Titular).

Av.-05-5702: Em 22/08/2018. **Retificação do CNPJ.**

Promove-se de ofício a presente averbação, tendo em vista erro material de transposição de elemento constante dos documentos apresentados, para constar que a titular do domínio útil SÃO JORGE CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, agora sob a denominação de CONSTRUTORA E INCORPORADORA NAZARÉ EIRELI EPP, está



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio_ferreira@hotmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: **5702**
Matricula Formatada:
065722.2.0005702-18

Livro **2** Ficha nº:
002

inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.079.555/0001-88, retificando-se a inscrição do CNPJ constante do R.02-5702.

Averbado por (Daniel Bastos Gasparotto, Oficial Titular).

R.-06-5702:- Em 04/09/2018. Protocolo nº 6920, de 04/09/2018. **Alienação Fiduciária.**

Pela cédula de crédito bancário nº 12.0820.606.0000107-39, emitida em 30/08/2018, na cidade de Belém/PA e Termo de Constituição de Garantia, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NAZARÉ EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 20.079.555/0001-88, com sede na Avenida Senador Lemos, 791, Ed. Sintese Plaza, Sala 608, UMARIZAL, Belém/PA ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais) pagável na praça de Belém/PA, no prazo de 60 meses, por meio de 60 parcelas no valor de R\$ 18.995,04 (dezoito mil e novecentos e noventa e cinco reais e quatro centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 30/09/2017 e a última em 30/08/2023, com prefixação dos encargos remuneratórios e periodicidade de capitalização mensal, às taxas de juros efetivas mensal de 1,25% e anual de 16,26%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial, R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) Emolumentos: R\$ 12.777,40. Selo de Fiscalização: 009.603.882 - Série H - R\$ 0,85. Registrado por (Daniel Bastos Gasparotto - Oficial Titular).

R.-07-5.702: Em 19/05/2025. Prenotação nº 10.886 de 19/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

A requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, adiante qualificada, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), realizado pela avaliação de R\$ 1.232.345,20 (hum milhão, duzentos e trinta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), mediante o DAM nº 95318000000101899, recolhido no valor de R\$ 24.646,90 (vinte e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. A devedora fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 15.427,80. Selo de fiscalização: 003969684A - R\$ 0,85. Averbado por _____ (João Batista Ferreira Gomes - Tabelião).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:
cartorio_ferreira@hotmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: **5702**
Matricula Formatada:
065722.2.0005702-18

Livro **2** Ficha nº:
002V



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 003969684 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/05/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4869693000009741607590130

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	15.427,80	2.314,17	385,70

JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287
2025.05.19 17:41:07
Signer:
CN=JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287
C=BR
O=ICP-Brasil
2.5.4.11=videoconferencia
Public key:
RSA/2048 bits