



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 046128.2.0042330-35

FICHA:



42.330

OFICIAL

Feita em 05 de Fevereiro de 2.020. Constante do imóvel seguinte: **Lote 09-A da Quadra O**, situado na Rua São Miguel, no Bairro Morada do Sol, na cidade de Iraí de Minas/MG, com a área total de **(160,23m²)**, com os seguintes limites e confrontações: "A frente confronta-se com a Rua São Miguel, numa extensão de 6,99 metros e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°8'; a lateral direita confronta-se com o lote 09 de propriedade de Terramaq Empreendimentos Eireli EPP, numa extensão de 23,00 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 89°52'; o fundo confronta-se com o lote 07 de propriedade de Sarkis Empreendimentos Ltda, numa extensão de 6,94 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 90°15'; a lateral esquerda confronta-se propriedade Ernando Vieira de Carvalho e Marta Maria Luiza Carvalho por 10,12m e segue por mais 12,88m confrontando com a propriedade de empresa ASL Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e outros, totalizando 23,00 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 89°43'". PROPRIETÁRIA: **TERRAMAQ EMPREENDIMENTOS EIRELI**, estabelecida na Av. Olegário Maciel, nº1001, Bairro Batuque, na cidade de Monte Carmelo-MG, CNPJ nº28.470.309/0001-64, Sociedade Empresária individual de Responsabilidade Limitada, nos termos do Contrato de Constituição e Primeira Alteração da empresa individual de Responsabilidade LTDA - devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - NIRE nº31600472693, registro nº7516132 em 16/10/2019, neste ato representada pela Titular/Administradora, Delza Resende de Castro, que declarou ser filha de José Ribeiro de Castro, e de Zaida Resende de Araújo Castro, brasileira, divorciada, empresária, CPF nº548.209.526-68, CI nº MG-4.342.160-PCMG, natural do Rio Paranaíba/MG, residente e domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG, na Rua Liberdade, nº141, Bairro Morada Nova Monte Carmelo-MG, endereço eletrônico não informado, neste ato representada pelo seu procurador, Abraão Resende Chagas, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº064.937.216-60, Carteira de Identidade nº MG-11.005.754 PC/MG, conforme procuração lavrada no Cartório de Paz e Notas de Iraí de Minas/MG, no dia 20/05/2019, livro 21-P, Folhas 13/13 e verso. Regs. Ant.ºs R-08 e AV-11-12-13-14 da Mat. 37.857 livro 02. **Imóvel Objeto de Desdobro Urbano**. Quant: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$41,98 Recome: R\$2,52 TFFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$1,26 Total: R\$59,76. Selo Eletrônico: DJQ69159. Código de Segurança: 0976.0548.6582.7168. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-01-42.330. Feita em 05 de Fevereiro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 42.330 livro 02, para averbação do Decreto nº022/2019, de 25/11/2019, fornecido pela Municipal de Iraí de Minas/MG. **"ALTERA OS PARÁGRAFOS 3º e 4º PARA PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO PRIMEIRO DO DECRETO Nº34 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2014, E DA OUTRAS PROVIDENCIAS"**. O Prefeito Municipal de Iraí de Minas-MG, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto na Lei 6.766, de 19/12/1979 e demais

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZC8-UGR3P-58S3L-H6VUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0042330-35

MATRÍCULA

VERSO

42.330

disposições legais, e; DECRETA. Art. 1º - Altera os parágrafos 3º e 4º do artigo primeiro do DECRETO MUNICIPAL nº034 de dezembro de 2014 (APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO MORADA DO SOL), que passará a vigorar com a seguinte redação em parágrafo único: **PARÁGRAFO ÚNICO: Os lotes 13, 24, 24-A, 36, 38 e 40 da quadra A e lote 09 da quadra O, terão uso predominantemente residencial;** Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário. Selo Eletrônico: DJQ69159. Código de Segurança: 0976.0548.6582.7168. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-02-42.330. Feito em 15 de Abril de 2020. VENDEDORA: TERRAMAQ EMPREENDIMENTOS EIRELI, CNPJ nº28.470.309/0001-64, situada na Av. Olegário Maciel, 1001, Batuque, em Monte Carmelo/MG com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pela sócia, Delza Resende de Castro, nacionalidade, brasileira, nascida em 22/06/1965, administrador, Carteira de Identidade nº MG-4.342.160-PC/MG em 26/07/2012 e do CPF nº548.209.526-68, divorciada, residente e domiciliada na Av. Paranaíba, 444, Lj3 N2, Boa Vista, em Monte Carmelo/MG. COMPRADORES: **KAIQUE JUNIOR VIEIRA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/10/1993, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador de CNH nº06119970425-DETRAN/MG em 05/11/2019 e do CPF nº119.624.676-94, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Karoline Nataly Oliveira da Silva Vieira**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/04/1998, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº MG-20.647.354-PC/MG em 25/09/2017 e do CPF nº140.067.296-18, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Luiz Vieira, 156, Centro, em Iraí de Minas/MG. TÍTULO DE DOMÍNIO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/**Programa Minha Casa, Minha Vida** - CCFGTS/PMCMV - SFH, Com Utilização do FGTS dos Devedores, contrato nº8.4444.2267324-3, datado de 24/03/2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º artigo 61 da Lei 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/2009, mediante as seguintes condições. Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal: Devedora Fiduciante: Karoline Nataly Oliveira da Silva Vieira - Comprovada: R\$0,00. Devedor Fiduciante: Kaique Junior Vieira dos Santos - Comprovada: R\$3.794,00 (três mil e setecentos e noventa e quatro reais). Para Cobertura Securitária: Devedora Fiduciante: Karoline Nataly Oliveira da Silva Vieira - 0,00%. Para Cobertura Securitária: Devedor Fiduciante: Kaique Junior Vieira dos Santos - 100,00%. B.4) Valor de venda e compra do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZC8-UGR3P-58S3L-H6VUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

CNM: 046128.2.0042330-35

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:



OFICIAL

42.330

Terreno e Construção e composição dos Recursos ou valor da Construção e composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do Terreno do imóvel objeto deste contrato é de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$112.000,00 (cento e doze mil reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$1.755,00 (um mil e setecentos e cinquenta e cinco reais); Recursos Próprios: R\$22.245,00 (vinte e dois mil e duzentos e quarenta e cinco reais); Recursos da CV do FGTS: R\$4.000,00 (quatro mil reais). B5) Valor de compra e venda do terreno: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). D - Descrição do Imóvel Objeto deste Contrato: Imóvel havido conforme matrícula nº42.330 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo/MG, que assim descreve: Um lote de terreno de número 09-A da quadra O, com frente para a Rua São Miguel, medindo 6,99m, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°8', lado direito confrontando com o lote 09 de propriedade de Terramaq Empreendimentos Eireli EPP, medindo 23,00m, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 89°52', fundo confrontando com o lote 07 de propriedade de Sarkis Empreendimentos Ltda, medindo 6,94m, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 90°15', e lado esquerdo confrontando com propriedade Ernando Vieira de Carvalho/Marta Maria Luiza Carvalho por 10,12m e segue por mais 12,88m confrontando com a propriedade de empresa ASL Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e outros, medindo 23,00m, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 89°43', com área total de (160,23m²), situado na referida via pública, no Bairro Morada do Sol, na cidade de Iraí de Minas/MG. Foi recolhido ITBI, em data de 06/04/2020, pela GA 192.913, juntamente com as quitações Municipais. Inscrição Municipal: 3729. Quant: 4, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$391,89 Recompe: R\$23,59 TFJ: R\$156,10 ISON: R\$11,73 Total: R\$583,31. Selo Eletrônico: DNH52603. Código de Segurança: 6288.6348.2925. 2122. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-03-42.330. Feita em 15 de Abril de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-02 da matrícula 42.330 livro 02, para averbação do Decreto nº022/2019, de 25/11/2019, fornecido pela Municipal de Iraí de Minas/MG. **"ALTERA OS PARÁGRAFOS 3º e 4º PARA PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO PRIMEIRO DO DECRETO Nº34 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2014, E DA OUTRAS PROVIDENCIAS"**. O Prefeito Municipal de Iraí de Minas-MG, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto na Lei 6.766, de 19/12/1979 e demais disposições legais, e; DECRETA. **Art. 1º - Altera os parágrafos 3º e 4º do artigo primeiro do DECRETO MUNICIPAL nº034 de dezembro de 2014 (APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO MORADA DO SOL), que passará a vigorar com a seguinte redação em parágrafo único: PARÁGRAFO ÚNICO: Os lotes 13, 24, 24-A, 36, 38 e 40 da quadra A e lote 09 da quadra O, terão uso predominantemente residencial; Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em**

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZC8-UGR3P-58S3L-H6VUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0042330-35

MATRÍCULA

VERSO

42.330

contrário. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$8,34 Recompe: R\$0,50 TFF: R\$2,78 ISSQN: R\$0,25 Total: R\$11,87. Selo Eletrônico: DNH52603. Código de Segurança: 6288.6348.2925.2122. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-04-42.330. Feito em 15 de Abril de 2.020. DEVEDORES/FIDUCIANTES: KAIQUE JUNIOR VIEIRA DOS SANTOS e sua mulher KAROLINE NATATY OLIVEIRA DA SILVA VIEIRA, já qualificados acima. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Guilherme Campos Veloso, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 21/12/1978, economiário, portador da carteira de identidade MG-8.536.148, expedida por SSP/MG em 29/04/1999 e do CPF 003.016.456-71, conforme procuração lavrada às folhas 13 e 14, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 155 e 156, do livro 3264-P, em 31/05/2018, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 001 e 002, do livro 2113-P, em 06/06/2018, no Primeiro Serviço Notarial Comarca de Uberlândia /MG., doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato:** 709 - Monte Carmelo/MG. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/**Programa Minha Casa, Minha Vida** - CCFGTS/PMCMV - SFH, Com Utilização do FGTS dos Devedores, contrato nº8.4444.2267324-3, datado de 24/03/2020. B.1) Modalidade: Aquisição do Terreno e Construção. B.2) Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. B.3) Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. B.7) Valor Total da Dívida: R\$112.000,00 (cento e doze mil reais); B.8) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais); B.9) Prazos total em meses: B.9.1) Construção: 6; B.9.2) Carência Feirão: 0; B.9.3) Amortização: 360. B.10) Taxa de Juros % (a.a.): B.10.1) Sem desconto: Nominal: 8,16 e Efetiva: 8,4722; B.10.2) Com desconto: Nominal: 7,00 e Efetiva: 7,2290; B.10.3) Com Redutor de 0,5% FGTS: Nominal: 6,50 e Efetiva: 6,6972. B.10.4) Taxa de juros contratada: Nominal: 6,5000% a.a. e Efetiva: 6,6971% a.a. B.11) Encargos Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$707,91 (setecentos e sete reais e noventa e um centavos). Taxa de Administração: R\$0,00; Seguros: R\$21,42 (vinte e um reais e quarenta e dois centavos); Total: R\$729,33 (setecentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos); B.11.1) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/04/2020; B.11.2) Reajuste dos Encargos: De acordo com Item 7. B.11.3) Forma de pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. B.11.4) Encargos devidos pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS (Resolução Conselho

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZC8-UGR3P-58S3L-H6VUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 046128.2.0042330-35

FICHA:



OFICIAL

42.330

Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$4.657,04 (quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e quatro centavos) e Diferencial na Taxa de Juros: R\$3.516,30 (três mil quinhentos e dezesseis reais e trinta centavos). Sendo que foi oferecido em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto do R-02 da Mat. 42.330 livro 02, de acordo com os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato, que fica arquivado em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol: R\$768,32 Recompe: R\$46,10 TFI: R\$378,42 ISSQN: R\$23,05 Total: R\$1.215,89. Selo Eletrônico: DNH52603. Código de Segurança: 6288.6348.2925.2122. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-05-42.330. Feita em 15 de Abril de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-02 da Mat. 42.330 livro 02, que existe a seguinte **Cláusula Restritiva**, como se segue: Os devedores Fiduciários declaram-se cientes de que é vedado, pelo prazo de quinze anos contados a partir da assinatura deste instrumento, o remembramento do lote destinado à construção do imóvel descrito e caracterizado no presente contrato, conforme disposto no artigo 36 da Lei nº11.977/09, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$8,34 Recompe: R\$0,50 TFI: R\$2,78 ISSQN: R\$0,25 Total: R\$11,87. Selo Eletrônico: DNH52603. Código de Segurança: 6288.6348.2925.2122. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-06-42.330. Feita em 04 de Agosto de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-02 da Mat. 42.330 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação das seguintes benfeitorias: uma casa residencial, de baixo padrão, nº103, coberta de telhas cerâmicas, lajeada, piso cerâmico e com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, dois quartos, banheiro, hall e lavanderia, numa área construída de **(69,93m²)**, orçada no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), obra concluída em 26/06/2020, de acordo com projeto aprovado, tudo conforme Carta de Habite-se, nº172/2020, datada de 20/07/2020, fornecida pela Prefeitura Municipal de Iraí de Minas/MG e planta anexa, ART nº1420200000005848815 e declaração sob as penas da lei, de possuir somente este imóvel residencial, destinado a uso próprio, e que o mesmo foi feito em regime de mutirão total, ou seja, sem emprego de mão-de-obra assalariada, datada em 21/07/2.020, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4152-5, Quant: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$670,03 Recompe: R\$40,20 TFI: R\$271,29, ISSQN: R\$20,12 Total: R\$1.001,64. Selo Eletrônico: DTB61218. Código de Segurança: 2048.6331.0897.9262. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-07-42.330. Protocolo: 230.163 de 13/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- De acordo com §7º, Art. 26, da Lei nº9.514/97, os devedores/fiduciários do

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZC8-UGR3P-58S3L-H6VUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0042330-35

MATRÍCULA

VERSO

42.330

Contrato de Alienação Fiduciária registrada acima sob R-04 da matrícula 42.330 livro 02, no dia 08/10/2025, A Oficial do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Monte Carmelo-MG, procedeu a Notificação do mutuário: Kaique Junior Vieira dos Santos, que ficou ciente de seu inteiro teor e recebeu uma via da mesma, e no dia 10/11/2025 foi feita a última publicação do Edital pela plataforma ONR - Ofício Eletrônico, para intimação da mutuária Karoline Nataly Oliveira da Silva Vieira, e que até a presente data não efetuou a purga da mora e, mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitaram o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº00.360.305/0001-04, **que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel.** Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 11/03/2026, Certidões de Intimação, datada em 02/12/2025 e a quitação do ITBI, datada de 02/03/2026, pela GA 288.907, avaliado pelo Fisco Municipal de Iraí de Minas-MG no valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. **Documento encaminhado a esta Serventia através da ONR - Pedido: 632678. Inscrição Municipal: 3.729.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4240-8, Quant: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$2.458,01; Recome: R\$185,06; TFJ: R\$1.212,75; ISSQN: R\$73,69; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$3.929,51. Número Selo Digital: JUU65576. Código de Segurança: 5085.6274.8312.6434. **Monte Carmelo-MG, 25 de Março de 2026.** Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento
no site registradores.onr.org.br com o código de
validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e
assinada digitalmente e eletronicamente nos
termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Monte Carmelo, 25 de março de 2026

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: **JXR15925** CÓDIGO DE SEG.: **6169467940878878**
Quantidade de atos praticados: 1
Emolumentos: **R\$28,23** Total: **R\$41,08**
Recome: **R\$2,13** ISSQN: **R\$0,85**
Taxa de Fiscalização: **R\$10,72** Total com ISSQN: **R\$41,93**



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](https://tjmg.jus.br)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da
matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos
termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZC8-UGR3P-58S3L-H6VUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital