



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24110100170, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 170973**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 401 - 3º andar do Bloco B do Prédio Residencial Solar da Villa, nº 58, situado na Rua Jornalista Antônio Barreto Neto, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital; com os seguintes ambientes e áreas: varanda, 02 (dois) quartos, sala de estar, sala de jantar, wcb social, cozinha, área de serviço, no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta de garagem; Área Real Privativa (Principal) de 48,95m², Área Real Privativa Acessória (vaga de garagem) de 11,50m², Área Real Privativa Total de 60,45m²; Área Real de uso comum de 4,60m², Área Real Total de 65,05m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01226. Cadastrado na PMJP sob nº 55.007.0373.0000.071.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

PROPRIETÁRIO: HABITACIONAL PORTAL DA VILLA SPE LTDA, CNPJ nº 14.104.908/0001-50, estabelecida na Rua Professora Cristina Di Lorenzo Marsicano, s/nº, com sede em João Pessoa/PB, neste ato representada por suas socais SOL E MAR PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº 07.040.328/0001-80, estabelecida na Av. Principal, s/nº, Sala 101, com sede em Cabedelo/PB, neste ato representada por ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido em Carpina-PE, aos 14/10/1955, filho de Antonio Teotônio Dos Santos e Maria Do Carmo Urquiza Teotônio, portador da Cédula de Identidade nº 243.821 2ª Via - SSP/PB, expedida em 01/06/2004, inscrito no C.P.F./MF nº 139.563.614-15, residente e domiciliado à Rua Artur Monteiro Paiva, Nº 1296, bairro Bessa, nesta cidade; A2 ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 14.066.745/0001-68, estabelecida na Chácara Chianca de Gusmão, Nº 01/03, com sede em João Pessoa/PB, neste ato representada por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 14/01/1982, filho de Alberto Jorge Urquiza Teotônio e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

Georgina De Medeiros Teotônio, portador da Cédula de Identidade nº 2.268.458 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 038.813.404-67, residente e domiciliado à Rua Artur Moneteiro Paiva, Nº 1296, bairro Bessa, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 166.362.

AV: 1 MATRÍCULA 170973 - João Pessoa, 30/06/2016.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 23/11/2016, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/000379, processo nº. 2015/121790 de 23/03/2016, Licença de Habitação n.º 2016/003477, processo nº. 2016/028343, de 20/04/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001232016-88888796, CEI n.º 51.232.01796/74, emitida em 25/05/2016 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização:
ADE52539-R40D. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 170973 - João Pessoa, 30/06/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do
Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro
nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.224.
Selo de fiscalização: ADD44255-7VXG. Dou fé. O Oficial do
Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 170973 - João Pessoa, 31/10/2017.
QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por ALBERTO JORGE URQUIZA
TEOTONIO, e a vista do PRIMEIRO ADITIVO CONTRATUAL DA
SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA "HABITACIONAL PORTAL DA
VILLA SPE LTDA", datado de 24/08/2016, registrada na
Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

20160314763 em 11/11/2016, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa HABITACIONAL PORTAL DA VILLA SPE LTDA, tendo em vista a alteração da Denominação Social da empresa sócia A2 ENGENHARIA LTDA, onde de acordo com devidas alterações a Empresa passou a usar a Denominação Social: A2 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, abaixo qualificada, ficando com a seguinte redação: HABITACIONAL PORTAL DA VILLA SPE LTDA, com sede na Rua Professora Cristina Di Lorenzo, s/nº, bairro Valentina Figueiredo, João Pessoa/PB, CEP nº 58.065-162, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.104.908/0001-50, composta pelos sócios, a Empresa SOL E MAR PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.040.328/0001-80, estabelecida na Avenida Principal, s/nº, Sala 101, com sede em Cabedelo/PB, neste ato, representada por ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido em Carpina/PE, aos 14/10/1955, filho de Antonio Teotônio Dos Santos e Maria Do Carmo Urquiza Teotônio, portador da Cédula de Identidade nº 243.821-2ª Via - SSP/PB, expedida em 01/06/2004, inscrito no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

C.P.F./MF nº 139.563.614-15, residente e domiciliado à Rua Artur Monteiro Paiva, nº 1296, bairro Bessa, nesta cidade, e a Empresa A2 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.066.745/0001-68, estabelecida na Chácara Chianca de Gusmão, nº 01/03, com sede em João Pessoa/PB, neste ato, representada por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em João Pessoa/PB, aos 14/01/1982, filho de Alberto Jorge Urquiza Teotônio e Georgina De Medeiros Teotônio, portador da Cédula de Identidade nº 2.268.458-SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 038.813.404-67, residente e domiciliado à Rua Artur Monteiro Paiva, nº 1296, bairro Bessa, nesta cidade, cabendo a administração da sociedade, aos sócios Sr. ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO e o Sr. ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, já qualificados, assinando em conjunto ou isoladamente. Selo de fiscalização: AFT80563-ZCBV. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 4 MATRÍCULA 170973 - João Pessoa, 07/11/2017.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, sob nº 8.7877.0220937-0 assinado pelas partes em data de 23/10/2017 (vinte e três de outubro de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): HABITACIONAL PORTAL DA VILLA SPE LTDA, já qualificada, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 401 (quatrocentos e um) - 3º (terceiro) andar do Bloco B do Prédio Residencial Solar da Villa, nº 58 (cinquenta e oito), situado na Rua Jornalista Antônio Barreto Neto, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital; com os seguintes ambientes e áreas: varanda, 02 (dois) quartos, sala de estar, sala de jantar, wcb social, cozinha, área de serviço, no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta de garagem; Área Real Privativa (Principal) de 48,95m² (quarenta e oito vírgula noventa e cinco metros quadrados), Área Real Privativa Acessória (vaga de garagem) de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), Área Real Privativa Total de 60,45m² (sessenta vírgula quarenta e cinco metros quadrados); Área Real de uso comum de 4,60m² (quatro vírgula sessenta metros quadrados), Área Real

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

Total de 65,05m² (sessenta e cinco vírgula zero cinco metros quadrados), Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01226 (zero vírgula zero um dois dois seis). Cadastrado na PMJP sob nº 55.007.0373.0000.0071. constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARIA BETÂNIA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 04/08/1975, balconista, portadora do RG nº 2017398, expedida por SSP/PB em 23/07/2013 e do CPF nº 013.015.264-10, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARICELIO DA SILVA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 20/02/1974, mecânico, portador do RG nº 1552987, expedida por SSP/PB em 14/02/1996 e do CPF nº 727.300.304-25, residentes e domiciliados em Rua Capitão José Belo Diniz, 31, Ernani Sátiro em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 125.227,00 (cento e vinte e cinco mil, duzentos e vinte e sete reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/012755. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AFS33903-CFAW. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

R: 5 MATRÍCULA 170973 - João Pessoa, 07/11/2017.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA BETÂNIA DOS SANTOS e seu cônjuge MARICELIO DA SILVA SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 100.141,77, sendo R\$ 6.263,23 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 18.822,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 571,76, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 125.227,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 23/11/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 960,53; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 176,73; ISS: R\$ 48,03; MP: R\$ 15,37. Selo de fiscalização: AFS33904-VUZH. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 170973, CNM: 069161.2.0170973-47 - João Pessoa, 18/10/2024. Protocolo nº 333440, datado de 28/11/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 05/07/24, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante MARIA BETANIA DOS SANTOS E MARICELIO DA SILVA SANTOS, inscrito no CPF nº 013.015.264-10 E 727.300.304-25. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 55.007.0373.0000.0071, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 129.997,05 (Cento e vinte e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e cinco centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/013535. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 119,60, MP no valor de R\$ 10,40, FARPEN no valor de R\$ 79,13, ISS no valor de R\$ 32,50, sendo os Emolumentos R\$ 649,98. Selo Digital: **APM60416-1LG7.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQF58601-93TQ.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

João Pessoa - PB, 01 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

