



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

218.222

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 10 de agosto de 2011

026013.2.0218222-57

CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº 201, Bloco "E", localizado no pavimento superior "RESIDENCIAL CAMÉLIA", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02(DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**, com área total de 64,44413462m², sendo 41,6300m² de área privativa e 22,81413462m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 94,4833m² ou 0,9615% da área urbana denominada QUADRA Q-24, sito a Rua JC-302, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 9.826.26m². **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representando, por força do §8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do FAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R5-195.320 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

Av-1-218.222 - Protocolo n. 774.398, de 23/06/2021. **RESTRICÇÕES.** Pela Av-3 da matrícula n. 195.320, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122107024077609660014. Goiânia, 10 de agosto de 2021. Dou fê.

R-2-218.222 - Protocolo n. 774.398, de 23/06/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 171000256168 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, vendeu este imóvel para **KEILA CRISTINA DA SILVA SANTOS**, brasileira, solteira, gerente administrativo, CNH n. 03844493857/DETRAN-GO, CPF n. 920.506.201-44, residente e domiciliada na Rua JC-302, Quadra 24, Apartamento 201, Bloco E, Residencial Camélia, Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 42.487,19 (quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos). Avaliação Fiscal: 42.487,19. Valor do preço corrigido nesta data para R\$ 96.091,71, conforme determina o artigo 2º da Lei Estadual n. 21.004/2021 e o artigo 4º, § 5º, da Lei Estadual n. 19.191/2015. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 70231964 de 10/05/2021. Emolumentos: R\$ 372,03. FUNDESP: R\$ 37,20. FUNESP: R\$ 29,76. Estado: R\$ 11,16. FUNEMP: R\$ 11,16. FUNCOMP: R\$ 11,16. FEPADSAJ: R\$ 7,44. FUNPROGE: R\$ 7,44. FUNDEPEG: R\$ 4,65. ISS: R\$ 18,60. Total: R\$ 539,43. Selo Digital n. 00122107024077609660014. Goiânia, 10 de agosto de 2021. Dou fê.

R-3-218.222 - Protocolo n. 774.398, de 23/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 171000256168 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **KEILA CRISTINA DA SILVA SANTOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 42.487,19 (quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 16/01/2012, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R\$ 176,52. FUNDESP: R\$ 17,65. FUNESP: R\$ 14,12. Estado: R\$ 5,30. FUNEMP: R\$ 5,30. FUNCOMP: R\$ 5,30. FEPADSAJ: R\$ 3,53. FUNPROGE: R\$ 3,53. FUNDEPEG: R\$ 2,21. ISS: R\$ 8,83. Total: R\$ 255,97. Selo Digital n. 00122107024077609660014. Goiânia, 10 de agosto de 2021. Dou fê.

Av-4-218.222 - Protocolo n. 774.398, de 23/06/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 171000256168 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 70231964 de 10/05/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **43024604660378**. Emolumentos: R\$ 8,51. FUNDESP: R\$ 0,85. FUNESP: R\$ 0,68. Estado: R\$ 0,26. FUNEMP: R\$ 0,26. FUNCOMP: R\$ 0,26. FEPADSAJ: R\$ 0,17. FUNPROGE: R\$ 0,17. FUNDEPEG: R\$ 0,11. ISS: R\$ 0,43. Total: R\$ 12,36. Selo Digital n. 00122107024077609660014. Goiânia, 10 de agosto de 2021. Dou fê.

Continua no verso.

Pedido n. 998.685, de 07/11/2025, emitido em 01/12/2025 às 07:18:59

Página 1 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 218.222	CNM: 026013.2.0218222-57
Av-5-218.222 - Protocolo n. 881.904, de 17/10/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRIÇÕES. Por Instrumento particular datado de 11/10/2023, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, nos termos do art. 2º da Lei 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-3 e das restrições constantes da Av-1. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122310112853325430487. Goiânia, 19 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
Av-6-218.222 - Processo Interno n. 10.312, de 03/11/2023. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para retificar o ato de abertura para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua JC-311, conforme processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Goiânia, 03 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
Av-7-218.222 - Protocolo n. 884.897, de 08/11/2023. QUALIFICAÇÃO. Por Escritura Pública lavrada às fls. 30F/31F do Livro 316, em 08/11/2023, no Registro de Pessoa Jurídica, Títulos, Documentos e Protestos e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Trindade-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: KEILA CRISTINA DA SILVA SANTOS, RG n. 4768108/DGPC-GO, residente e domiciliada na Rua JC-310, Lote 01, Quadra 24, apartamento 301, Residencial Jardins do Cerrado, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122311012559525430762. Goiânia, 20 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
R-8-218.222 - Protocolo n. 884.897, de 08/11/2023. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública lavrada às fls. 30F/31F do Livro 316, em 08/11/2023, no Registro de Pessoa Jurídica, Títulos, Documentos e Protestos e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Trindade-GO, a proprietária KEILA CRISTINA DA SILVA SANTOS, já qualificada, vendeu este imóvel para NAYARA STEPHANIE DE SOUZA, brasileira, corretora, RG n. 5425832/SSP-GO, CNH n. 06221938418/DETRAN-GO, CPF n. 034.226.941-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com FERNANDO SOCORRO LEÃO MIRANDA DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, RG n. 5322654/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 05028008/CRECI-GO, CPF n. 030.705.171-45, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Mathias, Lote 27, Quadra 21, Casa 01, Setor Cristina, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 94.882,64. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92118159 de 14/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.747,14. FUNDESP: R\$ 174,71. FUNEMP: R\$ 52,41. FUNCOMP: R\$ 52,41. FEPADSAJ: R\$ 34,94. FUNPROGE: R\$ 34,94. FUNDEPEG: R\$ 21,84. ISS: R\$ 87,36. Total: R\$ 2.205,75. Selo Digital n. 00122311012559525430762. Goiânia, 20 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
R-9-218.222 - Protocolo n. 897.974, de 06/02/2024. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 8.4444.3272933-0 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 06/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários NAYARA STEPHANIE DE SOUZA e FERNANDO SOCORRO LEAO MIRANDA DA SILVA, já qualificados, venderam este imóvel para WILLIAN LUZ OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, RG n. 6634092/SSP-GO, CPF n. 703.848.081-23, residente e domiciliado na Rua das Baronezas, Lote 13, Quadra 07, Residencial Jardins do Cerrado III, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), sendo R\$ 100.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 126.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92171258 de 09/02/2024. Emolumentos: R\$ 873,57. FUNDESP: R\$ 87,36. FUNEMP: R\$ 26,21. FUNCOMP: R\$ 26,21. FEPADSAJ: R\$ 17,47. FUNPROGE: R\$ 17,47. FUNDEPEG: R\$ 10,92. ISS: R\$ 43,68. Total: R\$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122402013297328920128. Goiânia, 09 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
R-10-218.222 - Protocolo n. 897.974, de 06/02/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 8.4444.3272933-0 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 06/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário WILLIAN LUZ OLIVEIRA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 100.800,00 (cem mil e oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 08/03/2024, à taxa nominal de juros de 4,7500% ao ano. Emolumentos: R\$ 873,57. FUNDESP: R\$ 87,36. FUNEMP: R\$ 26,21. FUNCOMP: R\$ 26,21.	

Continuação na ficha 02

Pedido n. 998.685, de 07/11/2025, emitido em 01/12/2025 às 07:18:59

Página 2 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

218.222

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 09 de fevereiro de 2024

026013.2.0218222-57

CNM

FEPADSAJ: R\$ 17,47. FUNPROGE: R\$ 17,47. FUNDEPEG: R\$ 10,92. ISS: R\$ 43,68. Total: R\$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122402013297328920128. Goiânia, 09 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Av-11-218.222 - Protocolo n. 998.685, de 07/11/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 25/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74491-628**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511032846825430802. Goiânia, 27 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Av-12-218.222 - Protocolo n. 998.685, de 07/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 05/11/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 128.412,45. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92417153, emitido em 10/11/2025. Emolumentos: R\$ 558,84. FUNDESP: R\$ 55,88. FUNEMP: R\$ 16,77. FUNCOMP: R\$ 33,53. FEPADSAJ: R\$ 11,18. FUNPROGE: R\$ 11,18. FUNDEPEG: R\$ 6,99. ISS: R\$ 27,94. Total: R\$ 722,31. Selo Digital n. 00122511032846825430802. Goiânia, 27 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJ7XJ-NK5HN-6TRPR-P4NVL>

Pedido n. 998.685, de 07/11/2025, emitido em 01/12/2025 às 07:18:59

Página 3 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **218.222** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 998.685 de 07/11/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122512012633834420000**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 01 de dezembro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

