

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nas Fichas deste Serviço Registral, constatei a existência da matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 13.028**. Data: 16/03/2016.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 31, DA QUADRA "O", DO LOTEAMENTO DENOMINADO REDENÇÃO ETAPA II, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NORTE, MEDINDO 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS E ÁREA TOTAL DE 160,00M², CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM RUA PROJETADA; PELO LADO DIREITO AO NASCENTE, COM O LOTE 30; PELO LADO ESQUERDO, AO POENTE, COM O LOTE 32; E AOS FUNDOS, SUL, COM O LOTE 21.

PROPRIETÁRIOS: 1º) FLÁVIO SOUZA DIDIER, CPF/MF: 340.583.624-72 e CI/RG: 1.689.484-SDS/PE e sua esposa: MARIA DO SOCORRO CATANHO PEREIRA DE LYRA DIDIER, CPF/MF: 641.332.654-91 e CI/RG: 2.682.550-SSP/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, 26/02/94, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Borba, 627, bairro do Prado, nesta cidade; 2º) SIMONE DIDIER TERCEIRO, brasileira, viúva, servidora pública, CPF/MF: 294.902.194-87 e CI/RG: 2.594.362-SSP/PE, residente e domiciliada à rua dos Navegantes, 1515, Boa Viagem, Recife/PE; 3º) MARIA GABRIELA DIDIER CIRILO, administradora de empresas, CPF/MF: 666.059.894-49 e CI/RG: 4.655.225-SSP/PE e seu esposo: ROGÉRIO ANDRADE CIRILO, engenheiro, CPF/MF: 667.574.364-34 e CI/RG: nº 4.405.248-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da comunhão Parcial de bens, em 06/09/2000, na vigência da lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados à rua Setúbal, 464/301, Boa Viagem, Recife - PE; 4º) MARIA CAROLINA PAIXÃO DIDIER, brasileira, solteira, administradora, RG nº 5.498.770-SSP/PE e CPF nº 032.581.784-70, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP; 5º) ABRAÃO FRANÇA DIDIER, CPF/MF: 040.752.094-58 e

CI/RG: 6.308.873-SSP/PE e sua esposa: AMANDA AZEVEDO DIDIER, CPF/MF: 060.719.384-06 e CI/RG: 7.089.981-SSP/PE, brasileiros, advogados, casados no regime de Comunhão parcial de bens, em 19/02/2010, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife - PE; **6º) VICTOR FRANÇA DIDIER**, CI/RG: 7.041.026-SDS/PE e CPF/MF: 061.184.684-51 e sua esposa: ELAINE CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA, CPF/MF: 056.405.574-35 e CI/RG: 7.195.877-SDS/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 07/08/2013, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife/PE. **7º) FREDIE SOUZA DIDIER**, advogado, CPF/MF: 018.188.134-91 e CI/RG: 699638-SSP/PE e sua esposa: MARTA GOUVEIA DIDIER, economista, CPF/MF: 530.968.195-72 e CI/RG: 0210465069-SSP/BA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 250, fls. 289, termo nº 106.578, em 10/08/1973, residentes e domiciliados na rua Amazonas, nº 953, Edifício Cidade de Porto Alegre, Aptº 201, Pituba, Salvador - BA.

REGISTRO ANTERIOR: 1-12.534, fls. 63, livro 2-CZ, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 1-13.028, Nos Termos do Contrato Público de Compra e Venda de 14/03/2016, lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de Olinda/PE, livro 229, fls. 36 a 37, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ITALO JOSÉ BEZERRA PAULINO SILVA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CPF nº 014.621.204-58 e CI/RG nº 7.431.360-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, por compra feita aos proprietários acima já mencionados e qualificados, pelo valor da operação R\$ 12.000,00 e valor da avaliação R\$ 13.000,00 (treze mil reais), sem condições. Pesqueira, 16/03/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV. 2-13.028, "CONFORME requerimento datado desta cidade, acompanhado de Alvará de construção nº 82/16, Carta de Habite-se nº 060/16, datados de 07/04/2016, Certidão de Valor Venal nº 0047/16, datada de 12/04/16, planta e CND, arquivados em Cartório, consta que no lote de terreno para construção, **nº 31, Quadra 0**, do Loteamento denominado REDENÇÃO Etapa II, nesta cidade, foi construída pelo proprietário: ÍTALO JOSÉ BEZERRA PAULINO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, inscrito no CPF/MF: sob o nº 014.621.204-58 e CI/RG: nº 7.431.360-SDS/PE, residente e domiciliado à rua 58, nº 128, Jardim Paulista, Paulista/PE, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE

ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TÊLHAS, SITUADA À RUA PROJETADA, Nº 121, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NORTE, COMPOSTA POR TERRAÇO, SALA, TRES QUARTOS, SENDO UM NO PAVIMENTO SUPERIOR COM ESCADA DE ACESSO AO REFERIDO PAVIMENTO, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA; DO LADO NASCENTE, COM O LOTE 30; DO LADO POENTE, COM O LOTE 32 E DO LADO SUL (FUNDOS), COM O LOTE 21, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO - CASA, MEDINDO NO PAVIMENTO TÉRREO: 6,3M DE FRENTE E FUNDOS POR 10,158M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,99M² E O PAVIMENTO SUPERIOR MEDINDO: 4,4M DE FRENTE E FUNDOS POR 3,6M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 15,71M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 79,70M². Valor venal R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). Pesqueira, 13/04/16. A Oficial do Registro Designada: (a) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 3-13.028, Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH de 27/04/2016, o imóvel constante da AV. 2-13.028 acima, foi adquirido por **JOSÉ MARIA BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF: 086.021.734-58 e CI/RG 8078397-SDS/PE, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita ao proprietário acima já mencionado e qualificado, pelo valor da compra e venda R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Pesqueira, 28/04/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 4-13.028, Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH de 27/04/2016, em que é Credora: **A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Ag. Recife/PE e Devedor: **JOSÉ MARIA BARBOSA DA SILVA**, acima já mencionado e qualificado. Pelo valor da compra e venda R\$ 120.000,00. Financiamento CAIXA R\$ 96.000,00. Desconto FGTS/União R\$ 1.164,00. Recursos próprios R\$ 22.836,00. Valor total da dívida R\$ 96.000,00. Valor da garantia fiduciária R\$ 120.000,00. Prazo total 360 (meses). Taxa de juros: nominal: 6,0000% ao ano e efetiva 6,1677% ao ano. Encargo mensal inicial R\$ 593,92. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/05/2016. Alienação fiduciária em garantia: **A CASA RESIDENCIAL, SITO À RUA PROJETADA, Nº 21, BAIRRO DO PRADO, NESTA**

CIDADE, com todas suas características e confrontações existentes. E, sob outras clausulas e condições existentes no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. Pesqueira, 28/04/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

Av.5-13028 - RESTRIÇÕES - Requerimento datado de 15 de fevereiro de 2021, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 4-13.028, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 0015320100. Pesqueira, 24 de fevereiro de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta:

AV. 6-13.028. PROTOCOLO: 50797 de 30/03/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 5-13.028 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 30 de março de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 7-13.028. PROTOCOLO: 50721 de 27/01/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 30 de dezembro de 2022, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 15/02/2021, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **JOSÉ MARIA BARBOSA DA SILVA**, CPF: nº 086.021.734-58, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 1127 de 24/02/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA**

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 123.897,10 (cento e vinte e três mil oitocentos e noventa e sete reais e dez centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 487,00; TSNR R\$ 286,29; FERC R\$ 54,20; FERM R\$ 5,42; FUNSEG R\$ 27,10 e ISS R\$ 10,84, no total de R\$ 870,85, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 30 de março de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 32,69; FERC: R\$ 3,63; TSNR: R\$ 7,26; ISS: R\$ 1,82; FERM: R\$ 0,36; FUNSEG: R\$ 0,73; Total: R\$ 46,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.VXJ12202201.00835**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. 0013517599.

Pesqueira, 30 de março de 2023.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS

Oficial do Registro de Imóveis Substituta.



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0150813.VXJ12202201.00835
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YYRQG-22PHE-XWJYP-3WYW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF ***.870.874-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YYRQG-22PHE-XWJYP-3WYW2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>