

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024461-49

PROTOCOLO



2024-010574

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.461

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE A (LOTE 15 QUADRA 27 LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ), SITUADO NA RUA CDF ESPORTE E CULTURA, DO BAIRRO SANTA JÚLIA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA CDF ESPORTE E CULTURA, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº 12, PELO LADO DIREITO COM LOTE 14, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 16. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-247, FLS. 036, MATRÍCULA Nº.19.091, DESTE REGISTRO. GUIAS DO FDJ NºS.7000002113223/ 7000002113221/ 7000002113222. GUIAS DO FRMP NºS.747930/ 747928/ 747927.-.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2015.

R-001-024461-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.85 À 104, DO LIVRO Nº.24, DA TABELIÃ DO TERMO ÚNICO DE GROSSOS COMARCA DE AREIA BRANCA- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, ANEXO I, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.21.303.343/0001-03, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$.1.200,00 (HUM MIL E DUZENTOS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$. 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIAS DO FDJ NºS.7000002113223/ 7000002113221/ 7000002113222. GUIAS DO FRMP NºS.747930/ 747928/ 747927.-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 11 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-002-024461-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3145/736, DATADA DE 08 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 6460/1024, DATADA DE 14.11.2016, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CDF ESPORTE E CULTURA, Nº.180, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 1.0031.190.01.0105.0000.7, SEQUENCIAL 4.021353.6, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,42M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE COM CLOSET, BWC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICA, REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA COM FORRO DE PVC, COBERTURA EM MADEIRA COM TELHA CERÂMICA E FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003581152/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1677847.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 11 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-003-024461-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3146/736 DATADA DE 08 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE

MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001762019-88888409, DATADA DE 23/08/2019, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20160093673, DATADA DE 07/11/2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003581152/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1677847.- (TAB R\$50,30/ FDJ R\$13,46/ FCRCPN R\$10,06/ FRMP- R\$1,72/ PGE R\$0,82/ ISS (5%)- R\$2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 18 DE NOVEMBRO DE 2019.

AV-004-024461-PROCEDE- SE A ESTA AVERBAÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA 2I CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, ANEXO I, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 21.303.343/0001-03, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A ALTERAÇÃO EM SUA RAZÃO SOCIAL, QUE PASSOU A SER 2I CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.21.303.343/0001-03, REGISTRADA NA JUCERN SOB O NIRE 2460087352, NOS TERMOS DO 02º ADITIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA EM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA EIRELI. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 100,60; FCRCPN R\$. 10,06; FDJ R\$. 26,92 - FRMP R\$. 3,45 PGE 0,82 R\$. ISS 5,03 R\$ - GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº. 7000003611582; GUIA DE RECOLHIMENTO MPRN Nº. 1696859. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 16 DE JULHO DE 2020.

R-005-024461-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2334356-5, DOCUMENTO DATADO DE 30/06/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047393, IRIEDSON CAMARA CARLOS DE AMORIM, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, FRENTISTA, PORTADOR DO CPF 123.747.644-51, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GILBERTO MIRANDA BEZERRA, 495, BARROCAS, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A 2I CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EIRELI, NOME FANTASIA 2I CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, CNPJ 21.303.343/0001-03, SITUADO(A) NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, ANEXO I, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ITALO ALENCAR DE MORAIS; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; SABRINA NUELLEN SOARES MEDEIROS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO ATENDENTE, PORTADORA DO CPF 124.330.574-69, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA GILBERTO MIRANDA BEZERRA, 495, BARROCAS, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A 2I CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EIRELI, NOME FANTASIA 2I CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, CNPJ 21.303.343/0001-03, SITUADO(A) NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, ANEXO I, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ITALO ALENCAR DE MORAIS; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 123.000,00 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL REAIS) SENDO: R\$. 17.524,00 (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 7.076,00 (SETE MIL, SETENTA E SEIS REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 98.400,00 (NOVENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003819268; GUIA DO FRMP 00001835159; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JULHO DE 2020.

DATA: 16 DE JULHO DE 2020.

R-006-024461-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2334356-5, DOCUMENTO DATADO DE 30/06/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047393, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 98.400,00 (NOVENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A. E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 354 MESES, CARÊNCIA DE 06 MESES, PRAZO TOTAL DE 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 581,25 (QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS, VINTE E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 123.000,00 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003819268; GUIA DO FRMP 00001835159; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JULHO DE 2020.

DATA: 26 DE SETEMBRO DE 2024.

AV-007-024461-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE JULHO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE IRIEDSON CAMARA CARLOS DE AMORIM, INSCRITO NO CPF SOB Nº 123.747.644-51; E SABRINA NUELLEN SOARES MEDEIROS, INSCRITA NO CPF SOB Nº 124.330.574-69, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002762095). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA: 26 DE SETEMBRO DE 2024.

R-008-024461-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2334356-5, DOCUMENTO DATADO DE 30/06/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047393, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-5 E R-6, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA

E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 083.511, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103610.24.3, DATADA DE 03 DE JULHO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CUGN64207, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.556,97 (DOIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 127.678,22 (CENTO E VINTE E SETE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 25 DE SETEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002762095). (TAB R\$ 1.171,39/ FDJ R\$ 398,18/ FRMP R\$ 135,88/ FCRCPN R\$ 132,72/ ISS R\$ 58,57/ FUNAF - R\$ 23,28). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE SETEMBRO DE 2024.

CERTIFICA, AINDA, QUE O REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE SEM REGISTRO(S) NO CPF/CNPJ DO(A) SEU PROPRIETÁRIO(A) NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB).

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202400949200019416RDI
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA
056.390.104-79
Mossoró - RN, 26 de Setembro de 2024

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
TOTAL	111,55