

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0192386-35

MATRÍCULA

192.386

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 16 de Agosto de 2.019

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 35, da quadra 20, situado no loteamento denominado SETVALLEY III, bairro desta cidade, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Frente para a Rua Projetada 12, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote 3; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 34; igual metragem do lado direito, confrontando com o lote 36, com área de 200,00 metros quadrados, distante 12,00 metros da esquina da Rua Projetada 21. **PROPRIETÁRIA:-** SETCORP 213 URBANIZADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.603.654/0001-66, pessoa jurídica com sede nesta cidade, na Rua Quinze de Novembro, nº 3758. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.005 da Matrícula nº 180.041 desta Unidade de Serviço, Protocolo nº 542.390 de 05/07/2019.- O Oficial,

AV.1/192386 - Protocolo nº 608.887 de 09/06/2022 (selo digital: 1114273E10000000637631226):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0347203000.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2022.- O Oficial,

AV.2/192386 - Protocolo nº 608.887 de 09/06/2022 (selo digital: 1114273310000000637633220):- Faz-se a presente para constar que a empresa SETCORP 213 URBANIZADORA LTDA, está registrada sob o NIRE: 35230536301, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2022.- O Oficial,

R.3/192386 - Protocolo nº 608.887 de 09/06/2022 (selo digital: 1114273210000000637634220):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 13 de maio de 2022, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à TED WILLIAN OMODEI, filho de Vera Lucia Ramos Omodei e Juraci Omodei e CPF/MF.121.149.518-39, brasileiro, servidor público estadual, casado, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge ROSANGELA TEIXEIRA DE ALMEIDA OMODEI, filha de Valdivina Teixeira de Almdeida e João Batista de Almeida, CPF/MF.213.821.268-83, brasileira, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Murchid Homsí, nº.1465, Apto 11 B, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2022.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA
192.386

FICHA
001
VERSO

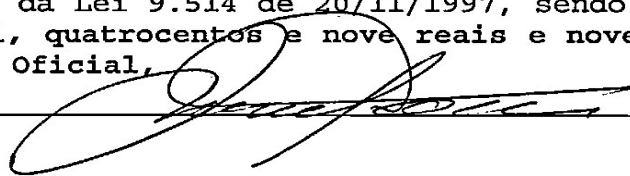
CNS
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0192386-35

R.4/192386 - Protocolo nº 608.887 de 09/06/2022 (selo digital: 111427321000000063763522M):- Por contrato referido no R.3, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 192.150,22 (cento e noventa e dois mil, cento e cinquenta reais e vinte e dois centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/06/2022, com Sistema de Amortização:- PRICE; os devedores optaram pela taxa de juros reduzida, ou seja, juros a taxa nominal de 8,4638% ao ano, a taxa efetiva de 8,8000% ao ano, juros a taxa nominal de 0,7030% ao mês e a taxa efetiva de 0,7053% ao mês; com encargo inicial no valor de R\$1.601,62; a taxa de juros reduzida será cancelada na hipótese de inadimplência ou cancelamento de um dos produtos e/ou serviços optados pelos devedores, retornando à taxa de juros balcão, ou seja, taxa nominal de 8,6395% ao ano a taxa efetiva de 8,9900% ao ano, juros a taxa nominal de 0,7176% ao mês e a taxa efetiva de 0,7200% ao mês; com encargo inicial de R\$1.625,58; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2022.- O Oficial



AV.5/192386 - Protocolo nº 663.124 de 04/07/2024 (selo digital: 1114273310000001071866249):- A requerimento da credora fiduciária, aos 09 de dezembro de 2024, instruído com a certidão da intimação dos fiduciários TED WILLIAN OMODEI e sua mulher ROSANGELA TEIXEIRA DE ALMEIDA OMODEI (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 320.409,99 (trezentos e vinte mil, quatrocentos e nove reais e noventa e nove centavos).- São José do Rio Preto, 27 de dezembro de 2024.- O Oficial



CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula **nº.:192386** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé.**São José do Rio Preto-SP, 03 de janeiro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o **solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 663124

Controle:



1298536

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000107186724N

Em Branco

Em Branco

Em Branco