

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

156.960

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403, Tipo I, localizado no 4º Pavimento da Torre 10 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281262%. **PROPRIETÁRIOS:** **TALITA GABRIELA LEITE SANTOS SILVA**, brasileira, nascida aos 22.07.2003, solteira, embaladora, RG. 605596852-SSP/SP, CPF 475.791.878-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Professor Lafayette Carvalho de Toledo nº 45, Maria Luiza e **ALISON DOUGLAS DOS SANTOS**, brasileira, nascido aos 02.10.2001, solteiro, cabeleireiro, CPF 522.193.818-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Geraldo Adenilson Correa nº 298, Jardim Pinheiros. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 663 (de 25.05.2022) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$103.244,52, pagável por meio de 360 meses, conforme R.664/M.148.643.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****156.960**

FICHA

**01**

VERSO

Protocolo nº 437335

AV.3 - em 22 de julho de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 25.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 07.03.2025 e 22.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

*[Assinatura]*  
**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Caramuru Fonseca do Nascimento Junior****Escrevente Autorizado**Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:46:00 horas do dia 24/07/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437335002000125Q

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal

1569602407202

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WNQHA-3A6XR-8ZRUR-4ETF4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF \*\*\*.186.958-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WNQHA-3A6XR-8ZRUR-4ETF4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>