

171.453

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de janeiro de 2013

FLS.
01

MATRÍCULA
171.453

IMÓVEL: APARTAMENTO 304, a ser construído, no **BLOCO "07"**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GUILHERME"**, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos, à esquerda, de quem entrar na Torre 07 do Condomínio, com área real privativa de 54,66m², área real de uso comum de divisão proporcional de 7,00m², área real total de 61,66m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007142 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do BOX 135, localizado na divisa esquerda do terreno, de quem postado na Estrada Barro Vermelho olhar para o empreendimento, sendo o nono a esquerda a contar da frente para os fundos de quem entrar pela circulação principal de veículos, dobrar a esquerda, após à direita e toma a terceira circulação a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita estrada. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Restinga, no quarteirão formado pela Estrada Barro Vermelho, Estrada Chácara do Banco, Estrada João Antonio Silveira e Rua Capitão Pedroso, assim descrito: Um terreno com uma área superficial de 6.141,66m², constituído de parte dos Lotes 19 e 20, da Quadra B, medindo no total 44,00m de frente, ao norte, na Estrada do Morro São Pedro, localizado a 216,00m do entroncamento da Estrada da Restinga, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 43,52m, onde entesta com o Lote 43, pertencente a outorgante vendedora e contratado, dividindo-se pelo lado oeste, na extensão de 140,36m com parte do imóvel que é ou foi de Homero Galant, e, pelo lado leste, na extensão de 139,66m com parte do Lote 21, pertencente a vendedora e contratado, situado entre as Estradas do Morro São Pedro e da Restinga.

PROPRIETÁRIAS: TPS TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA, CNPJ 89.340.855/0001-75, com sede em Bento Gonçalves/RS; e, **NAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 93.782.670/0001-98, com sede em Bento Gonçalves/RS.

INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 112.623 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentado RRT nº 523794, de 23/08/2012, arquiteto e urbanista Adriana Friedrich.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS. 3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R-8-112.623-Livro 2-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº. 627.177 de 03/12/2012. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 6,60 e Selo: 0471.01.1300002.08748 R\$ 0,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 1,60 e Selo: 0471.01.1300002.08747 R\$ 0,30.

AV-1-171.453, de 02 de janeiro de 2013. ÔNUS PROMESSA DE COMPRA E VENDA-

CONTINUA NO VERSO





CNM: 099267.2.0171453-44
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	171.453

NOTÍCIA: Conforme R.7 da matrícula nº 112.623, consta lançado Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 29/02/2012 e Termo Particular de Aditivo, datado de 05/11/2012, celebrados entre as proprietárias e Construtora Mandinho Ltda, onde o imóvel objeto da presente matrícula fica prometido vender a **CONSTRUTORA MANDINHO LTDA.**
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos R\$ 11,80 e Selo: 0471.02.1200034.05451 R\$ 0,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 1,60 e Selo: 0471.01.1300002.09563 R\$ 0,30.

AV-2-171.453, de 02 de janeiro de 2013. AFETAÇÃO: Conforme AV.9 da matrícula nº 112.623, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos R\$ 11,80 e Selo: 0471.02.1200034.05586 R\$ 0,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 1,60 e Selo: 0471.01.1300002.09840 R\$ 0,30.

R-3-171.453, de 20 de junho de 2013. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Efetivação de Promessa de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.233-B, fls.047, nº.60.627/023, em 03/05/2013; e Escritura Pública de Re-ratificação, Livro nº.504, fls.116, nº.22.869-077, em 14/06/2013. **VALOR:** R\$1.200.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.200.000,00. (Valores juntamente com 125 matrículas). **TRANSMITENTES:** NAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 93.782.670/0001-98, com sede em Bento Gonçalves/RS; e TPS TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA, CNPJ 89.340.855/0001-75, com sede em Bento Gonçalves/RS.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 640.420 de 24/05/2013, 642.293 de 19/06/2013. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 120,90. Selo 0471.06.1200037.04957: R\$ 5,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300026.08870: R\$ 0,30.

R-4-171.453, de 04 de julho de 2013 ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 13/05/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$6.038.141,03. **AVALIAÇÃO:** R\$10.697.400,00.(Valores juntamente com outros 125 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de julho de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

171.453

definido no cronograma. **JUROS:** Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5001%a.a. **DEVEDORA/CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital. **FIADORES:** **CARLOS ALBERTO MARTINS REBECHI**, CPF 391.958.210-15, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ILACI CASAGRANDE REBECHI**, CPF 208.340.630-34, engenheira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; **JOÃO CARLOS ROSSI**, CPF 454.160.440-04, sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CLAUDIA REBECHI ROSSI**, CPF 468.477.820-72, administradora de empresas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, **MARCELO MARTINS REBECHI**, CPF 453.719.970-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIA GERHARDT REBECHI**, CPF 432.479.200-30, ambos brasileiros, arquitetos, residentes e domiciliados nesta Capital

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 642.241 de 18/06/2013. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,20. Selo 0471.04.1300023.02459: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300029.06923: R\$ 0,30.

AV-5-171.453, de 26 de julho de 2013. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Segundo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), de 27/06/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.4, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 644.730 de 19/07/2013. Auxiliar: Santana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,20. Selo 0471.04.1300023.03395: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300033.05816: R\$ 0,30.

R-6-171.453, de 26 de julho de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS - com Utilização dos

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
171.453

Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), de 27/06/2013. **VALOR:** R\$ 84.900,00. (sendo R\$ 2.687,35 com Recursos do FGTS da Compradora). **AVALIAÇÃO:** R\$107.000,00. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ANDREIA DA SILVA, CPF 043.430.139-60, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$ 17.960,00.

PROTOCOLO: 644.730 de 19/07/2013. Auxiliar: Santana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 207,30. Selo 0471.07.1300008.06099: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300033.05832: R\$ 0,30.

R-7-171.453, de 26 de julho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), de 27/06/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 60.737,64. **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.900,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$404,56. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%. **DEVEDORA (Fiduciante):** ANDREIA DA SILVA, CPF 043.430.139-60, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA, CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 644.730 de 19/07/2013. Auxiliar: Santana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 143,00. Selo 0471.07.1300008.06102: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300033.05902: R\$ 0,30.

AV-8-171.453, de 12 de dezembro de 2014. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 01/12/2014, instruído de provas hábeis por CONSTRUTORA MANDINHO LTDA, CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.11-112.623. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 241 da

171.453

MATRÍCULA -



CNM: 099267.2.0171453-44
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de dezembro de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

171.453

Estrada Barro Vermelho, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1603, datada de 28/11/2014; CND nº 197412014-88888974, datada de 14/07/2014; e, RRT nº 984519, de 06/12/2012, de Marcelo Martins Rebechi, arquiteto e urbanista.

PROTOCOLO: 684.378 de 09/12/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400050.03571: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400054.00612: R\$ 0,30.

AV-9-171.453, de 12 de dezembro de 2014. CANCELAMENTO AFETACÃO: Nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.

Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400050.03730: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400054.01007: R\$ 0,30.

AV-10-171.453, de 09 de junho de 2015. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 20/05/2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 697.860 de 03/06/2015. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 189,90. Selo 0471.07.1400056.05580: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500021.04239: R\$ 0,30.

R-11-171.453, de 09 de junho de 2015. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 20/05/2015. **VALOR:** R\$114.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00. **TRANSMITENTE:** ANDREIA DA SILVA, CPF 043.430.139-60, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada em Maravilha, SC.

ADQUIRENTE: WILLIAM DA SILVA PEREIRA, CPF 013.210.100-95, brasileiro, solteiro, maior, desenhista técnico, residente e domiciliado nesta Capital.

Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$2.450,00.

PROTOCOLO: 697.860 de 03/06/2015. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO





CNM: 099267.2.0171453-44
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

171.453

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 289,10. Selo 0471.07.1400056.05582: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500021.04253: R\$ 0,30.

R-12-171.453, de 09 de junho de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 20/05/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$102.600,00. **AVALIAÇÃO:** R\$114.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$691,04, vencendo-se a primeira em 20/06/2015. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5939%. **DEVEDOR (Fiduciante): WILLIAM DA SILVA PEREIRA**, CPF 013.210.100-95, brasileiro, solteiro, maior, desenhista técnico, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 697.860 de 03/06/2015. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 264,30. Selo 0471.07.1400056.05583: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500021.04223: R\$ 0,30.

AV-13-171.453, de 30 de outubro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0171453-44.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300063.02664: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300061.08286: (Isento).

AV-14-171.453, de 30 de outubro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 19/09/2023, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga, desta Capital.

PROCESSO: Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5004842-35.2022.8.21.4001/RS.

JUIZ: Osmar de Aguiar Pacheco. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Larry Ribas Andrade.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.295,21. **VALOR DO DÉBITO:** R\$1.670,26 (21/08/2020).

DEVEDOR(ES) (executado(s)): WILLIAM DA SILVA PEREIRA, CPF 013.210.100-95.

CREDOR(ES) (exequente(s)): RESIDENCIAL SAO GUILHERME, CNPJ 23.179.817/0001-74.

PROTOCOLO: 940.738 de 17/10/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2200029.00025: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

171.453

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0171453-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de outubro de 2023

FLS.
04MATRÍCULA
171.453

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300061.08289: (Isento).

AV-15-171.453, de 29 de julho de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 09/07/2024, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000962-69.2021.8.21.4001/RS. **JUIZ:** Osmar de Aguiar Pacheco. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Claudionice Brambila Magnus. **VALOR DA ACÃO:** R\$2.120,67. **VALOR DO DÉBITO:** R\$26.432,53 (04/2022). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** WILLIAM DA SILVA PEREIRA, CPF 013.210.100-95. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** RESIDENCIAL SAO GUILHERME, CNPJ 23.179.817/0001-74.

PROTOCOLO: 967.625 de 24/07/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 101,50. Selo 0471.06.2400009.00459 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.04161 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-16-171.453, de 09 de abril de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 20/03/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato nº844440888649, de 20/05/2015. **VALOR:** R\$121.335,39. **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.02513.8, de 26/05/2023, mediante recolhimento de R\$3.750,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** WILLIAM DA SILVA PEREIRA, CPF 013.210.100-95, brasileiro, solteiro, maior, desenhista técnico, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 992.891 de 24/03/2025. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 361,20. Selo 0471.07.2400033.05406: R\$ 56,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500004.06523: R\$ 2,10.

AV-17-171.453, de 09 de abril de 2025. PERMANECE GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece penhorado conforme as Av.14 e Av.15

PROTOCOLO: 992.891 de 24/03/2025. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Continua no verso





CNM: 099267.2.0171453-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
04vMATRÍCULA
171.453

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500002.02872: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500004.01172: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 171.453 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0171453-44	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500007.03975 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500009.04821 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500010.00348 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 09/04/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00040634 17	