

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula Nº: 16.782

CNM: 093740.2.0016782-08 Pág. 1

Data de abertura: 23/01/2014

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

Imóvel: 01 (UM) TERRENO PRÓPRIO designado pelo LOTE Nº 25 da QUADRA 10, integrante do Loteamento denominado "**BRASIL**", localizado neste município de Macaíba/RN, situado em zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e área: de esquina, formada por Ruas Projetadas, lado par, limitando-se ao **Norte**, com Rua Projetada, medindo 20,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 15,00 metros; ao **Leste**, com os lotes 23 e 24, medindo 50,00 metros; e ao **Oeste**, com Rua Projetada, medindo 50,24 metros, com uma área total de 875,00m² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados) de superfície.

Proprietário: DUMA - ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.303.407/0001-30, com sede na Avenida Senador Salgado Filho, nº 2190, sala 131, Lagoa Nova, Natal/RN, com seu Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado sob o NIRE 24200561146, em data de 22.02.2011, bem como seu último Aditivo nº 02 sob o nº 24263128, em data de 30.09.2012, neste ato representada por seus Sócios a Sra. Caroline Leite Dumaresq, brasileira, casada, arquiteta, inscrita no CPF/MF sob o nº. 019.633.364-45 e RG nº. 001.132.926/SSP/RN e o Sr. Gustavo Leite Dumaresq, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº. 035.556.804-71 e RG nº. 1.541.834/ITEP/RN, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Vieira, nº 4738, Morro Branco, Natal/RN.

Registro Anterior: Por compra feita a ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente Alberto Magno Bezerra de Lima, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 242, às fls. 144/146, em data de 17.05.2013, registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.1-, em data de 31.05.2013, referente à Matrícula 15.680. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 23/01/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.1-0016782: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 242, às fls. 144/146, em data de 17.05.2013 e posteriormente Alvará de Condomínio nº 008/2013 (Processo nº 2013/SAO-363), expedido em data de 12 de agosto de 2013, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, devidamente assinada pelo Sr. Antonio Carlos Matos de Oliveira (Secretario), o imóvel constante da presente matrícula foi transformado em Condomínio Multifamiliar. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 23/01/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.2-0016782: Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima referida e qualificada, datado de 19.11.2013, instruído da Certidão de Característica nº 309/2013; Carta de Habite-se nº 309/2013 (Processo nº 2013/SÃO-725), expedido respectivamente em datas de 01.11.2013 e 07.01.2014, pela Prefeitura Municipal de Macaíba - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SÃO; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001852014-88888260, emitida em data de 08.01.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 07.07.2014 e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº 6496/77) nº. 00021004128845016820, expedida em data de 03.12.2013, pelo CONFEA/CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte procedo à averbação da UNIDADE RESIDENCIAL denominada de "**CASA 01**", parte integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, denominado "**Condomínio Brasil**", situado à Rua Rio Grande do Sul, nº 487, Lote 25 - Quadra 10 - Loteamento Brasil, Macaíba/RN, com as seguintes características: 01

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

varanda; 01 sala; 02 quartos; 01 banheiro social e 01 cozinha, com **56,30m²** de área construída; **8,776m²** de área comum construída; **109,920m²** de área comum; **175,00m²** de área total privativa + comum + terreno e **2.000,00 avos** da fração ideal. Cobertura é de telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira de lei e forro em placa de gesso pintada; piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas e janelas em madeira; Paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; as paredes do BWC e da cozinha possuem revestimento cerâmico completo; Instalações elétricas e hidráulicas são embutidas, assim como a telefônica e o ponto de TV; Sistema de Esgotamento Sanitário é através de fossa e sumidouro. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 23/01/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.3-0016782: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 (**CONTRATO Nº 1.4444.0547571-6**), datado de 14 de março de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **CARLOS ALBERTO FERREIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Carteira de Identidade RG nº 21760657X/SSP/SP e do CPF/MF 114.458.528-70, residente e domiciliado à Rua Goiás, nº 263, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN, por compra feita a Empresa **DUMA - ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.303.407/0001-30, com sede na Avenida Senador Salgado Filho, nº 2190, sala 131, Lagoa Nova, Natal/RN, com seu Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado sob o NIRE 24200561146, em data de 22.02.2011, bem como seu último Aditivo nº 02 sob o nº 24263128, em data de 30.09.2012, neste ato representada por seus Sócios a Sra. **Caroline Leite Dumaresq**, brasileira, casada, arquiteta, inscrita no CPF/MF sob o nº. 019.633.364-45 e RG nº. 001.132.926/SSP/RN e o Sr. **Gustavo Leite Dumaresq**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº. 035.556.804-71 e RG nº. 1.541.834/ITEP/RN, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Vieira, nº 4738, Morro Branco, Natal/RN, sendo o valor da seguinte forma: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste Contrato é de **R\$ 86.000,00** (oitenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 77.300,00**; Valor dos Recursos próprios: **R\$ 100,00**; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$ 8.600,00**, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **EZEQUIEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº. 1.075.802/SSP/RN e do CPF/MF nº. 877.743.054-91, nos termos da Procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 026/027 do Livro 2795, do Livro 3000, em data de 20.02.2013 e Substabelecimento lavrado às fls. 074v do Livro 525, em data de 09.08.2013, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 01/04/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.4-0016782: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 (**CONTRATO Nº 1.4444.0547571-6**), datado de 14 de março de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 01/04/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAIBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

Av.5-0016782: Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.0547571-6) - Série 0314, o imóvel constante da presente matrícula, foi **Alienado** pelo Devedor Sr. **CARLOS ALBERTO FERREIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Carteira de Identidade RG nº 21760657X/SSP/SP e do CPF/MF 114.458.528-70, residente e domiciliado à Rua Goiás, nº 263, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN, em favor da Credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **EZEQUIEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº. 1.075.802/SSP/RN e do CPF/MF nº. 877.743.054-91, nos termos da Procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 026/027 do Livro 2795, do Livro 3000, em data de 20.02.2013 e Substabelecimento lavrado às fls. 074v do Livro 525, em data de 09.08.2013, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF, em garantia da dívida no valor de **R\$ 77.300,00** (setenta e sete mil e trezentos reais), que será pago da seguinte forma: **Prazo inicial:** 381 meses; **Prazo remanescente:** 381 meses; **Prazo de amortização:** 381 meses; **Data do vencimento do 1º encargo:** 14.04.2014; **Valor total da dívida:** R\$ 77.300,00; **Valor da garantia:** R\$ 87.000,00; **Valor total da parcela:** R\$ 817,48; **Valor dos seguros de morte e invalidez permanente:** R\$ 34,63; **Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel:** R\$ 6,78; **Taxa de juros: nominal:** 8.0000% a.a - **efetiva:** 8,3000% a.a; **Forma de reajuste:** Anual; **Taxa de juros moratórios:** 0,033% por dia de atraso; **Taxa de juros remuneratórios:** 8.0000% a.a; **Atualização Monetária:** Mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; **Local de pagamento:** CEARÁ MIRIM/RN. Observado todas as cláusulas e condições estipuladas na referida Cédula. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 01/04/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

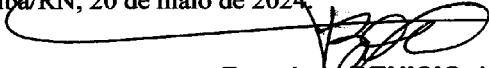
Av. 06 - 0016782 : EX OFFICIO – (Prenotação nº 330.683 datado de 18/05/2024): Certifico, que assumi a intervenção desta serventia em 23/02/2024, nos termos da portaria nº 05/2024; procedo esta averbação para ratificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como, confirmado o(s) Registro(s) e averbação(ões) subsequente(s), conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº **RN202410937400002096MUK**. Macaíba/RN, 20 de maio de 2024.


Francisco **BENICIO** da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

Av.07- 0016782 : CONSOLIDAÇÃO – (Prenotação nº 330.683 datado de 18/05/2024): Nos termos do requerimento, datado de 28 de fevereiro de 2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP: 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo como objeto a solicitação de consolidação de propriedade, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 029.725 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 90.614 - Sequencial: 2025474.1 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.244.02.0162.0001.7**, emitidas em data de 02/05/2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo com a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, contrato nº (1.4444.0547571-6), datado de 14 de março de 2014, em razão da não purgação da mora; avaliado em **R\$ 94.821,82 (noventa e quatro mil, oitocentos e vinte e um reais e oitenta e dois centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$136,35; FRMP: R\$19,44; FCRCPN: R\$45,45; ISS: R\$24,63; PGE: R\$0,82. Total: R\$719,33. Selo nº RN202400937400001279UCB. Macaíba/RN, 20 de maio de 2024.


Francisco BENICIO da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

1º Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: Francisco Benício da Costa

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84)4042-0959
e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402001678208, nada mais consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO** até esta data. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal, 06/04/2018.

Francisco Benicio da Costa - Interventor

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	65662
Data Emissão	06/04/2018
Nº Guia	094
Nº Selo	RN202400937400001350BTN

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400001350BTN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store