



Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Antônio Xavier Sobreira, nº 25-A, centro. CEP: 56.950-000

São José do Belmonte - Pernambuco

Telefone(s): (87) 3884-1321 / (87) 99171-7689 / Email: cartorioimoveisbelmonte@gmail.com

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros de Registros Imobiliários deste Cartório, ao meu cargo, em um deles de n.º 2-AJ, às fls.177, sob a Matrícula 6.355, datada de 28/07/2016, encontrei um registro do imóvel constituído de **UMA CASA residencial, sita à Rua Projetada 02, nº 18, Bom Nome, neste Município de São José do Belmonte – PE**, com as seguintes características e componentes: 03 quartos, 01 garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro, terraço coberta, quintal, com 02 portões de ferro, 02 portas de entrada de ferro, 03 janelas de ferro, 04 portas de madeira. Construção em alvenaria, piso cerâmica, cobertura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso. Medindo a **ÁREA CONSTRUÍDA 84,50m²** (oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados) e a **ÁREA COBERTA 87,50m²** (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados); **ÁREA DO TERRENO mede 95,00m²** (noventa e cinco metros quadrados), sendo 5,00m (cinco metros) de largura na frente e nos fundos, por 19,00m (dezenove metros) de comprimento em ambos os lados. Limitando-se no lado direito e esquerdo com Paulo Francisco da Silva; fundos com Pablo Papiano Albuquerque Guimarães e frente com a Rua Projetada 02. HABITE-SE Nº 76/2016, datado de 27/07/2016. PROPRIETÁRIO: PAULO FRANCISCO DA SILVA, portador do CPF nº 711.669.044-15 e da CI/RG nº 3829114 SSP/PE e sua esposa DEUSALINA DA SILVA, portadora do CPF nº 024.937.894-90 e da CI/RG nº 5508187 SSP/PE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Manoel Ferreira da Silva, nº 09, distrito de Bom Nome, deste Município, dou fé; São José do Belmonte/PE, 28 de julho de 2016.

CERTIFICO que encontrei sob o R-01 da presente matrícula datada de 28/07/2016, o registro nos termos do nos termos da Certidão Municipal, datada de 28/07/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinada pelo funcionário Clodoaldo de Oliveira Lima e Francismar Barbosa de Lima - Setor de tributos, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO FRANCISCO DA SILVA acima qualificado, é proprietário por construção própria em terreno próprio, tendo o valor locativo de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), dou fé; São José do Belmonte, 28 de julho de 2016.

CERTIFICO que encontrei sob o R-02 da presente matrícula, datada de 08/08/2016, o registro da Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. CONTRATO Nº 8.4444.1316285-1, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei nº 11.977/09, e Lei nº 11.977/09, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MACELO AZEVEDO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 27/09/1985, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Carteira de identidade nº 7824599, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 03/06/2005 e do CPF nº 079.588.744-21, solteiro, residente e domiciliado em R Manoel Pereira Lins, 31, Casa, Bom Nome em São José do Belmonte/PE; por compra feita ao Sr. Paulo Francisco da Silva e sua



esposa Deusalina da Silva, acima qualificados, e tendo como CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por NIRALDO VIEIRA MAGALHÃES NETO, de CPF nº 039.919.174-75, doravante designada CAIXA. Cujo imóvel no valor da compra e venda, é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 67.757,64; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 11.000,00; Recursos próprios R\$ 8.242,36; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; prazo total em meses de pagamento é 360, vencendo-se o primeiro encargo em 05/09/2016 e com demais cláusulas e condições constantes no presente contrato, dou fé. São José do Belmonte, 08 de agosto de 2016.

CERTIFICO que encontrei sob o R-03 da presente matrícula, datada de 08/08/2016, o registro do CONTRATO Nº 8.4444.1316285-1, acima discriminado, para constar que o imóvel constante do R-02 da presente matrícula fica devidamente ALIENADO em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a Caixa Econômica Federal, pela agência de Ouricuri - PE, pela Emitente/Creditado/Comprador/Devedora/Fiduciante – MACELO AZEVEDO DE SOUZA, acima qualificado, e com demais cláusulas e condições constantes no contrato citado e registrado no livro 3-H, às fls. 28/28vº, sob o nº 3.521, em 08/08/2016, dou fé. São José do Belmonte, 08 de agosto de 2016.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-04 da presente matrícula, Protocolo nº 976 em 18/07/2022, a averbação do Requerimento de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL**, datado de 12/07/2022-TRANSMITENTE: MACELO AZEVEDO DE SOUZA, acima qualificado; **ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA**- Instituto financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441316285, registrada na presente matrícula requer, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 1222310, no valor de R\$ 2.512,24 (dois mil quinhentos e doze reais e vinte e quatro centavos), paga em 11/07/2022, sobre o valor tributável de R\$ 83.741,35 (oitenta e três mil, setecentos e quarenta e um mil e trinta e cinco centavos). Emitido a DOI. Dou fé; São José do Belmonte/PE, 22 de julho de 2022.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-05 da presente matrícula, Protocolo nº 976 em 18/07/2022, a averbação nos termos do Requerimento do Banco Caixa Econômica Federal S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datado de 12/07/2022, para constar a BAIXA do registro da ALIENAÇÃO FIDUCIARIA constante do R-03 da presente matrícula, devido a Consolidação da propriedade. Dou fé. São José do Belmonte-PE, 22 julho de 2022.

CERTIFICO mais que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, tais como, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e outras que possam afetar a posse e domínio do proprietário, inclusive a inexistência de ações reais, civil, pessoais e reipersecutórias.

CERTIFICO não existirem nenhuns outros registros e/ou averbações além dos mencionados, tudo por força da lei nº 6.015 de 31/12/1973.

CERTIFICO que foi realizada a devida consulta de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (provimento nº 39 do CNJ de 25/07/2014), em nome do proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - **CNPJ:** 00.360.305/0001-04, em

06/07/2022, às 10:27:52, com HASH: 0d34.036e.740b.df76.52a5.827a.f450.da61.82cd.7f99,
no qual gerou o resultado NEGATIVO.

O referido é verdade, dou fé.

São José do Belmonte, 02 de agosto de 2022.

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Rua: Antônio Xavier Sobreira, Nº 25-A
Centro-São José do Belmonte-PE - CEP:56950-000
CNPJ/MF:11.460.185/0001-33
Érica Pollyanna Rocha Pereira
Delegatária Interina
Ato Nº 1.711/2018 - 17/12/2018

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco		Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0074054.ADM07202201.00189 Data: 02/08/2022		Selo: 0074054.RS207202201.00190 Data: 02/08/2022	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital		Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	