



Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0114209-74

**Matrícula nº 114.209 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 114.209** de 13 de novembro de 2023. **Prenotação nº 363.078** de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJydt.swrvo-32HOo.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro)**, Tipo "A", situado no andar térreo ou 1º pavimento tipo, do Bloco 10, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 74,9264 m², sendo 37,6400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 89(PNE)**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 11,5000 m² divisão não proporcional, e 25,7864 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2038% ou 37,8502 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Sul) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 101; ao lado esquerdo (Leste) com o jardim e com o recuo junto ao Bloco 09; ao lado direito (Oeste) com o jardim, com o quiosque e com a GLP; e aos fundos (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto as vagas de garagem 89 PNE, 90 e 91." Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: NATAN DOS SANTOS APOLONIO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, operador de caixa, residente e domiciliado em Cambé-PR, CPF 127.388.809-08, RG 14.954.745-2-PR. REGISTROS ANTERIORES: 1024/77.098 RG, em 14.04.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (ar/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/114.209** de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.078 de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.z5Lov.3bOPU-4Ae8d.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1025/77.098 RG, de 14.04.2022, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$71.492,23. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$401,91. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ar/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 114.209 CNM 080085.2.0114209-74 Ficha nº 1 - verso

**AV.2/114.209** de 12 de março de 2026. Prenotação nº 405.317 de 24 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5qwv.4dGWY-PhXHC.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.4.0861.0256**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645731, expedida pela Prefeitura local em 25/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 09/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.3/114.209** de 12 de março de 2026. Prenotação nº 405.317 de 24 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5Wwv.4dGWY-HhKHC.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR FIDUCIANTE: NATAN DOS SANTOS APOLONIO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$148.257,00 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2026/447524, pagou R\$2.865,00 s/R\$148.257,00 em 05/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/329160, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012628193-4, paga em 02/03/2026 no valor de R\$296,51 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/834C7-67QKS-BYBZD-QWZDG>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 405317

**MATRÍCULA nº: 114.209**, datada de **13 de novembro de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 13/03/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/834C7-67QKS-BYBZD-QWZDG>