

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0052302-08

MATRÍCULA	52.302	Livro 2 Folhas 01 F	Data 26/11/2014
------------------	---------------	--	----------------------------------

Imóvel
Cadastrado Nº

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, Tipo **Garden**, localizado no **Pavimento Térreo**, coletada pelo nº **05**, integrante do Residencial "**QUINTA BR-CEDRO**", localizado na Estrada do Aurá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, que possuirá **55,21m²** de área privativa, **46,07m²** de área comum e **101,28m²** de área total real, com as seguintes divisões internas: sala de estar e jantar, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço, correspondente a Fração Ideal de **1,010733%** do terreno onde será construído o referido empreendimento, incluindo o direito a vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, sob a Inscrição Imobiliária nº 9013904334/4.

PROPRIETARIO: **CLAUDIO VAZ MARINHO**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens com **Lizandra Pinheiro Marinho**, empresário, portador da Carteira Profissional de Identidade nº 10.269 OAB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **095.620.875-49**, residente e domiciliado em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 01/11/2012, nas Folhas nº 087/088, do Livro nº 22, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.621, do Livro 2 (RG) deste Serviço Registral. Esta Matrícula foi aberta em 02 de Dezembro de 2014.

AV-1 - MAT. 52302 - Controle Interno nº 94762, Protocolo nº 65288, datado de 21 de Novembro de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes na **INCORPORAÇÃO** imobiliária, registrada no R-2, da Matrícula nº 43.621 (registro anterior), onde consta como Incorporadora a Empresa **M.C.M. CONSTRUÇÕES LTDA**, Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.589.589/0001-82, com sede na Rua Santa Fé, nº 05, bairro Icuí-Guajará, nesta cidade. Eu, **Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa**, digitei. Eu, **Odilson Ferreira Novo Junior** - Oficial Interino, dou fé.

R-2 - MAT. 52.302 - Controle Interno nº 101540. Protocolo nº 72057, datado de 26 de Agosto de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV** - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes. **Contrato nº 855553129840**, datado de 09 de Dezembro de 2014, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977,09, o proprietário, já qualificado, com a interveniência como Construtora e Fiadora, **ALVES E LOURENCO LTDA.**, situada a Rua PSG Santa Fé, 5, Agazilândia, Icuí Guajará, em Ananindeua/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.187.306/0001-50, devidamente representada, também com a interveniência como Incorporadora, **M C M CONSTRUÇÕES LTDA.**, situada a Travessa Nove de Janeiro, 1706, 2º andar, São Bráz, em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.589.589/0001-82, devidamente representada, e ainda com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a, **GILMAR MOTA DE SOUZA**, gerente,

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Código de segurança: f986-b5af-cfe3-6f77-82b4-1732-c95c-8d51

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 30/10/2025 às 13:21:56

Protocolo: 204.036

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

52.302

Livro

2

01

V

Folhas

Data

05/12/2014

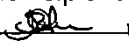
Ana Bernadete de O. L. Reis

Escrevente Autorizada

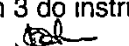
CPF: 171.337.342-49

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

portador da Carteira de Identidade nº 4866420 3ª via-P.CIV/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **886.552.372-72** e sua esposa **MARILEIA SOUSA DA ROCHA**, portadora da Carteira de Identidade nº 4102029 3ª via-P.CIV/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **778.416.202-25**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Travessa WE-29, 29, Apto 9, Cidade Nova, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, sendo **R\$ 2.352,94 (dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos)** referente ao valor da compra e venda do terreno, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 64.029,91 (sessenta e quatro mil, vinte e nove reais e noventa e um centavos)**, com valor do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 34.417,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais)**, com valor dos recursos próprios; **R\$ 9.440,09 (nove mil, quatrocentos e quarenta reais e nove centavos)**, com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e **R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais)**, com valor do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.661,43**, referente ao processo nº 2015/59218, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 52.302 - Controle Interno nº 101540. Protocolo nº 72057, datado de 26 de Agosto de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 13, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 64.029,91 (sessenta e quatro mil, vinte e nove reais e noventa e um centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **5,5000% a. a.** e efetiva de **5,6409% a. a.**, de acordo com o sistema TP - TABELA PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 371,13**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4 - MAT. 52.302 - Controle Interno nº 113530. Protocolo nº 84047, datado de 19 de Abril de 2017 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através de Instrumento Particular datado de 10 de Outubro de 2016, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins de direito, a Incorporadora, já individualizada e devidamente representada, **requereu** a presente averbação para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, conforme **Carta de Habite-se** nº 13807/2016, emitido em 18/10/2016, pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura deste Município, averbado sob a AV-7 da Matrícula 43.621, e Instrumento de **Instituição e Especificação de Condomínio** do Residencial Quinta BR CEDRO, registrado sob o R-8 da Matrícula 43.621 (registro anterior) deste Cartório. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

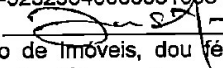
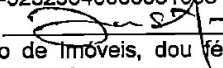
AV-5 - MAT. 52.302 - Controle Interno nº 185342. Protocolo nº 155.860, datado de 14 de outubro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL**

ODILSON FERREIRA NOVO JÚNIOR
 Oficial Tabelião Interino
 Escrevente Autorizada
 CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0052302-08

MATRÍCULA	52.302	Livro 2 02 F Folhas	Data 05/12/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 30 de setembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34007 e 34006, sendo o Sr. Gilmar Mota de Souza e a Sra. Marileia Sousa da Rocha, notificados via edital nos dias 15/05/2025, 16/05/2025 e 19/05/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, Contrato nº 855553129840, registrado no R-2/R-3, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000128662, emitida em 17/09/2025, no valor de R\$ 3.700,61, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 185.030,56. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 199.260,58, conforme Cadastro Imobiliário - CIF, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.191,62 (R\$ 943,47 de emolumentos, R\$ 171,54 de FRJ, R\$ 28,59 de FRC, R\$ 47,17 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202510.4692325-52329640000061088463213001. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de outubro de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silva</i> Escritor Autorizado			
			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 30/10/2025 às 13:21:56
Protocolo: 204.036
Valor da Certidão: R\$ 64,76

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 52.302

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 30 de outubro de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: f986-b5af-cfe3-6f77-82b4-1732-c95c-8d51
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 30/10/2025 às 13:21:59
Protocolo: 204.036
Valor da Certidão: R\$ 64,76

				TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
				SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2759260 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/10/2025			
				CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 06295720000090914473310340			
QTD ATO		EMOLUMENTOS		FRJ		FRC	
1		60.80		9.12		1.52	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BR5WJ-33GCZ-8UHY3-4VFKQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros Da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BR5WJ-33GCZ-8UHY3-4VFKQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>