



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24110100156, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 166726**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade de 0,02999 e fração ideal do terreno de 2,999% do lote de terreno próprio sob nº 355 (trezentos e cinquenta e cinco), da quadra nº 141 (cento e quarenta e um), situado na Rua Antônio Carneiro de Paiva, no bairro Gramame, nesta capital, medindo 32m50 de largura na frente e nos fundos, por 40m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Antônio Carneiro de Paiva, lado direito com o lote nº 419, lado esquerdo com o lote nº 322 e nos fundos com a Rua Balbina Maria Ferreira, cadastrado na PMJP sob nº 56.141.0355.0000.000, onde será edificado a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 307 - 2º Andar do Prédio Residencial

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

Maison Valentina III, s/nº, situado na Rua Antônio Carneiro de Paiva, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Uma sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um WCB reversível e uma cozinha c/ área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,46m², uma área real de uso comum de 10,93m², perfazendo uma área real total de 62,39m², uma área equivalente de construção de 60,25m², uma área descoberta de 11,50m² (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,02999, fração ideal do terreno de 2,999% e uma cota ideal de 38,99m².

PROPRIETÁRIO: CIAGRO CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIARIA LTDA, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 637, sala 208 - A, bairro Centro, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.013-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.946.564/0001-75, representada pelo sócio ANIBAL DE SÁ NÓBREGA, brasileiro, casado no regime de comunhão total de bens, agropecuarista, portador da CI nº 78.217-SSP/PB emitida em 06.05.1975 e do CPF nº 020.374.324-53,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

residente e domiciliado na Avenida Giácomo Porto, nº 145,
Apartamento 1401, bairro Miramar, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 159.761.

AV: 1 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 22/12/2015.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com
Planta aprovada em 02/07/2015, Alvará de Licença para
Construção nº. 2015/001071, processo nº. 2015/056386 de
02/07/2015, e para cumprimento dos preceitos legais do
art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da
Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi
aberta a presente matrícula, destinada a unidade em
construção acima caracterizada, ressaltando que se trata
de imóvel em construção pendente de regularização
registraral quanto à sua conclusão, de sorte que a
disposição definitiva do bem se fará após a apresentação
para registro da autorização de "habite-se" e a certidão
negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

de fiscalização: ACI04639-CKCX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 22/12/2015.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9789. Selo de fiscalização: ACI17063-TQFR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 22/12/2015.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por ANIBAL DE SÁ NÓBREGA, neste ato representando a Empresa CIAGRO - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificados, e de acordo com o Art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3A8-CRPKT-6B29N-SD6PJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento "Prédio Residencial Maison Valentina III, s/nº, situado na Rua Antônio Carneiro de Paiva, no bairro Gramame, nesta capital", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 23/12/2015.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 02/07/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001071, processo nº. 2015/056386 de 02/07/2015, Licença de Habitação n.º 2015/011819, processo nº. 2015/120192, de 25/11/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 003442015-88888627, CEI n.º 51.231.24627/74, emitida em 18/12/2015, Escritura Particular de Convenção

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 307 - 2º Andar do Prédio Residencial Maison Valentina III, n.º 90 da Rua Antônio Carneiro de Paiva, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Uma sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um WCB reversível e uma cozinha c/ área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,46m², uma área real de uso comum de 10,93m², perfazendo uma área real total de 62,39m², uma área equivalente de construção de 60,25m², uma área descoberta de 11,50m² (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,02999, fração ideal do terreno de 2,999% e uma cota ideal de 38,99m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.141.0355.0000.023. Pertencente a CIAGRO CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIARIA LTDA, podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: ACI04672-AARR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

R: 5 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 04/11/2016.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização do FGTS do(s) comprador(es), sob nº 855553779906 assinado pelas partes em data de 03/11/2016 (três de novembro de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): CIAGRO - CONST. INCORP IMOB. LTDA, CNPJ 10946564000175 sito a Avenida Almirante Barroso, 637, Sala 208-A, Centro, em João Pessoa/PB neste ato representada por ANIBAL DE SÁ NOBREGA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão total de bens, nascido em 31/05/1940, agropecuarista, portador da carteira de identidade RG 78217, expedida por SSP/PB em 06/05/1975 e do CPF 020.374.324-53 e ANIBAL DE SÁ NOBREGA FILHO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 13/09/1975, empresário, portador da carteira de identidade CNH 00576445020, expedida por DNT/PB em 07/08/2014 e do CPF 887.714.664-87, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 307 (trezentos e sete) - 2º (segundo) Andar do Prédio

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

Residencial Maison Valentina III, nº 90 (noventa) da Rua Antônio Carneiro de Paiva, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Uma sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um WCB reversível e uma cozinha c/ área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,46m² (cinquenta e um vírgula quarenta e seis metros quadrados), uma área real de uso comum de 10,93m² (dez vírgula noventa e três metros quadrados), perfazendo uma área real total de 62,39m² (sessenta e dois vírgula trinta e nove metros quadrados), uma área equivalente de construção de 60,25m² (sessenta vírgula vinte e cinco metros quadrados), uma área descoberta de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,02999 (zero vírgula zero dois nove nove nove), fração ideal do terreno de 2,999% (dois vírgula novecentos e noventa e nove por cento) e uma cota ideal de 38,99m² (trinta e oito vírgula noventa e nove metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.141.0355.0000.0023 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) /

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

FIDUCIANTE(S): ELENICE RODRIGUES RAMOS ASEVEDO, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 23/11/2001, nascida em 16/11/1977, vendedor com varejista e atacadista, portadora da carteira de identidade CI 2271672, expedida por SSP/PB em 13/11/2013 e do CPF 009.973.004-93, e seu esposo ABIMAR JORGE ASEVEDO JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 17/03/1980, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade RG 2628470, expedida por SSP/PB em 22/01/1999 e do CPF 012.399.184-61 residentes e domiciliados em Rua Silvino Montenegro, 142, Cruz Das Armas, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 120.760,00 (cento e vinte mil, setecentos e sessenta reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/012198. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ADV87737-GAM5. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 6 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 04/11/2016.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ELENICE RODRIGUES RAMOS

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

ASEVEDO e seu esposo ABIMAR JORGE ASEVEDO JUNIOR, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 93.671,00, sendo R\$ 11.035,57 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 14.589,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 1.464,43 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 526,64, com juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 120.725,16, com vencimento da 1ª prestação em data de 03/12/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 909,66;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 167,37; ISS: R\$ 45,48; MP: R\$ 14,56. Selo de fiscalização: ADV87738-HSV9. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 7 MATRÍCULA 166726 - João Pessoa, 04/11/2016. Certifico que a requerimento formulado por CIAGRO - CONST. INCORP IMOB. LTDA, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 74,29; FARPEN: R\$ 13,88; FEPJ: R\$ 13,67; ISS: R\$ 3,71; MP: R\$ 1,19. Selo de fiscalização: ADZ55533-3MU5. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 8. MATRÍCULA 166726, CNM: 069161.2.0166726-81 - João Pessoa, 17/10/2024. Protocolo nº 341790, datado de 13/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3A8-CRPKT-6B29N-SD6PJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

requerimento datado de 27/08/2024, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedores fiduciantes **ELENICE RODRIGUES RAMOS ASEVEDO E ABIMAR JORGE ASEVEDO JUNIOR**, inscritos no CPF nºs **009.973.004-93 E 012.399.184-61**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.141.0355.0000.0023**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 126.512,68**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI nº 2024/017496. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 116,39, MP no valor de R\$ 10,12, FARPEN no valor de R\$ 78,92, ISS no valor de R\$ 31,63, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

Emolumentos R\$ 632,56. Selo Digital: **APM60318-ZDU4**. O
referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de
R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46,
sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQF58595-ND54**.
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 01 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr