

REGISTRO DE IMÓVEIS

fls 149

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CNM: 135442.2.0000149-53

MATRÍCULA N.º 149

DATA 08 de Maio de 1.980.

IMÓVEL: "RUA JACIRA"

Município e Comarca de Jaciara-Estado de Mato Grosso.

Lotes de terrenos sob nºs 13 e 13-A (Treze e Treze-A) da quadra nº 15 (Quinze) da planta do loteamento da Cidade de Jaciara, Distrito, Município e Comarca do mesmo nome - Estado de Mato Grosso., com as següentes divisas e confrontações:- Ambos com 10 metros de frente para a Rua Jacira; por 50 metros da frente aos fundos cada um, pelo lado esquerdo o lote nº 13-A divide com o lote 14-A; e pelo lado direito o lote nº 13 divide com o lote nº 12-A; e finalmente pelos fundos o lote 13 divide com o lote nº 05-A; e o lote nº 13-A divide com o lote nº 05; num total de 1.000 MS2. Todas da mesma quadra. Imóveis esses havidos por compra da Colonizadora Industrial Pastoril e Agrícola CIPA LTDA, conforme escritura das notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Poconé-MT., livro nº 121 fld, digo, fls 111/vº registrada sob nº 24.151 às fls 148 do livro nº 3-T em 07-04-64, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá neste Estado. Conforme Certidão que fica em arquivo na pasta nº 01 deste RGI:

ADQUIRENTE:- MARIA HELENA MOHAMMAD, brasileira, casada, do lar, residente em Jaciara-MT, à Rua Guaicurus, 460, portadora do RG nº 92.629-MT e CPF nº 034.296.441/00.

TRANSMITENTE:- MIGUEL AUGUSTO DE ARRUDA E SILVA e sua mulher dona RITA DE CÁSSIA DE ARRUDA E SILVA, brasileiros, casados, funcionário público Estadual e estudante, residentes à Rua Gal Melo nº 852., portadores dos RG nºs 029.784 e 042.653-MT e CPF nº 072.306.641/87.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das notas do Cartório de Paz de São Pedro da Cipa., lavrada às fls 133 e vº do livro nº 20 em data de 24 de Abril de 1.980., lavrada pelo Tabelião Raimundo Nonato da Silva.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento R\$ 800,00

PROTOCOLO Nº:- 2.472

DATA:- 06/Julho/1.981.

MATRÍCULA Nº:- 21/149

ADQUIRENTE:- EUCLIDES TARTARI, brasileiro, casado, mecânico, residente à Av. Pagé, nesta cidade de Jaciara-Estado de Mato Grosso., portador do RG nº 829.203-PR e CPF nº 063.262.341/15.

TRANSMITENTE:- MARIA HELENA MOHAMMAD e seu marido NIMER MOHD YASIN MORAMMAD, brasileira e jordaniano, casados, ela do lar, ele comerciante, residente à Rua Guaicurus nº 460 nesta cidade., portadora do RG nº 92.629-MT e inscrita no CPF nº 034.296.441/00.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das Notas do Cartório de Paz de São Pedro da Cipa-MT., lavrada às fls. 169 e vº do livro nº 20 em data de 17/Julho/1.980., pelo Tabelião Raimundo Nonato da Silva.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Constantes matrícula supra com a área de 1.000m², lotes nº 13 e 13-A da quadra nº 15. Emol. 800,00

Of. do Registro.

Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL. 149/4

CNM: 135442.2.0000149-53

LIVRO N.º 2

PROTOCOLO Nº: - 2.437, digo, 2.473

DATA: - 06/Julho/1.981.

MATRÍCULA Nº: - R2/149

ADQUIRENTE:- JAIRO JOSÉ BORTOLONZA, brasileiro, casado, agricultor, residente à Av. Antonio Ferreira Sebrinhe s/nº nesta cidade de Jaciara-Estado de Mato Grosso., portador de CPF nº - 157.201.101/78 e RG nº 059.884-Cbá-MT.

TRANSMITENTE:- EUCLIDES TARTARI e sua mulher dona MARIA DOLORES TARTARI, brasileiros, casados, mecânico, digo, mecânico e bancária, residentes à Av. Pagé s/nº, digo, nº 974 nesta cidade de Jaciara-Estado de Mato Grosso., portadores de CPF nº 063.262.341/15 e RG nº 829.203-PR.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das Notas do Cartório de Paz de São Pedro da Cipa-MT., lavrada às fls. 80 e vº do livro nº 22 em data de 18/Março/1.981., pelo Tabelião Raimundo Nenato da Silva.

VALOR DO CONTRATO:- Cr\$ 1000000,00 (Cem Mil Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Constante na Matrícula retro com a área de 1.000ms2, lotes nºs 13 e 13-A da quadra nº 15.

Emolumento Cr\$ 1.000,00

Oficial do Registro.

PROTOCOLO Nº: - 2 812

DATA: - 15/Setembro/1981

MATRÍCULA Nº: - R3/149

ADQUIRENTE:- MARIA DOLORES TARTARI, brasileira, casada com o Sr. Euclides Tartari, bancária, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Jaciara-Estado de Mato Grosso, à Av. Pagé nº 974, portadora do CPF nº 204 963 701/20 e RG nº 150 129-Cuiabá-MT em 27/07/78

TRANSMITENTE:- JAIRO JOSÉ BORTOLANZA e sua esposa dona ALENITA ANDRADE BORTOLANZA, brasileiros, casados, agricultor e senhora do lar, residentes e domiciliados à Av Antonio Ferreira Sobrinho s/nº nesta cidade e comarca de Jaciara-Estado de Mato Grosso, portadores do RG nº 059 884-Cuiabá-MT e do CPF nº 157 201 101/78

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Públicas das notas deste Cartório, lavrada às fls 176/Vº do livro nº 02 em data de 15/Setembro/1981, pela Tabelião Lúcia Victor Coêlho

VALOR DO CONTRATO:- Cr\$ 200 000,00 (Duzentos Mil Cruzeiros)

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Constante na matrícula retro com a área de 1.000ms2, lotes nºs 13 e 13-A da quadra nº 15

Emolumento Cr\$

Oficial do Registro

AVI-em 12.11.81-Escritura Padrão Declaratória, que faz a Caixa Econômica Federal, como Credora e EUCLIDES TARTARI e sua mulher dona MARIA DOLORES TARTARI, como devedores, de um financiamento, no valor de Cr\$ 1.673.176,50 (Um Milhão, Seiscentos e Setenta e Três Mil, Cento e Setenta e Seis Cruzeiros e Cinquenta Centavos) com 180 nº fixo de prestações; Taxa de Juros 9,81574 Valor inicial da prestação Cr\$ 19.629,09, vencendo-se a primeira 30 dias após a liberação da última parcela da liberação.

Oficial do Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

(ficha 02)

LIVRO N.º 2

CNM: 135442.2.0000149-53

MATRÍCULA N.º R3/149

DATA 15.09.1981

IMÓVEL: "LOTES N.ºs. 13 e 13-A, da quadra n.º 15 - Rua Jacira".

AV2-em data de 05.04.82.

Contendo o referido imóvel uma casa com a área construída de 148,16ms², com 10 peças. B.Re - vest Externo-Reboco Pintado; C.Piso Cimento; D.Ferro Laje; E.Cobertura Cimento Amianto; F.- Inst.Sanitária Duas Internas Simples; G.Inst.Elétrica Embutida; H.Construção Alvenaria; I.- Estrutura Concreto; J.Limitação Sem Muro;

OF DO REGISTRO.

Matricula sob.n.º. R4/149: Data:= 29/Novembro/1.985 . Protocolo:= 10.601:

ADQUIRENTE:= WALSIR ORLANDO LUSSIETTI e sua esposa MARIA ELVIRA FRACARO LUSSIETTI; brasi-
leiros, casados, ele agropecuarista, portador do RG sob. n.º. 466.465-SSP/PR; e CPF n.º. 006
292.199/15, ela do lar, portadora do RG. n.º 1.599.248-SSP/PR; residentes e domiciliados =
nesta Cidade de Jaciara-MT. TRANSMITENTES:= EUCLIDES TARTARI e sua esposa MARIA DOLORES. =
TARTARI; brasileiros, casados, ele eletriciista, RG. n.º 829.203; e CPF n.º 063.262.341/15, =
ela bancária, RG. n.º 150.129 e CPF n.º 204.963.701/20, residentes e domiciliados nesta Ci-
dade de Jaciara-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:= Compra e Venda com Sub-Rogação de Dívida Hipo-
tecária. FORMADO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:= Escritura Padrão declaratória que faz:= CAI-
XA ECONOMICA FEDERAL-CEF e Compradores acima mencionados; ref. contrato n.º 000002-2; em =
data de 29 de Novembro de 1.985. VALOR DO CONTRATO:= R\$ 76.267.826,00:=(Setenta e seis mi-
lhões, duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte e seis cruzeiros):
CONDIÇÕES DO CONTRATO:= As Legais.

Matricula n.º. R4/149:- Data:= 29/Novembro/1.985:- Protocolo:= 10.602:

HIPOTECA DE 1º GRAU:= INTERVENIENTE ANUENTE E CREDORA:= A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF; ins-
tituição Financeira sob a forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão De-
claratória, por sua filial de Mato Grosso-MT; CGC n.º. 00.360.305/1248; conforme contrato =
n.º 000002-2; no valor de R\$ 76.267.826:-(Setenta e seis milhões, duzentos e sessenta e se-
te mil, oitocentos e vinte e seis cruzeiros); com vencimento para 15 (quinze) anos: DEVEDO:=
RES:= WALSIR ORLANDO LUSSIETTI e sua esposa MARIA ELVIRA FRACARO LUSSIETTI:

AVERBAÇÃO:= Foi dado baixa na Hipoteca de 1º Grau, acima mencionada; conforme autorização=
da Caixa Economica Federal; em data de 13/Dezembro/1.995; conforme Ofício n.º 028/95; assi-
nado pelo Gerente Adjunto o Sr. José Pereira de Souza.

R5/149:- Data:= 18/Dezembro/1.995. Protocolo:= 23.925:

LOTES N.ºs. 13 e 13-A . QUADRA:= 15: ÁREA:= 1.000 Ms².
ÁREA CONSTRUIDA:= 148,16 Ms².

ADQUIRENTE:= ARI BORBA DE OLIVEIRA; brasileiro, advogado, casado com a Sra. DEONICE MARIA-
BASSO DE OLIVEIRA; portador da Cédula de Identidade RG sob. n.º. 9.015.397.269-SSP/RS; e =
inscrito no CPF n.º. 235.864.000/04, residente e domiciliado nesta Cidade de Jaciara-MT; e
Rua Jacira n.º 829.

TRANSMITENTES:= WALSIR ORLANDO LUSSIETTI e sua mulher MARIA ELVIRA FRACARO LUSSIETTI; já =
qualificados na Matricula acima. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:= Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:= Escritura Pública de Compra e Venda; das notas des-
te Cartório do 1º Ofício, nesta Cidade de Jaciara-Mato Grosso; lavrada as fls. 041 do li-
vro n.º 033 em data de 18/12/1.995; pela Esc. Juramentada Vera Lúcia Victor C. Aguiar.

VALOR DO CONTRATO:= R\$ 27.000,00:-(Vinte e sete mil reais):

CONDIÇÕES DO CONTRATO:= Obrigam-se a responder pela evicção: ANUENTES:= ELOI MARCOZIN e :=
s/m. MARLI M. MARCOZIN:

Esc. Juramentada:

AVERBAÇÃO:DATA:-25/Abril/2012.PROTOCOLO:-48.553.AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO.Procede-se a presen-
te averbação para constar o seguinte:AUTO DE CONCLUSÃO n.º037/12;projeto n.º059/12;Informação
sobre a edificação.Tipo/Unidade-Residencial;Revest.externo-reboco pintado;piso-cerâmica;For-
ro-laje;cobertura-cerâmica(Barro);Inst.Sanitaria-01 interna;Inst.Elétrica-embutida;Constru-
ção-alvenaria;Estrutura-concreto;Limitação-murada;área do terreno 1.000,00 Ms²; área cons-
truída 141,18 Ms²;quant.de peças 08;nóde pavimentos01;Área total de Edificações 289,34 Ms²;
e foi apresentada a CND n.º 000132012-1000153,emitida em 23/04/2012,com copia neste RGI.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0000149-53

FLS:- 149/vº
(ficha 02/v)

LIVRO N.º 2

conforme Certidão Negativa, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumento R\$ 243,50
Selo ACA 82463.

Substituta

MATRÍCULA:-R6/149.DATA:-15/Julho/ 2013 .PROTOCOLO:-80.453 .ADQUIRENTE:-ANDREIA KATIA
FELITO ROMERO, brasileira, nascida em 17/04/1979, proprietária de estabelecimento comercial, RG nº 20519095-SSP/MT em 13/02/2006 e CPF nº 005.645.159-81, separada, residente na Rua Jacira, nº 980, nesta cidade, centro. **TRANSMITENTES:- ARI BORBA DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 22/07/1957, policial, RG nº 9015397269-SSP/RS em 23/09/1980 e CPF nº 235.864.000-04, casado no regime de comunhão universal de bens, e seu cônjuge **DEONICE MARIA BASSO DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 11/02/1961, outros, RG nº 5017792911-SSP/RS em 05/10/1979 e CPF nº 385.172.800-91, residentes na Av. Coroados, 621, atº 205, centro, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBFPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Contrato nº 1.4444.0328355-0. **VALOR DO CONTRATO:-R\$-390.000,00** (trezentos e noventa mil reais). Recolhido Guia de ITBI nº , expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 11/Julho/2013. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** Obrigam-se a responder pela evicção. Emolumento R\$-3.116,60. Selo Digital 5551.

Substituta

MATRÍCULA:-R7/149.DATA:-15/Julho/2013 .PROTOCOLO:-80.454 .ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.DEVEDORA
FIDUCIANTE:-ANDREIA KATIA FELITO ROMERO, acima qualificada; **CREDORES FIDUCIÁRIA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Uelson Evangelista Soares, brasileiro, casado, nascido em Doverlândia-GO em 29/04/1982, economiário, RG nº 363216-0-DGPQ/GO em 26/06/1994 e CPF nº 932.751.701-63, conforme procuração lavrada às fls. 078/079, do livro nº 2886, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Ofício de Notas de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às fl. 021/027, do livro nº 156-A, em 17/01/2013, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Goiabá-MT. **Valor da compra e venda e forma de pagamento:** R\$-390.000,00 (trezentos e noventa mil reais); Recursos próprios: R\$-39.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$-0,00; Valor do financiamento para compra e venda: R\$-351.000,00; Valor de financiamento das despesas acessórias: R\$-0,00; Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.200.015.13/05/2013 GEMP; Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$-351.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-400.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Financiamento do imóvel: R\$-351.000,00; Financiamento Despesas Acessórias: R\$-0,00; Prazos (em meses): 420; Taxa de juros (%) ao ano: Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500; Encargo Inicial prestação (a+j): R\$-3.324,91; PRÊMIOS de seguros: R\$-99,19; Taxa de Administração-TA: R\$-25,00; Total R\$-3.449,10; Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/07/2013; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante, aliena a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento descrito e caracterizado neste instrumento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9514 foi indicado o valor de R\$-390.000,00; Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Contrato nº 1.4444.0328355-0, expedido em data de 20/Junho/2013. Emolumento R\$-3.116,60. Selo Digital AGK 5551.

Substituta.

AV8/
AV:149.DATA:-15/Julho/ 2013 .PROTOCOLO:-80.454 .O CRÉDITO IMOBILIÁRIO garantido pela Alienação Fiduciária constante do R7/149 está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.0328355-0-SÉRIE: 0613, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/Agosto/2004, na forma escritural, sendo custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **CONDIÇÕES:-** As Legais. A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no parágrafo 5º artigo 18, da Lei 10.931/2004. Emolumentos: De acordo com parágrafo 6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004.

Substituta.

AV9/ DATA:-31/agosto/2017.PROTOCOLO:-90.369.EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Procede a presente Averbação para constar que, de acordo com a Certidão nº 16940, emitida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Jaciara-MT, em data de 10 de agosto de 2017, na qual consta que foi distribuído em 13/06/2017, Ação de Execução, Processo nº 4436-70.2017.811.0051, Código: 127322, tendo como Autor: IGUAÇU MAQUINAS AGRICOLAS LTDA, CNPJ: 33.656.729/0001-70, e como Executada: (dos): Andreia Katia Felito Romero, CPF 005.656.159-81 e Claudenir Rogério Romero, CPF 916.717.109-59. Valor Causa: -R\$ 45.970,03, com cópia em arquivo neste Cartório, do que, dou fé. Emolumento: -R\$ 12,30. Selo de Controle Digital AYL-1899.

Oficial do Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

149(3)

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º R7/149

DATA: 12.12.2018

IMÓVEL: LOTE 13, LOTE 13-A, DA QUADRA 15
RUA JACIRA
LOTEAMENTO URBANO DE JACIARA-MT

...continuação...

AV/149. DATA: 12.12.2018. PROTOCOLO: 93.426. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo as determinações da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB n.º 201812.0613.00669907-IA-500, datada de 06/12/2018, Processo n.º 00010732120165230021, da 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, em desfavor de **ANDREIA KATIA FELITO ROMERO** - CPF 005.645.159-81, com copia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Ato isento de custas. **Selo de Controle Digital BDV 91504.**.....

Oficial do Registro

AV/149. DATA: 01.03.2019. PROTOCOLO: 93.873. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens de Protocolo CNIB n.º 201812.0613.00669907-IA-500, datada de 06/12/2018, Processo n.º 00010732120165230021, que tinha como desfavorecido **ANDREIA KATIA FELITO ROMERO** - CPF 005.645.159-81, cumprindo determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade CNIB n.º 201902.0611.00708412-TA-830, datada de 06/02/2019, com copias em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Ato isento de custas. **Selo de Controle Digital BFT 91926.**.....

Oficial do Registro

AV12/149. DATA: 10.01.2020. PROTOCOLO: 95.704. **MANDADO DE PENHORA, VIA CARTA PRECATÓRIA.** Procedo o presente Registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação judicial, via Carta Precatória, expedida em data de 30.05.2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Verde-MT, assinada pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Lúcia Prati, proveniente da Ação de Execução, Processo n. 4436-70.2007.811.0051 - código 127322. Valor da Causa: R\$45.970,03, tendo no Polo Ativo IGUAÇU MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA e no Polo Passivo **ANDREIA KATIA FELITO ROMERO** e **CLAUDENIR ROGÉRIO ROMERO**, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumento: R\$73,20. Selo de Controle Digital BIU 77565.**.....

Oficial do Registro

AV-18/149. Em 20 de junho de 2022. Protocolo n.º 100.353. **PENHORA.** Conforme se verifica no Termo de Penhora expedido em 12/04/2022, pelo Gestor Judiciário Leonésio Gonsalves de Resende, conforme determinação de ofício da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Verde/MT, Dra. Maria Lúcia Prati, nos autos do Processo n.º 0000707-70.2016.8.11.0051 – Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como Polo Ativo: BANCO DO BRASIL S.A., e como Polo Passivo: **ANDREIA KATIA FELITO ROMERO**, valor da causa R\$ 387.078,11, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinação judicial retromencionada. Jaciara/MT, 20 de junho de 2022. Emolumentos: R\$85,40. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX33357).***.

AV-19/149. Averbado em 27 de fevereiro de 2026. Protocolo sob o n.º 107.888. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A requerimento emitido e

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0000149-53
Fls. 149 (3)

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º R/149

DATA: 08/05/1980

IMÓVEL: LOTES NºS 13 e 13-A, DA QUADRA Nº 15 – RUA JACIRA
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT.

...continuação...

assinado digitalmente em 06/01/2026 na cidade de Florianópolis/SC, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440328355, registrada sob o nº R-7 da presente matrícula, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, conforme Procuração Pública lavrada em 27/03/2025, às fls. 100, do Livro nº 3621-P, Protocolo: 462390 e Substabelecimento de Procuração lavrado em 17/04/2025, às fls. 200, do Livro nº 3623-P, Protocolo: 062566, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal, instruído com o Documento de Arrecadação Municipal - DAM expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT, pago na importância de R\$13.326,26, quitado em 30/12/2025, na Caixa Econômica Federal, conforme comprovante de pagamento constando autenticação sob nº CEF12483012250150790000133, CEF12483012250140220660132, referente ao pagamento da Guia nº 9366, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., cobrados 2% (dois por cento) sobre o valor calculado para efeitos fiscais em R\$447.377,50, **procedo à presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária acima qualificada**, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, e uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de 60 (sessenta) dias, promoverá o público leilão para alienação do imóvel, conforme o art. 27 da Lei 9.514/1997. A devedora fiduciante ANDREIA KATIA FELITO ROMERO (CPF: 005.645.159-81), foi intimada via edital em jornal de grande circulação para satisfazer, no prazo de 15 (quinze dias), as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. Inscrição Municipal: 005596, conforme certidão de existência do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, emitida em 26/02/2026 e válida até 28/03/2026, código de controle da certidão/número: 8900f14cbbd8f766. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de: ANDREIA KATIA FELITO ROMERO, CPF: 005.645.159-81, com resultado negativo, em data de 26/02/2026, conforme código Hash: 18t0dx59rr. Emolumentos: R\$6.948,45. Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara, Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO82877).***

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: crj.jaciaramt@gmail.com

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 149 do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 9). Jaciara-MT, 27/02/2026 – Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 176 – CJO 82878 – R\$ 0,00.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/selos/>

Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara
Escrevente Autorizado(a)

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: crj.jaciaramt@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s) 176
CJO 82878 - ATO GRATUITO
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LAM2X-V68C7-6RZBW-ARA3X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alejandro Von Niwman Rodrigues De Lara (CPF ***.137.441-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LAM2X-V68C7-6RZBW-ARA3X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>