

Matrícula n.º 25.561

folha n.º 001

livro de registro n.º 2-RG

Cartório de Registro Imobiliário Rivanda Carmelo, circunscrição única, folha n.º 011.

Livro de registro geral n.º 2-RG, Carteira de São Cristóvão/SE, ano de 2013.

Matrícula n.º 25.561, data de abertura: 17 de novembro de 2013, descrição do imóvel:

LOTEAMENTO PRANIL, QUADRA "B", LOTE N.º 19, assim descrito e caracterizado: Lote n.º 19, quadra "B", integrante do loteamento PRANIL situado no Bairro Miranda, neste município de São Cristóvão/SE, assim descrito e caracterizado: Lote B-03 - Frente norte para rua G com 7,00m - Fundo sul para o lote B-12 com 7,00m - Lado leste para o lote B-04 com 21,00m - Lado oeste para o lote B-01 com 21,00m - Perímetro uma área total de 147,00m². O imóvel supra descrito e caracterizado fica desmembrado do maior porção de terras, cujo título anterior encontra-se devidamente registrado no Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca sob n.º Matrícula n.º 634, folha n.º 35 do livro de registro n.º 2-RG, registro do loteamento n.º 02, proprietário: NOVA ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.485.015/0001-36, estabelecida à Rua Antônio Pina, n.º 389, sala "C", Bairro Centro, no município de Ribeirópolis/SE. Custas de cartório - abertura de matrícula, R\$ 7,00. FERD - Fundo Especial de Recursos e Despesas - JSE, R\$ 1,40. Total geral das custas, R\$ 8,40. Guias de recolhimentos n.º 1501 3000 9253 e 1501 3000 9253. O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura]

R. n.º 01-25.561: Através do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), contrato n.º 8.444.2829077-6, datado de 23 de Dezembro de 2022, CLEVERSON LIMA SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 12/07/2004, Trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, filho de: Genilza Lima Santos Souza e Marinaldo Pereira Souza, email: cleversonsouza@825@gmail.com, portador de carteira de identidade n.º 37273167 expedida por SSP/SE em 30/01/2013 e do CPF 073.266.735-60, solteiro, e CAMILA SILVA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 20/11/2002, Vendedor domicílio ambulantes bancas, filha de Rosineire da Silva Santos e Jose Carlos dos Santos, email: cleversonsouza@825@gmail.com, portadora de carteira de identidade n.º 40851249, expedida por SSP/SE em 18/02/2019 e do CPF 083.962.355-03, residentes e domiciliados em R Virgílio Cruz, 84, Alto Da Divina em São Cristóvão/SE/SE, adquiriu, através de Compra no valor de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), e Recursos para Construção de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), por compra feita NOVA ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ 07.485.015/0001-36, situada em R Antônio Pina, 300, Sala C, Centro em Ribeirópolis/SE, email: novaengharia@hotmail.com, representada pelo sócio TADEU RESENDE DOSEA, nacionalidade brasileira, nascido em 12/12/1980, Administrador, filho de: Neusice Andrade Resende Dosea e Jose Sarto de Souza Dosea, e-mail: tr.dosea@hotmail.com, portador de CNH n.º 01371711651, expedida por DETRAN/SE em 28/04/2021 e do CPF 001.473.055-35, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Av Murilo Dantas, 349, Ap 702, Farolândia em Aracaju/SE. CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado(a) por seu procurador(a) ZILMARA REGINA DE SANTANA BOMFIM, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 23/03/1993, economista, portadora da carteira de identidade n.º 38006343, expedida por SSP/SE e do CPF 057.868.095-72, conforme Procuração lavrada às folhas 129 e 130, do livro 3375-P, em 03/05/2019, no 2º Tabelião de Notas de Protestos de Brasília/DF e a procuração lavrada às folhas 023 e 024, do livro 3380-P, em 30/05/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 199/200-v, livro 403, em 04/10/2021 no 2º Cartório de Notas de Itabiana/SE, doravante denominada CAIXA, Agência responsável pelo contrato: 4408 LUCIANO BARRETO JUNIOR, SE, o imóvel: Imóvel descrito e caracterizado na Matrícula supra mencionada. Inscrição cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE, Secretaria de Finanças/Divisão de Cadastro Imobiliário sob n.º 01-02.340.0029.001. Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis, através do ITBI de n.º 10378/2022 datado de 26/12/2022 no valor tributável de R\$ 800,00 2% sobre a importância de R\$ 40.000,00 atribuído ao imóvel conforme avaliação feita pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE, Secretaria de Finanças/Divisão de Cadastro Imobiliário), o qual fica devidamente arquivado em cartório competente para fins de direito. Foi apresentado ainda nesta ocasião pelo(a) vendedor(a) a CND - Certidão Negativa de Débito relativo ao IPTU, sequencial n.º 72814/2022 os quais ficam devidamente arquivados em Cartório competente para fins de direito. O referido é verdade e dou fé. São Cristóvão/SE, 03 de Janeiro de 2023.



Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
Telefone: (79) 3261-1205
E-mail: extra.fiscalizacao@jse.jus.br

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE

TITULAR: RIVANDA CARMELO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Mat. 25.561, Fls. / Folha 001, Livro 2- RG, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º da Lei n.º 6015/73. Valida por 30 dias, conforme Artigo 1º Item IV, do Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE, 16/08/2024. Seio TJSE: 202429510017154
Acesse: www.tjse.jus.br/x/HT480Y. Guia de recolhimento n.º 150240009479 (a)

Rivanda Carmelo - Titular.

Continuação no verso desta folha



consulta na Central Nacional
registro imobiliário.

Imobiliário

Despesas - 1901, no 11297. Oito de atendimento, no 515.

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE

Rua do Prêto, 40 Centro Histórico
Telefone: (79) 3281-1205
E-mail: extra_trabalho@cartorio1se.jus.br

TITULAR: RIVANDA CARMELO

CERTIDÃO DE INTERITO TEOR: Certifico e dou
fé que a presente é reprodução autêntica
da Mat. 25.561, Fls./ Folha 001, Livro 2-
RG, extraída nos termos do Artigo 19º,
§ 1º, da Lei n.º 6015/73. Válida por 30
dias, conforme Artigo 1º Item IV, do
Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE,
16/08/2024. Seio T05E:2024295100117154
Asses: rwm, gjes, jus bz/x/HYANY. Guia
de recolhimento n.º 0150240009479. (a)

Rivanda Carmelo – Titular.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7SB9G-E5FK9-JM2NF-DR4BL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rivanda Carmelo (CPF ***.410.835-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7SB9G-E5FK9-JM2NF-DR4BL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>