

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

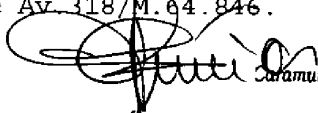
DATA

21 de novembro de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIO:** LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG 482049285-SP, CPF 410.792.578-10, residente e domiciliado na cidade de Rincão - SP, na Alameda dos Estados, 106. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 207 (de 20.10.2017) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av. 318/M.64.846.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.

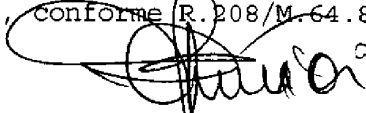


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$109.099,66, pelo prazo de 360 meses, conforme R.208/M.64.846.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393513

Av. 3 - em 18 de maio de 2022

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Luis Henrique Prates Claudino foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1013027-87.2021.8.26.0037** que Parque Antilles, CNPJ. 31.098.672/0001-05,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

move contra Luis Henrique Prates Claudino, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 03.05.2022 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 03.05.2022). O valor da dívida é de R\$ 12.083,79. Consta como depositário Luis Henrique Prates Claudino.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 445.521

Av.4 - em 10 de fevereiro de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 15.01.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.09.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 16:01:55 horas do dia 11/02/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3445521002000126V

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



143686110226

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KNGHE-FGSBF-LXTQ8-3P42J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KNGHE-FGSBF-LXTQ8-3P42J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>