



GISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Valide aqui Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
este documento Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 88.626

RUBRICA

IMÓVEL: CASA nº 05, do CONDOMÍNIO THE DREAM, nesta Capital, ~~tem a área construída~~ privativa no pavimento térreo de 53,64m², área construída privativa no segundo pavimento de 64,19m², área construída privativa no sótão sobreposto ao segundo pavimento de 38,79m², área construída privativa total de 156,62m², área construída de uso comum (área de recreação coberta) de 4,39m², área construída total de 161,01m², área que ocupa no solo de 53,64m², área de terreno de uso privativo destinado a jardim e quintal de 60,36m², área total de terreno privativo de 114,00m², área de terreno de uso comum (rua interna e recreação descoberta) de 53,3806m², área total de terreno e quota de 167,3806m², fração ideal de solo de 0,190747. A casa nº 05 (cinco) é a unidade situada nos fundos do terreno e na lateral direita para quem da Rua João Schleder Sobrinho olha o condomínio, e tem numeração predial 764/5 desta rua. Dito condomínio encontra-se construído sobre o lote de terreno nº 04, subdivisão do lote 13, que foi subdividido do lote nº 18 da Planta Herdeiros de Vicente Geronasso, sito no Boa Vista, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Gago Coutinho, antiga Cel. Luiz Xavier e atual Rua João Schleder Sobrinho, por 58,50 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 03, pelo lado direito com os lotes nºs 5,6,7 e 8, e nos fundos medindo 15,00 metros, onde confronta com os lotes nºs 9 e 12 da respectiva planta de subdivisão, sem benfeitorias, com a área total de 877,50m², situado no lado par da rua João Schleder Sobrinho e distante 53,00 metros da Rua Ary Barroso.- Indicação Fiscal nº 74-006-012.000-2.-

PROPRIETÁRIA: DP ESPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.910.693/0001-73, com sede na Rua Ursula Ercules Cumin, nº 1445, Samambaia, na cidade de Campo Magro - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 83.505, deste 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 08 de março de 2012.
(a) Registrador.- att

R.1/88.626.- Protocolizado sob nº 214.217 em 07/02/2012 - (reapresentado em data de 08/03/2012).- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado nesta cidade, aos 16 de dezembro de 2011, do qual uma via fica arquivada, DP ESPORTES LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: ALBERTO CORDEIRO DE SOUZA NETO**, sacerdote ou membro seita reli, inscrito no CPF/MF. nº 401.712.059-87, C.I.1.552.299-2/SSP-PR e sua esposa **VANIA FERREIRA DE SOUZA**, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 709.182.289-72, C.I.4.736.442-6/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 22/03/1991, residentes e domiciliados na Rua João Schleder Sobrinho, nº 764, Casa 05, Boa Vista, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$337.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:- R\$33.700,00 e financiamento concedido pela credora:- R\$303.300,00.- Foi recolhido o valor de R\$674,00, destinado ao Funrejus através da guia 11083026900074771.- GUIA-ITBI nº 196.- CND/INSS nº 183312011-14001070 emitida em 18/10/2011 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E8E9.4C0C.5534.97D5 emitida em 06/12/2011, conforme mencionadas em referido contrato.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$607,99=(4.312VRC).- Selo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de março de 2012.- (a) Registrador.-att

R.2/88.626.- Protocolizado sob nº 214.217 em 07/02/2012 - (reapresentado em data de 08/03/2012).- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Contrato por Instrumento Particular, mencionado no Registro nº 01 acima.- **DEVEDORES FIDUCIANTES: ALBERTO CORDEIRO DE SOUZA NETO e sua esposa VANIA FERREIRA DE SOUZA**, já qualificados.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$303.300,00.- PRAZO:- 323 meses.- JUROS:** Taxa de juros nominal de 9,5690% ao ano e efetiva de 10,0000% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido Contrato.- Custas:- R\$303,99=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de março de 2012.- (a) Registrador.-att

SEQUE NO VERSO

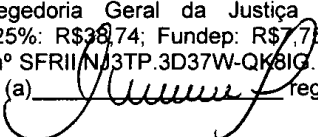
Nº MATRÍCULA
88.626



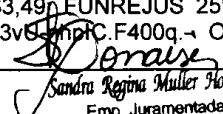


Valide aqui
este documento

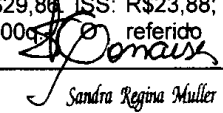
CONTINUAÇÃO

V.3/88.626.- Protocolizado sob nº 331.290 em 06/06/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202306.0615.02703873-IA-830 – processo nº 00002245820168160194, da **20E VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à ALBERTO CORDEIRO DE SOUZA NETO**, já qualificado. As custas abaixo descritas, **a serem recolhidas**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo: R\$8,00; Selo Funarpen - Selo de fiscalização nº SFR11.NJ3TP.3D37W-QK81Q.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2023. (a)  registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-4/88.626.- Protocolizado sob nº 365.296 em 15/12/2025. (reapresentado em 07/01/2026) **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **74.006.012.004-4**. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49. FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.85nUv. Fu3vU-NhVIC.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2026. (a)  registrador.-appc.

Sandra Regina Müller Homaiser
Emp. Juramentada

AV-5/88.626.- Protocolizado sob nº 365.296 em 15/12/2025. (reapresentado em 07/01/2026) **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC em 04 de dezembro de 2025, e demais documentos comprobatórios, os quais foram recebidos via Ofício eletrônico, e tendo em vista que os devedores fiduciários: **ALBERTO CORDEIRO DE SOUZA NETO** e sua esposa **VANIA FERREIRA DE SOUZA**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **02** desta matrícula, portanto fica consolidada a propriedade em nome do credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, no valor de **R\$394.719,94 (trezentos e noventa e quatro mil e setecentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 10-050992/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$704.977,45. Foi recolhido o valor de R\$1.409,95, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012404061-1. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: dp8yuwum1m (Bens Indisponíveis), bnfqy0cgzb e j9x9f7eizs. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.85XUv.Fu3vU-NhVIC.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2026. (a)  registrador.-appc.

Sandra Regina Müller Homaiser
Emp. Juramentada

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 88.626, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 2026.
Certidão emitida às 09:44:54.

Emolumentos ISS: R\$0,00 FUNREJUS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. La.

CERTIDÃO Nº 365296



SEGUE

