



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
RIO DE JANEIRO - RJ  
Livro nº 2

CNM:093344.2.0259944-63  
MATRÍCULA  
259944  
DATA  
23/06/2020

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fração ideal de 0,003351 que corresponderá ao Apartamento 405 do Bloco 04 do Prédio a ser construído sob o nº2243 da Estrada da Pedra, do Empreendimento denominado 'Viva Vida Harmonia' e seu respectivo Terreno designado por Lote 1 'destinado a futuro PAL', de 2ª Categoria, com área total a ser construído de 11.198,19m², na Freguesia de Santa Cruz, com frente de 112,77m para a Estrada da Pedra, medindo 39,27m de fundos; 142,23m à direita em 9 segmentos de 37,10m, 21,90m, 17,40m, 20,04m, 20,68m, 12,11m, 1,22m, 10,64m, 1,14m, fazendo divisa com o lote 7 do PAL 24167; 140,07m à esquerda, em 7 segmentos de 7,03m, 10,08m, 23,60m fazendo divisa com o lote de Doação destinado a equipamento público e 6,41m, 19,51m, 45,16m e 28,72m fazendo divisa com o lote 1 do PAL 24167, localizado distante 115,00m do início da curva de concordância com a via serviente 5; tendo o referido imóvel: **Área Privativa Coberta Padrão de:** 41,07m²; **Área Privativa Total de:** 41,07m²; **Área de Uso Comum Total de:** 25,04m²; **Área Real total de:** 66,11m²; **Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão de:** 51,87m².....

**PROPRIETÁRIA:** ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.473.630/0001-00. Adquirido o terreno por compra a DUOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme escritura de 22/02/2019, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº311-N, fls.172-F, registrada sob o R-11 das matrículas 90264, 90274, R-12 das matrículas 90284 e 90294 e R-13 da matrícula 90304, remembramento e desmembramento administrativo averbado sob o AV-12 das matrículas 90264, 90274, AV-13 das matrículas 90284, 90294 e AV-14 da matrícula 90304, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 258878 em 29/03/2019, retificado sob o AV-5 da citada matrícula em 23/07/2019 e AV-7 da citada matrícula em 28/08/2019, aditado sob o AV-8 da citada matrícula em 28/08/2019.....

**AV - 1 - M - 259944 - GRAVAME:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL

C. F. da Silveira Costa  
Substituta  
Matr: 9417810

**AV - 2 - M - 259944 - AFETAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 258.878 em 29/03/2019 que: Pelo Requerimento de 15/03/2019, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Desta forma, constituindo-se patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculadas à incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados destinam-se única e exclusivamente à

Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



consecução da Incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL F. da Silveira Costa

Substituta  
0417810

**AV - 3 - M - 259944 - ENQUADRAMENTO:** Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 258878 em 29/03/2019 que: De acordo com Requerimento de 26/02/2019 e declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 26/02/2019, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV ( Faixa 1,5), instituído pela Lei 11.977/2009. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL F. da Silveira Costa

Substituta  
0417810

**AV - 4 - M - 259944 - RETIFICAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-7 da matrícula 258878 em 28/08/2019 que: Pelo requerimento de 07/08/2019, capeando a documentação que determina a Lei nº 4.591/64, hoje arquivada, verifica-se que **fica retificado o Memorial de Incorporação objeto do R-2 e a AV-5 objeto desta matrícula para constar corretamente as unidades que " NÃO " possuem direito ao uso de Vaga de Garagem, do Empreendimento Imobiliário "Viva Vida Harmonia", conforme tabela abaixo, nos termos da alínea "p" de que trata o Art. 32 da Lei nº 4.591/64.**

| UNIDADE  | TIPOLOGIA               | UNIDADE  | TIPOLOGIA               | UNIDADE  | TIPOLOGIA               |
|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|
| BL01-102 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL02-507 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |          | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-103 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL02-508 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-110 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL03-102 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL05-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-111 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL03-107 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL05-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-203 | TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA | BL03-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-204 | TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA | BL03-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-405 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-302 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-303 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-304 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-405 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-408 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-305 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-501 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-502 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-408 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-503 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-501 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-504 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-502 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-505 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-    | TIPO - 4º ANDAR S/      | BL03-    | TIPO - 5º ANDAR S/      | BL05-    | TIPO - 5º ANDAR S/      |

Segue às fls 2

certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



|          |                            |          |                            |          |                            |
|----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|
| 403      | VAGA                       | 503      | VAGA                       | 502      | VAGA                       |
| BL02-404 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-504 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-503 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-405 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-505 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-504 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-406 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-506 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-505 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-407 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-507 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-506 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-408 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-508 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-507 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-501 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-509 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-508 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-502 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-510 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-509 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-503 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-511 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-510 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-504 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-512 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-511 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-505 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL05-102 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-512 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-506 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL05-107 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA |          |                            |

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL Substituta  
C. F. de Silveira Costa  
nº 9417810

**AV - 5 - M - 259944 - ADITAMENTO:** Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 258.878 em 28/08/2019 que Fica aditado o AV-4 da presente matrícula para constar também que o **Apartamento 108 do Bloco 05 (Tipo 1º Andar) Não possui direito ao uso de vaga de garagem.** Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL Substituta  
C. F. de Silveira Costa  
nº 9417810

**AV - 6 - M - 259944 - HIPOTECA:** Consta registrado sob o R-9 da matrícula 258.878 em 27/11/2019 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 24/10/2019, ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.473.630/0001-00, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor do financiamento de R\$10.216.151,50; Valor da Garantia Hipotecária de R\$20.516.000,00; Sistema de Amortização: SAQ; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8,0000%; Taxa de Juros Efetiva de 8,3000%. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL Substituta  
C. F. de Silveira Costa  
nº 9417810

**AV - 7 - M - 259944 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 03/06/2020, que hoje se arquivou. (Prenotação nº 692572 de 19/06/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDKQ 78620-MRN) Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL Substituta  
C. F. de Silveira Costa  
nº 9417810

Segue às fls 3



|          |                            |          |                            |          |                            |
|----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|
| 405      | VAGA                       | 503      | VAGA                       | 506      | VAGA                       |
| BL01-406 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL03-504 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL05-507 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-407 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL03-505 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL05-508 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-408 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL03-506 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-102 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-409 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL03-507 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-103 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-410 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL03-508 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-110 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-411 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-102 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-111 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-412 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-103 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-206 | TIPO - 2º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-501 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-110 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-210 | TIPO - 2º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-502 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-111 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-306 | TIPO - 3º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-503 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-401 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-310 | TIPO - 3º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-504 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-402 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-401 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-505 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-403 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-402 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-506 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-404 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-403 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-507 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-405 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-404 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-508 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-406 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-405 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-509 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-407 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-406 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-510 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-408 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-407 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-511 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-409 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-408 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL01-512 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-410 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-409 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-102 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-411 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-410 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-107 | TIPO - 1º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-412 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-411 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-401 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-501 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-412 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-402 | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-502 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-501 | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-    | TIPO - 4º ANDAR S/<br>VAGA | BL04-    | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA | BL06-    | TIPO - 5º ANDAR S/<br>VAGA |

Continua no verso...



RJ, 24/06/2020. O OFICIAL

Joana C. F. da Silva Costa  
Substituta  
9417810

**R - 8 - M - 259944 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 03/06/2020, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **RAFAEL SANTANA JUNIOR**, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, portador da CNH nº074.043.434-69, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº149.677.687-92, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$144.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$8.460,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº2322270. (Prenotação nº692572, em 19/06/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDKQ 78621 PIG). Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2020. O OFICIAL

Joana C. F. da Silva Costa  
Substituta  
9417810

**R - 9 - M - 259944 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular datado de 03/06/2020, o adquirente do R-8, deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$115.200,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 04/07/2020, no valor de R\$638,71, à taxa nominal de 5,00% a.a., efetiva de 5,1161% a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº692572, de 19/06/2020) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEDKQ 78622 JIP). Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2020. O OFICIAL

Joana C. F. da Silva Costa  
Substituta  
9417810

**AV - 10 - M - 259944 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2511, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (Prenotação nº702397 de 23/07/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 18191 GJV). Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2021. O OFICIAL

Joana C. F. da Silva Costa  
Oficial Substituta  
9417810

**AV - 11 - M - 259944 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 01/10/2021, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0409/2021, de 27/09/2021, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/270058/2018, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/09/2021. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E. em 21.06.2013. (Prenotação nº704311 de 04/10/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 30936 UTV). Rio de Janeiro, RJ,

Continua no verso...

22/10/2021. O OFICIAL ~~Linhas~~ da Silva Caetano

Matrícula: 94/10046

Escritor Autorizado

**AV - 12 - M - 259944 - INTIMAÇÃO:** De acordo com o Ofício nº 435580/2023, de 05/12/2023, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foi intimado o devedor **RAFAEL SANTANA JUNIOR, brasileiro, CPF/MF sob o nº 149.677.687-92**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prenotação nº **721972** de 06/12/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUT 05372 KCI. Ato concluído aos 19/04/2024 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

**AV - 13 - M - 259944 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Requerimento de 26/06/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2701893, em 25/06/2024. Prenotação nº **729235** de 15/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEPH 77981 VFO. Ato concluído aos 15/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

**AV - 14 - M - 259944 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº **729235** de 15/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEPH 77982 LKU. Ato concluído aos 15/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

# CERTIFICA...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d1f5242d-5e3a-4b89-9f1b-165555685d31

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: [www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br). Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 08:30h.

| Emolumentos | Lei 6370/12 | FETJ      | FUNDPERJ | FUNPERJ  | FUNARPEN | ISSQN    | SELO DE FISCALIZAÇÃO | TOTAL      |
|-------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|------------|
| R\$ 98,00   | R\$ 1,96    | R\$ 19,60 | R\$ 4,90 | R\$ 4,90 | R\$ 5,88 | R\$ 5,26 | R\$ 2,59             | R\$ 143,09 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 77983 TSG



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

MFA-