



Valide aqui
este documento

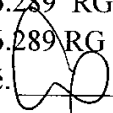


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

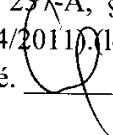
Matrícula nº 85.193 - Ficha nº 1

Matrícula nº 85.193 de 23 de setembro de 2013. **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013. - **IMÓVEL: CASA Nº 164 (Cento e sessenta e quatro)**, Modelo "M50B - Passeio", localizada na Quadra "B", do "MORADAS LONDRINA", nesta cidade, na Rua Atilio Prudente de Mello nº 53, medindo a área de utilização exclusiva de 113,7000 m², e as seguintes áreas construídas: 51,4600 m² de área privativa, 1,0918 m² de área comum, totalizando 52,5518 m²; e as seguintes áreas de terreno: 51,4600 m² de projeção da unidade, 49,7400 m² de área descoberta, 12,5000 m² de área privativa descoberta destinada a uma **vaga de garagem externa de nº 164**, denominada de acessória e vinculada a unidade autônoma respectiva, 68,6661 m² de utilização comum, 182,3661 m² de fração ideal de terreno e nas coisas comuns, equivalente à 0,2563%, com as seguintes divisas e confrontações: "frente para a via de passeio sete (07), aos fundos confronta com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na via de passeio sete (07) e olha para a unidade habitacional, confronta com área verde e ao lado esquerdo confronta com a unidade habitacional cento e sessenta e dois (162) com a qual é geminada". Cujo condomínio foi construído no lote de terras nº 04 (quatro), com a área de 71.160,04 metros quadrados, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: HUGO LEONARDO DO PRADO**, soldador, CPF 046.561.389-67, RG 94097002-PR, e sua mulher **ALINE ESCUDEIRO BENTO DO PRADO**, auxiliar odontológica, CPF 046.978.199-85, RG 91930749-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.11.04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 2/76.289 RG de 18.05.2010 e 130/76.289 RG de 30.05.2012**, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 746/76.289 RG de 23.09.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.1/85.193 de 23 de setembro de 2013, **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013.- **Ônus anterior**. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel constante desta matrícula: "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 01 com 728,68 m²**", registrada sob nº 6/73.311 RG, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA. "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 02 com 1.795,43 m²**", registrada sob nº 7/73.311 RG, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, e averbadas em ônus anterior sob nº 1/76.289 de 18.05.2010 RG, todos deste Ofício. **EMOLUMENTOS: NIHIL** (de acordo com o artigo 237-A, § 1º da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRLB4-PJ7NE-4JLUC-97YYF>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 85.193

Ficha nº 1-verso

AV.2/85.193 de 23 de setembro de 2013, Prenotação nº 225.706 de 29 de julho de 2013.- **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 131/76.289 RG de 30.05.2012, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais); Valor da Dívida: R\$79.830,30; Prazos, em meses: de amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011). (c)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/85.193 de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.965 de 27 de outubro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.jJ6MP.NerCC-yoIOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** HUGO LEONARDO DO PRADO, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** HUGO LEONARDO DO PRADO, e sua mulher ALINE ESCUDEIRO BENTO DO PRADO, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 26.10.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0068981-23.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Judicial da Comarca. VALOR: R\$2.193,67 (dois mil, cento e noventa e três reais e sessenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 42.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.052. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 131/76.289 RG e averbada em ônus anterior sob nº 2/85.193 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,39 (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/85.193 de 19 de agosto de 2025. Prenotação nº 395.391 de 05 de agosto de 2025.-

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0085193-16

Matrícula nº 85.193 - Ficha nº 2

Penhora de Direitos. Com Selo Digital nº SFRIL.IJwWP.CGrM6-UAE0X.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: HUGO LEONARDO DO PRADO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTES:** 1) **RAFAELA ESCUDEIRO DO PRADO**; e 2) **VICTOR HUGO ESCUDEIRO DO PRADO**. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 01/07/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Londrina-PR, extraído do **Processo nº 0013994-03.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, Assunto Principal: Alimentos**. O imóvel foi depositado em mãos do executado, como fiel depositário. **VALOR:** R\$11.566,23 (onze mil, quinhentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 199.1 e demais documentos enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 32.776. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado HUGO LEONARDO DO PRADO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 131/76.289 RG e averbada em ônus anterior sob nº 2/85.193 RG.* **EMOLUMENTOS:** *Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, e estão isentos do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (rc/rm) Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/85.193 de 03 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.202 de 26 de setembro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.35ezv.jqOrw-OLf8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel, sendo: **"07.02.0835.3.0164.0001"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 625892, expedida pela Prefeitura local em 26/09/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb) Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.6/85.193 de 03 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.202 de 26 de setembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.35Nzv.jqOrw-rL98T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **HUGO LEONARDO DO PRADO**, e sua mulher **ALINE ESCUDEIRO BENTO DO PRADO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 16/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$103.911,56 (cento e três mil, novecentos e onze reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. -

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 85.193 CNM 080085.2.0085193-16 Ficha nº 2 - verso

guia nº 2025/438064, pagou R\$2.899,00 s/R\$149.955,51 em 09/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/312994, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012192196-0 , paga em 20/10/2025 no valor de R\$299,91 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRLB4-PJ7NE-4JLUC-97YYF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 68G9AEDI

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 398202

MATRÍCULA nº: 85.193, datada de **23 de setembro de 2013** (composta de **6 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRLB4-PJ7NE-4JLUC-97YYF>