



Valide aqui
este documento

6º. Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
Sítio 1002, SCS, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2004 / 3244.7886 / 3224.7155

MATRÍCULA

97.493

CNM-015750.2.0097403.85

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS

Titular

RUBRICA

Handwritten signature

DATA

30/09/2024

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial **nr. 108**, Torre 05, 1º Pavimento, do **Empreendimento VILLE DE MARSEILLE**, situado nesta Capital, na **Rua 101 (SDO), nr. 420**, Q026, Novo Mondubim, com área privativa real de 38,66m², área comum real de 37,75m², área comum real de uso privativo de 12,00m², área total real de 88,41m² e fração ideal de 0,00337268, com direito a 01 vaga para estacionamento de veículo, encravado o dito empreendimento em um terreno próprio, situado no lado Direito/Par do logradouro, de forma irregular, com as seguintes dimensões: área total de 10.021,46m² (dez mil e vinte e um metros quadrados e quarenta e seis centímetros) e perímetro de 436,65m (quatrocentos e trinta e seis metros e sessenta e cinco centímetros), medindo e extremando: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 9.579.138,52 m. e E 545.283,67 m., situado no limite com Rua José Onofre (Sem Denominação Oficial), deste, segue com azimute de 111°35'40" e distância de 66,37m (sessenta e seis metros e trinta e sete centímetros), confrontando neste trecho com a Rua José Onofre (Sem Denominação Oficial), até o vértice V2, de coordenadas N 9.579.114,09 m. e E 545.345,39 m.; deste, segue com azimute de 124°01'43" e distância de 93,77m (noventa e três metros e setenta e sete centímetros), confrontando neste trecho com Rua 105 (Sem Denominação Oficial), até o vértice V3, de coordenadas N 9.579.061,62 m. e E 545.423,10 m.; deste, segue com azimute de 213°12'52" e distância de 19,23m (dezenove metros e vinte e três centímetros), confrontando neste trecho com Rua 104 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V4, de coordenadas N 9.579.045,53 m. e E 545.412,56 m.; deste, segue com azimute de 213°30'54" e distância de 14,27m (quatorze metros e vinte e sete centímetros), confrontando neste trecho com Rua 104 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V5, de coordenadas N 9.579.033,63 m. e E 545.404,68 m.; deste, segue com azimute de 214°10'06" e distância de 10,85m (dezenove metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando neste trecho com Rua 104 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V6, de coordenadas N 9.579.024,65 m. e E 545.398,59 m.; deste, segue com azimute de 214°00'53" e distância de 18,88 m (dezoito metros e oitenta e oito centímetros), confrontando neste trecho com Rua 104 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V7, de coordenadas N 9.579.009,01 m. e E 545.388,03 m.; deste, segue com azimute de 216°09'42" e distância de 2,77m (dois metros e setenta e sete centímetros), confrontando neste trecho com Rua 104 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V8, de coordenadas N 9.579.006,77 m. e E 545.386,39 m.; deste, segue com azimute de 304°01'43" e distância de 158,80m (cento e cinquenta e oito metros e oitenta centímetros), confrontando neste trecho com Rua 101 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V9, de coordenadas N 9.579.095,64 m. e E 545.254,78 m.; deste, segue com azimute de 33°57'55" e distância de 51,71m (cinquenta e um metros e setenta e um centímetros), confrontando neste trecho com Rua 102 (Sem Denominação Oficial) até o vértice V1, de coordenadas N 9.579.138,52 m. e E 545.283,67 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, confronta-se, pelo **NORDESTE** (fundos), com a Rua 105 (Sem Denominação Oficial) e com a Rua José Onofre (Sem Denominação Oficial); ao **SUDESTE** (frente) com a Rua 101 (sem denominação oficial); ao **SUDESTE** (lado esquerdo) com a Rua 104 (sem denominação oficial); e, ao **NOROESTE** (lado direito) com a Rua 102 (sem denominação oficial).

Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 984313-2.

PROPRIETÁRIA - CRISTIANE JUSTINO DOS SANTOS, brasileira, solteira, desenhista técnica, CPF-MF nr. 062.283.403-79, RG nr. 20078414630 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Planaltina, nr.



1071, St56, Planalto Ayrton Senna.

TÍTULO AQUISITIVO - R.1112 da Matrícula nr. 38.805 (CNM: 015750.2.0038805-94), deste Ofício, datado de 21 de dezembro de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

AV.01/97.493 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 203.551 de 06/09/2024. Pelo requerimento datado de 29 de agosto de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**. Fortaleza, 30 de setembro de 2024. Eu, *Flávia de Azevedo* Oficial do 6º Ofício

de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH713273-J4V9.

AV.02/97.493 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 203.551 de 06/09/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento VILLE DE MARSEILLE, foi registrada sob o nr. 2.678 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.14 da Matrícula nr. 38.805, ambos deste Ofício. Fortaleza, 30 de setembro de 2024. Eu, *Flávia de Azevedo* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH713274-I3V9.

AV.03/97.493 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 203.551 de 06/09/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.1113 da Matrícula nr. 38.805, deste Ofício. Fortaleza, 30 de setembro de 2024. Eu, *Flávia de Azevedo* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH713275-H9V9.

AV.04/97.493 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 203.551 de 06/09/2024. Certifico que **não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a construtora TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/2023 da CGJ-CE, tudo conforme a AV.1532 da Matrícula nr. 38.805, deste Ofício. Fortaleza, 30 de setembro de 2024. Eu, *Flávia de Azevedo*

Flávia de Azevedo Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH713276-I3V9.

AV.05/97.493 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 210.899 de 31/03/2025. Pela Certidão de Registro nr. 785253, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 19 de maio de 2025, acompanhada do Ofício nr. 573860/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 02 de maio de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de CRISTIANE JUSTINO DOS SANTOS, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 25/09/2024 à 25/04/2025, nos termos dos §§ 1º e



Folha 3 de 4 - Pedido: 886.870 - Pedro Adalberto

97.493

CNM: 015750.2.0097493-85

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300
St. 1002 Sôc. 11º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7886 / 3224.7195

Valide aqui
este documento

3.º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente em data de 17 de maio de 2025**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 16 de junho de 2025. Eu, *Pedro Adalberto* Oficial do 6.º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABP530136-O6N9.

=====

AV.06/97.493 - MUDANÇA DE LOGRADOURO - Prenotação nr. 215.898 de 14/08/2025. Pela Certidão Integrada de Informações Cadastrais, nr. CO0060997/2025, emitida pela Prefeitura de Fortaleza em data de 25/08/2025, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está situado na **Rua 101 do LOT CERÂMICA SANTA ROSA**. Fortaleza, 29 de agosto de 2025. Eu, *João* Oficial do 6.º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABR178727-M3X9.

=====

=====

AV.07/97.493 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 215.898 de 14/08/2025. Pelo requerimento datado de 08 de agosto de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante CRISTIANE JUSTINO DOS SANTOS, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7.º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 29 de agosto de 2025. Eu, *João* Oficial do 6.º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 5.057,80. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABR603935-K9P9.

=====

=====

AV.08/97.493 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 215.898 de 14/08/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.07 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 14927/2025, emitida em 22/07/2025, com avaliação no valor de R\$ 192.369,05, paga em data de 29/07/2025, no valor de R\$ 3.847,38 (três mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 29 de agosto de 2025. Eu, *João* Oficial do 6.º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABR178728-J9X9.

=====

Valide aqui
este documento**6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**
PROTOCOLO : 886.870

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 01/04/2026 - 15:29.

ASSINADO DIGITALMENTE

() Francisco de Sales Alcântara Passos
Oficial
() Taís Alcântara Braga
() Miracy Braga de Macedo Alcântara
() Israel da Silva Maia
() Juliana Azevedo de Almeida Santana
Substituto(a)(s)
() Juiete Gonçalves Alves
Escrevente Autorizada



Selo 04

ACA885871-H5Q9

**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal**Válido Somente com Selo de Autenticidade**

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento	20260401000162
Total Emolumentos	39,82
Total Fermoju	1,95
Total Selos	10,95
Total ISS	1,99
Total FAADEP	1,99
Total FRMMMP	1,99
Total	58,69
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 7019/7020	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BJ76-R2VQJ-G7FAG-HSP8T>