



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0137214-77

FICHA

01

MATRÍCULA

137.214

MATRÍCULA Nº: 137.214. **DATA:** 03 de julho de 2024.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 305, situado no 3º pavimento, do Bloco nº 3, Tipo 02, do EOS RESIDENCE, localizado à Avenida Maratona nº 1.046, Bairro Olímpico, do Município de Londrina-PR. O referido imóvel possui as seguintes metragens: área privativa coberta de 47,8800m², área de uso comum coberta de 8,0581m², totalizando a área construída coberta de 55,9381m², vaga de estacionamento nº 124 - PADRÃO - DESCOBERTA LIVRE, com 10,5800m², área de uso comum descoberta de 18,3274m², totalizando a área construída descoberta de 28,9074m², encerrando a área real total de 84,8455m², fração ideal no solo de 0,004866237, cota do terreno de 41,1493m², com as seguintes divisas e confrontações: "Frente com a circulação interna do pavimento; Lado direito com o apartamento de final 6; Lado esquerdo com a escada e circulação interna do pavimento; Fundos com as áreas externas comuns do condomínio." Inscrição imobiliária nº 06.01.0540.2.0224.0001.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS LEANDRO PONTES, motorista, CI. nº 85215655-SSP/PR, CPF nº 052.931.599-84 e seu cônjuge PATRICIA FERNANDA DE ALMEIDA PONTES, empregado doméstico, CI nº 67164954-SSP/PR, CPF nº 020.330.649-05, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/12/2003, residentes e domiciliados à Rua José Antonio Gorla nº 477, Jd. Continental em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.367/124.119 da matrícula nº 124.119 e Ficha Complementar 124.119/A305B03, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 16.323 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 475.155, em 14/06/2024. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$4,16). Funrejus: R\$1,05. ISS: R\$0,08. Fundep: R\$0,21. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.tEer7.MCjkv-CY4e3.F690q.

Londrina, 03 de julho de 2024.

Gabriela Meira Caetano - Escrevente de Registro Pleno.
Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro.
Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: NNZL3BNL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

137.214

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0137214-77

Av.1/137.214 - Prenot. 475.155, em 14/06/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973 e R.2 da Ficha Complementar nº 124.119A305B03, para constar que: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), Contrato nº. 8.7877.1347892-0, datado de 17.03.2022, emitido no município de Londrina-PR, arquivado nesta data, o fiduciantes **CARLOS LEANDRO PONTES** e seu cônjuge **PATRICIA FERNANDA DE ALMEIDA PONTES**, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. **Valor principal da dívida:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **Meio de pagamento:** Débito em conta corrente. **Forma de pagamento:** Parcelado. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Taxa de juros:** nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997% a.a. **Enquadramento do Financiamento:** Sistema Financeiro da Habitação (SFH). **Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da fiduciante, código de controle F165.A007.04F8.BC14, emitida às 16:14:25 do dia 22/02/2022, válida até 21/08/2022 e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da fiduciante, código de controle 8A0D70958.761A.9B10, emitida às 16:15:51 do dia 22/02/2022, válida até 21/08/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, VI da Lei Estadual nº. 12.216/1998." Emolumentos: 157,50 VRCext (R\$43,63). Funrejus: R\$10,91. ISS: R\$0,87. Fundep: R\$2,18. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5pev.MA3xo-Mv8IW.F690q. Londrina, 03 de julho de 2024. Dou fê.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/137.214- Prenot. 498.406, em 05/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 183.413,96** (cento e oitenta e três mil e quatrocentos e treze reais e noventa e seis

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: NNZL3BNL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

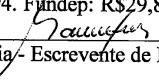
CNM 083766.2.0137214-77

FICHA

02

MATRICULA

137.214

centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/300625 (código validador: 0Kn0Xn) expedida em 17/06/2025, tendo como valor pago de R\$3.568,00, em 12/06/2025, conforme guia nº 2025/433060 - valor base de R\$183.413,96. Funrejus nº. 69838752-9 (14000000011900003-8) pago em 28/07/2025 no valor de R\$366,83. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.y5uov.FUjDb-vRzer.F690q. Londrina, 27 de agosto de 2025. Dou fê.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 137.214, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ab

Londrina, 27 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JejP.4HrXn - uETOm.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: NNZL3BNL

Consulta disponível por 30 dias