

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0085/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 6 de Abril de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloesbrasil.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOHENN BALDUINO BRASIL

CPF: 703.923.231-68

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): GO

Nº DA INSCRIÇÃO: 066/2018

TELEFONE: (62)3250-1500/1503/99677-1096

E-MAIL: site@leiloesbrasil.com.br

ENDEREÇO: Av. das Palmeiras esquina com a rua Vitória Régia, Qd 05, Lt 06, Jardim dos Buritis, Aparecida de Goiânia/GO, CEP 74.923-590

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA INTERNET, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de GO, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.leiloesbrasil.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: JOHENN BALDUINO BRASIL
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.leiloesbrasil.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 06/04/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 09/04/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~", . acento (') ^o a" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);

- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95%)

13.1.4. do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.4.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.4.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições,

exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 19 _____ de MARÇO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/CPVE/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0085 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19.03.2026 a 05.04.2026, no site www.leiloesbrasil.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOHENN BALDUINO BRASIL, no endereço Av. das Palmeiras esquina com a rua Vitória Régia, Qd 05, Lt 06, Jardim dos Buritis Aparecida de Goiânia/GO CEP 74.923-590, telefone (62)3250-1500/1503/99677-1096, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), site@leiloesbrasil.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 06.04.2026, 10h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.leiloesbrasil.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 09.04.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12 horas do dia 09/04/2026. Outras informações nos telefones (62)3250-1500/1503/99677-1096.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**NÚMERO DA LICITAÇÃO ABERTA:** 0085 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CJ RES NOVO JD	RUA EM PROJETO N. 139, M-II18MÓDULO II	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29605171 Matrícula: 153100 Ofício: 1.	8555512863973	87.819,45	150.000,00
2	Cj Res Novo Jardim	RUA EM PROJETO N. 27, LOTE 15 QD. J-V	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29607978 Matrícula: 159476 Ofício: 1.	8555521283151	88.287,82	150.800,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA EM PROJETO B-I N. 04, QD. D	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 2536 Ofício: 1.	8555509262387	53.839,36	93.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 101, BLOCO 03	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16206883199701010 Matrícula: 99837 Ofício: 1.	8787712175524	101.333,68	171.000,00
5		AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2881, CS 13, TP G, QD I	PONTA NEGRA	Casa, 276,41 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Há área construída não averbada na matrícula, regularização por conta do comprador. IPTU: 15001391000800010 Matrícula: 46706 Ofício: 3.	10279396	685.750,19	1.076.000,00
6		RUA JOSE ROMAO N. 479 Apto.	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 249,36 m2 de área total, 131,58 m2 de área privativa, 3 qts,	1555532688206	539.805,21	847.000,00

		702, TORRE 01		a.serv, 2 WCs, WC Emp, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14600651007500260 Matrícula: 52036 Ofício: 4.			
--	--	---------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA ATLANTA N. 19, QD. R, LT 01, CS 03	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,26 m2 de área total, 69,26 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1142000019003 Matrícula: 62789 Ofício: 1.	8444402343310	101.926,27	172.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		VIA LOCAL 11 N. 213, LT 06, QD 21	SÃO CONRADO	Casa, 180,5 m2 de área total, 180,5 m2 de área privativa, 302m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0668002130000 Matrícula: 23371 Ofício: 1.	1444423816457	261.298,86	410.000,00
9	LT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 19 N. 505, QD. 4, LOTE 11-B	MIRANTE DA LAPA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0345005050000 Matrícula: 30797 Ofício: 1.	8444423144929	100.148,49	169.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		AVENIDA RIO PARAMIRIM N. SN Apto. 403, BL13, 4º PAV	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049366 Matrícula: 55910 Ofício: 1.	8787717098005	104.652,21	176.600,00

Estado: BA							
Cidade: IBOTIRAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	.	RUA SOLON BARRETO DE NOVAIS N. 165, 2º PAVIMENTO	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031150156002 Matrícula: 3523 Ofício: 1.	1555530006124	175.261,43	275.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204, BL 19	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Conforme Inscrição Municipal, o condomínio possui Nº 962 no logradouro - regularização na matrícula por conta do adquirente. IPTU: 9547908 Matrícula: 188084 Ofício: 2.	8787712422033	90.746,77	155.000,00
13	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 404, BL 13, 5º PAV	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9423320 Matrícula: 179790 Ofício: 2.	8787707222358	76.612,75	144.000,00
14	RES PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 103,, BL.24, 1º PAV	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,74 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9428674 Matrícula: 181683 Ofício: 2.	8787707737218	117.860,63	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		AVENIDA SAO PAULO N. 301, QD. A, LOTE 13	JARDIM CARAIPE	Casa, 66,44 m2 de área total, 66,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10306500709001 Matrícula: 40987 Ofício: 1.	8444433485001	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CABECEIRA DA ROÇA	RUA A N. 84B, LT 09, QD B	PLANAL NOVA AQUIRAZ	Casa, 69,48 m2 de área total, 69,48 m2 de área privativa, 195,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117339 Matrícula: 24575 Ofício: 1.	8444417625074	132.970,97	220.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 108, BLOCO 11	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283408 Matrícula: 60951 Ofício: 1.	8787715768020	106.667,03	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		ALAMEDA MORRO BRANCO N. SN, LT 11 QD G2	CIDADE ALPHA	Terreno, 330m2 de área do terreno. IPTU: 45447 Matrícula: 20750 Ofício: 2.	1444417449278	135.326,01	215.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		AVENIDA SANTOS DUMONT N. 3130, C1T1	ALDEOTA	Loja, 340,8 m2 de área privativa, 340,8m2 de área do terreno. IPTU: 550418 Matrícula: 13989 Ofício: 1.	10173166	1.108.212,40	1.898.000,00
20		RUA DOUTOR PROCOPIO N. 1074 Apto. 06, TIP B, TORRE A, VG 04	ARACAPE	Apartamento, 73,69 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959054-4 Matrícula: 94606 Ofício: 6.	8787714213253	106.667,03	180.000,00
21		RUA ANTONIO POMPEU N. 1146	CENTRO	Casa, 115,84 m2 de área total, 115,84 m2 de área privativa, 75,46m2 de área do terreno, 2 sls, 2 lavabos, 2 vagas de garagem. IPTU: 452505 Matrícula: 42301 Ofício: 3.	1555523329045	166.976,35	262.000,00
22		RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 1103, TORRE 02, 11º PAV	ITAPERI	Apartamento, 68,61 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9817107 Matrícula: 98242 Ofício: 6.	8787717860497	119.673,87	198.000,00
23	RES PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 120 Apto. 401, BL 11, 4º PAVIMENTO	MARAPONGA	Apartamento, 66,52 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4839609	8003100025666	104.992,75	170.000,00

				Matrícula: 006201 Ofício: 6.			
24		RUA RAIMUNDO OLIVEIRA FILHO N. 303 Apto. 201, BL. B	PAPICU	Apartamento, 94,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4310799 Matrícula: 4285 Ofício: 5.	8555512511686	150.406,17	236.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 404, BL.3, 4º PAV	PAJUCARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 262022 Matrícula: 26754 Ofício: 2.	8787708671822	86.063,06	147.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUEIMADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA MANOEL MANDUCA DA SILVA N. 626, QD 09,	ALTO D B VISTA	Casa, 83,4 m2 de área privativa. IPTU: 62287289 Matrícula: 15696 Ofício: 2.	8444435692870	103.704,06	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUIXADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA C N. SN, 0	SAO JOAO	Terreno, 765m2 de área do terreno. IPTU: 35993 Matrícula: 1795 Ofício: 3.	1555538359166	111.168,79	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA 02 N. 119, QD 01, SETOR 05,	CENTRO	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 155,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108453 Matrícula: 7364 Ofício: 2.	8787716635937	90.746,77	155.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		QUADRA QR 833 N. SN, LT 18, CONJ 01	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 117,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 50724037 Matrícula: 278673 Ofício: 3.	8444429125845	161.648,39	264.000,00

30		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01.	10137653	246.832,25	700.000,00
31	RES PORTO PILAR	RUA 600 N. SN Apto. 202, LT 601, BL H,	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 72,09 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51546647 Matrícula: 32770 Ofício: 5.	8555521024350	130.553,32	216.000,00

Estado: DF							
Cidade: LAGO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	OURO VERMELHO II - SETOR HABIT ESTRADA DO SOL	QUADRA 24 N. SN, LT 01	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 787,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 48948268 Matrícula: 140516 Ofício: 2.	1444418003001	264.485,43	415.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QN 320 N. S/N Apto. 1410, CONJ 11, LT01,02 E 05,06 VG 06	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 72,76 m2 de área total, 36,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5220149X Matrícula: 311917 Ofício: 3.	1555526432629	111.168,79	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 403, TORRE B	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00950162132111 Matrícula: 91428 Ofício: 1.	8555539836861	135.993,04	225.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES IMPERIAL V	QUADRA QUADRA 72 N. SN Apto. 201, QD 72, LT 06, 1º PAV	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10240007200006003 Matrícula: 66982 Ofício: 1.	8787706283922	94.815,14	160.000,00
36	Res. Paraná II	VIA DE ACESSO N. SN, CS. C, LT 07/08, QD 35	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1042000350708 Matrícula: 58282 Ofício: 1.	1444416793358	98.199,10	159.000,00
37	LOT JARDIM SANTA LUCIA	AVENIDA JK N. SN, LT 18-A,QD 43	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144000430018A1 Matrícula: 55257 Ofício: 1.	8444407006983	94.222,54	159.000,00
38	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 401, LT 47-ATORRE 4, VG 61	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195000000047A61 Matrícula: 96719 Ofício: 1.	8787716513173	90.746,77	155.000,00
39		QUADRA B 22 N. SN Apto. 105, LT 15, QD B-22,	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 141,27 m2 de área total, 61,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101200B22 Matrícula: 79544 Ofício: 1.	8444423529286	85.184,87	145.500,00
40		RUA 06 N. SN, LT 22-C4, QD 20 CONJ A, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 68,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010480020A022C4 Matrícula: 45761 Ofício: 1.	8444404217304	98.370,70	166.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA SILVANIA N. SN, LT 06, QD 29	POLOCENTRO 1A ETAPA	Terreno, 422,5m2 de área do terreno. IPTU: 3052290181000 Matrícula: 82342 Ofício: 2.	1444405505984	161.877,83	254.000,00
42	COND RES VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. SN Apto. 201, BL 6A, VG 101	VILA FABRIL	Apartamento, 58,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194165 Matrícula: 80.268 Ofício: 1.	8787704805697	136.597,45	226.000,00

43	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CAMPO	RUA CATALÃO N. SN Apto. 503, BL 08, VG 144	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77.616 Matrícula: 77616 Ofício: 1.	1787700392543	120.219,85	191.000,00
----	---------------------------------------	--	-------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA MINIO N. SN, CS 02, QD 16, LT 12	VILA OLIVEIRA	Casa, 88,96 m2 de área total, 88,96 m2 de área privativa, 250,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11150043600122 Matrícula: 232306 Ofício: 1.	8444405397950	181.854,44	297.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT ESTANCIA ITAGUAI	RUA 93 N. 52, LT 21, QD 55	ESTANCIA ITAGUAI	Casa, 166,95 m2 de área total, 166,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14113 Matrícula: 34188 Ofício: 1.	1444405554438	183.928,04	288.598,64

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES ALVORADA V	QUADRA 07 N. SN Apto. 202, LT 06-E, BL 01, 2º PAV, VG I202	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006E54 Matrícula: 31446 Ofício: 1.	8787706570573	82.550,28	141.000,00
47		RUA BARBOSA N. SN Apto. 202, LT 11, QD 04, BL J, 1º PAV, VG 202	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991474 Matrícula: 40894 Ofício: 1.	8787716428982	71.654,14	125.000,00
48	COND THE LINQ RESIDENCE XXV	RUA FORTALEZA N. SN Apto. 103, QD 18, LT 10, PAV TERREO, VG 103	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17100018000103 Matrícula: 40441 Ofício: 1.	8444428211373	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, BL 13, LT 02, 1302	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400214 Matrícula: 377883 Ofício: 1.	8787715921634	103.859,21	175.261,82
50	RESIDENCIAL RESERVA BURITI	AVENIDA VITORIA N. 51 Apto. 703, QD 04, LT 01/02-23/26, VG 150	VILA ROSA	Apartamento, 100,21 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32313702960060 Matrícula: 323765 Ofício: 1.	1444415266796	207.127,15	325.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		AVENIDA 14 DE ABRIL N. SN, Q 19-B, L 2-C, GALPAO 3	PARQUE SAO JORGE	Galpão, 246,4 m2 de área privativa, 246,4m2 de área do terreno. IPTU: 140108300040000000 Matrícula: 36373 Ofício: 01.	10279393	331.403,44	520.000,00
52		AVENIDA 14 DE ABRIL N. SN, Q19-B, LT 2-D, GALPÃO 4	PARQUE SAO JORGE	Galpão, 182,5 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno. IPTU: 140108300050000000 Matrícula: 36374 Ofício: 01.	10279395	248.552,58	390.000,00
53		RUA 21A N. SN, QD 17, LT 19	RESIDENCIAL VALE AZUL	Casa, 93,18 m2 de área total, 93,18 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120203700190000000 Matrícula: 18224 Ofício: 1.	8125100009099	104.296,65	176.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO	RUA RP-02 N. 33-A, QD 12	Res. Planalto	Casa, 94,75 m2 de área total, 94,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0013070012033A0000 Matrícula: 10529 Ofício: 1.	1444413573012	113.021,61	183.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RES MANSÕES DOS NOBRES	RUA JUIZ DE FORA N. SN, CS 12 QD 07	CHACARAS MARAJOARA A	Casa, 58,09 m2 de área privativa, 116,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379524 Matrícula: 47697 Ofício: 2.	8444403392650	58.285,46	102.000,00
56		RUA TAREK N. SN Apto. 201, LT 1-A, QD 20	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391548 Matrícula: 210461 Ofício: 1.	8787700590939	81.964,82	140.000,00
57	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. . Apto. 201, BL 15, GLEBA GA2, 2º PAV	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 75,46 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA287 Matrícula: 217652 Ofício: 1.	8787711139613	83.721,21	143.000,00
58	COND RES PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS III	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS 04, QD.17 LT.29-A	JARDIM SION	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 120,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378672 Matrícula: 194946 Ofício: 1.	8444401405525	65.921,81	115.000,00
59		RUA FAGUNDES VARELA N. SN Apto. 301, LT 15, QD 68, VG 301	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 84,91 m2 de área total, 64,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401138 Matrícula: 220554 Ofício: 1.	8444425087396	83.677,92	142.926,06
60		RUA ANIBAL MACHADO N. SN, CS B, QD 218, LT 19	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 73,42 m2 de área total, 73,42 m2 de área privativa, 234,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403167 Matrícula: 221369 Ofício: 1.	8444424717663	96.296,62	162.500,00
61		QUADRA QUADRA 278 N. SN, QD 278, LT 04	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36122 Matrícula: 37689 Ofício: 1.	8444403033358	116.443,31	185.000,00
62	RES MANGUEIRAL	RUA 120, QD 173, LT 01, CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 47777 Ofício: 2.	8555506638718	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES JARINA PARK	RUA J2 N. 131, LOTE 03-A, QUADRA 06,	RESIDENCIAL JARINA PARK	Casa, 67,16 m2 de área total, 67,16 m2 de área privativa, 144,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139069 Matrícula: 37585 Ofício: 1.	8444433539438	117.860,63	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		CHÁCARA 03-B N. S/N, CS 11	CHACARA SANTA MARIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10360000CH0000000003B011 Matrícula: 90296 Ofício: 1.	8444431654078	89.868,57	153.500,00
65	COND RES VILLA JARDIM	RUA 37 N. SN, CS 01, LT 33, QD MANSÃO	SETOR OESTE	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 158,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10040000QM00000000033001 Matrícula: 86201 Ofício: 1.	8787707178847	71.080,90	124.000,00
66	.	RUA 39 N. 16, QD 12 MR 8	SETOR OESTE	Casa, 57,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, A construção averbada na matrícula não possui condições de habitabilidade.. IPTU: 225830 Matrícula: 20.224 Ofício: 01.	8555514684081	42.331,73	90.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND VALE DAS ARARAS	RUA VA-2 N. SN, LOTE 23, QUADRA 01	CONDOMINIO VALE DAS ARARAS	Terreno, 384,56m2 de área do terreno. IPTU: 1303530370000111 Matrícula: 74240 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419799543	465.239,44	730.000,00
68	RESIDENCIAL	RUA ANTONIO GOMES ATAIDES N. SN, QUADRA 05, LOTE 16	RESIDENCIAL SOLAR DOS ATAIDES 1A ET	Casa, 166,02 m2 de área total, 166,02 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1142120195000115 Matrícula: 97132 Ofício: 1.	1444419626568	599.512,99	940.686,55

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CIDADE DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO	RUA S-10 N. SN, LOTE 10, QUADRA 119-B	Cid.Sto A.Descoberto	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001000010119B00010000000 Matrícula: 19204 Ofício: 1.	8555506171496	104.108,20	175.682,00
70	LOT JD ANA BEATRIZ I	RUA 11 N. S/N, LOTE 06-D DA QUADRA 35	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 518,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel não possui condições de habitabilidade. IPTU: 00101013000350006D000 Matrícula: 19731 Ofício: 1.	8555515179992	41.202,59	68.000,00
71	LOT JD ANA BEATRIZ I	RUA 13 N. SN, LOTE 11-B, QUADRA 411-B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000440011B000000 Matrícula: 23069 Ofício: 1.	8444436768799	95.407,73	161.000,00
72	LOT PQ ESTRELA D ALVA XI	RUA 40 N. -, LOTE 08-A DA QUADRA 54	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000540008A000000 Matrícula: 23646 Ofício: 1.	8444428483772	99.555,89	168.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	Cond. Res. Park das Oliveiras LXXI	RUA 19 N. SN, LOTE Nº 08 DA QUADRA 55	PACAEMBU	Casa, 47,89 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54235 Matrícula: 45110 Ofício: 1.	8444427791112	62.285,44	109.000,00
74	COND RES DUETTO	RUA ESPÍRITO SANTO N. S/N Apto. 101, QUADRA 37, CH 02, BL A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 260772 Matrícula: 98645 Ofício: 1.	1787701144705	80.550,91	133.300,00
75	CONDOMINIO MORADA DA SERRA I	RUA CARIJOS N. SN, QUADRA 23, CS 03, , CHACARA 20	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 111,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64877 Matrícula: 55574 Ofício: 1.	8555527613986	87.819,45	150.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL JASPE	RUA SEM NOME N. S/N Apto. 11, GLEBA A, QUADRA 1,	YPIRANGA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787700475773	78.201,87	135.000,00

		CHACARA 08-J,		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118475 Matrícula: 71923 Ofício: 1.			
--	--	---------------	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	JD AMERICA	RUA TRÊS N. SN, QUADRA 02, LOTE 13	CIDADE OPERARIA	Casa, 139,41 m2 de área total, 139,41 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140005042900000 Matrícula: 13574 Ofício: 2.	1444415850730	105.610,35	171.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA DALILA MAIA N. 20 Apto. 101, BL 01, VG 75	ESPLANADA	Apartamento, 105,92 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031810030861 Matrícula: 9754 Ofício: 10.	8787700747226	171.445,26	280.000,00
79		RUA CAETANO PIRRI N. 1541 Apto. 1108, LOTES 3E4, QUARTEIRAO 181 VG 81	ARAGUAIA	Apartamento, 99,02 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031810030861 Matrícula: 1158 Ofício: 10.	8787707217095	135.993,04	225.000,00
80		RUA MANSUETO FILIZZOLA N. 26 Apto. 101, LOTE 02, QUARTEIRAO 153, VG 05	SANTA AMELIA	Apartamento, 115,01 m2 de área total, 84,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3051530020027 Matrícula: 12603 Ofício: 9.	1444409252711	325.030,29	510.000,00
81	CONJUNTO HABITACIONAL SERRA VERDE	RUA MANOEL MIRANDA DOS SANTOS N. 265 Apto. 102, BL 04, QUARTEIRÃO 54	SERRA VERDE (VENDA NOVA)	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 56,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9570153010394 Matrícula: 20005 Ofício: 9.	8444406996980	117.072,73	186.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 301, BL 17, VG 176/177	PARQUE DAS CACHOEIRA	Apartamento, 69,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2110010011265 Matrícula: 168348 Ofício: 1.	8787709374856	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA G N. 151 Apto. 902, LOTE 01E02, SUBCONDOMINIO I	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300082 Matrícula: 160802 Ofício: 1.	8787714089706	125.113,59	207.000,00
84	RESIDENCIAL GRAN VIC ATENAS	RUA G N. 151 Apto. 501, LOTE 1E2, SUBCONDOMINIO II	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 108,68 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300353 Matrícula: 161073 Ofício: 1.	8787714169327	169.608,35	277.000,00
85	RESIDENCIAL GRAN VIC ATENAS	RUA G N. 151 Apto. 301, LOTE 1E2, 6SUBCONDOMINIO II	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 108,68 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300537 Matrícula: 161257 Ofício: 1.	8787714804286	169.608,35	277.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 05, QUADRA 222, LOTE 650, 1º PAV, ZONA 043	FAZENDA GAFANHOTO	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171710010430022200650000050000 Matrícula: 10585 Ofício: 3.	8555537485700	86.648,52	148.000,00
87	.	RUA CIDADE DE LADAINHA N. 256, QUADRA	BALNEARIO RANCHO ALEGRE	Casa, 113 m2 de área privativa. IPTU: 01002001130025600001 Matrícula: 8497 Ofício: 2.	1444403654621	187.539,06	294.264,64

		113,ZONA 02, CS 171, SUBLOTE 01					
88	JARDIM DONA QUITA	RUA DOZE N. SN, LT 84 QD 142 ZON 25	DONA QUITA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 106313 Ofício: 1.	1444404372034	49.544,78	90.000,00
89	.	RUA DINAMARCA N. 143, LOTE 112, QUADRA 158, ZONA 025, FUNDOS,	PARAISO	Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179372 Matrícula: 9881 Ofício: 1.	8444411503112	68.797,93	115.000,00
90	.	RUA JOAQUIM AFONSO RODRIGUES N. 61, QUADRA 405, ZONA 43, 90	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043004050009000000 Matrícula: 132062 Ofício: 1.	8787709486662	76.464,05	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUMAVILLE II	AVENIDA LUIZA GONCALVES DE OLIVEIRA N. 907, LOTE 19, QUADRA 17, CS 3	DUMAVILLE	Casa, 115,82 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 115,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10540170042001 Matrícula: 44041 Ofício: 1.	8444406241660	66.495,04	116.000,00
92		AVENIDA UM N. 864, CS 03	DUMAVILLE	Casa, 48,75 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 174,33m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10540180260001 Matrícula: 45241 Ofício: 1.	8444407052896	63.999,72	112.000,00
93	CONDOMINIO RESIDENCIAL ÔNIX	RUA 3 N. 409, CS 16,LOTE 05-A,QUADRA 21	DUMAVILLE	Casa, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10540210438001 Matrícula: 43359 Ofício: 1.	8555532193680	61.714,02	108.000,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROCHA GOMES	RUA PETROLINA N. 905, QUADRA 43, LOTE 27,CS 02	SAO PEDRO	Casa, 180 m2 de área total, 68,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10800430089001 Matrícula: 45332 Ofício: 1.	8444407295101	110.551,19	179.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

95	RES JARDIM DAS ESMERALDAS	RUA PROFESSOR SIMPLICIANO N. 191, QUADRA 05, LOTE 07	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109000005007000 Matrícula: 58614 Ofício: 1.	8444426923635	94.815,14	160.000,00
----	---------------------------	--	-----------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: GUIMARANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 220, LOTE 205, QUADRA 64 SETOR 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70317 Ofício: 1.	8787711898336	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	CONDOMINIO AEROPORTO III	RUA ANA DE FARIA DORNAS N. 900 Apto. 202, LOTE 16, QUADRA 27, BLOCO L	AEROPORTO	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100602700161660 Matrícula: 57725 Ofício: 1.	8787718135141	60.571,17	106.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	.	RUA SEBASTIAO BARBOSA DE SOUZA N. 120, QUADRA 02, LOTE 16	RESIDENCIAL NADIME DERZE JORGE II	Casa, 79,25 m2 de área privativa, 262,08m2 de área do terreno. IPTU: SE2204001016001 Matrícula: 44.705 Ofício: 02.	8444413302734	92.240,93	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		AVENIDA APORE N. SN, LOTE 04, QUADRA 04	DHAMA I	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 183,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1081350510001 Matrícula: 46336 Ofício: 1.	8444426169868	56.155,03	97.000,00

100		RUA MANOEL DIAS ARAUJO N. 40, QUADRA J, LOTE 23	RES MORADA DO SOL	Casa, 61,69 m2 de área total, 61,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110550057001 Matrícula: 29485 Ofício: 1.	8444423118863	92.444,76	156.000,00
101	RESIDENCIAL VERA LÚCIA ELIAS	RUA 06 N. 248, LOTE 04, QUADRA 04	ITURAMA	Casa, 45,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 3836 Matrícula: 32936 Ofício: 01.	8555532857111	44.534,28	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL	RUA DOUTOR JOAO PINHEIRO N. 769	JARDIM GLORIA	Casa, 311,14 m2 de área total, 243,9 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85573001 Matrícula: 90401 Ofício: 1.	1444418801609	460.778,24	723.000,00
103	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1405, TORRE 1, VG 86	SAO PEDRO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 85,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91713110 Matrícula: 88309 Ofício: 3.	8787717921275	123.000,41	203.503,74

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		TRAVESSA DOS JURITIS N. 105, CS 05, QUADRA 7	MORADA DOS PASSAROS	Casa, 184,35 m2 de área total, 184,35 m2 de área privativa, 2807,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31012 Matrícula: 31012 Ofício: 1.	1555519167036	541.717,16	850.000,00
105		RUA 4 N. 204, CS 204, QUADRA 04, LOTE 18	PORTAL DO SOL	Casa, 101,25 m2 de área total, 101,25 m2 de área privativa, 548,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1071530045001 Matrícula: 50533 Ofício: 1.	1444411999241	274.682,46	431.000,00
106	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 204, BL 29	VILA MARIZA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2090050080456 Matrícula: 40554 Ofício: 1.	8787710619573	97.185,51	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA CARLOS DIAS GOES N. 93 Apto. 0, 2 SUBSOLO	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 64,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060650499003 Matrícula: 30734 Ofício: 1.	8013300015700	63.818,64	107.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOT JD PRIMAVERA II	RUA LUIZ MOURA DA SILVA N. 218, UNIDADE 01, LT 23, QD E	COHAB	Casa, 56,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01082370302001 Matrícula: 28306 Ofício: 01.	8444411637992	75.797,70	150.000,00
109	CHACREAMENTO RECANTO DA HARMONIA	RUA GUAPORE N. 969, QUADRA R-15, LOTE 11	SANTA LUZIA	Casa, 207,11 m2 de área total, 207,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1061600383001 Matrícula: 23957 Ofício: 1.	1444415027112	286.791,44	450.000,00
110	LOTEAMENTO NOVA PASSOS	RUA JOSE DONABELLA N. 41, LOTE 39, QUADRA R	VILA SAO JOSE	Casa, 74,29 m2 de área total, 74,29 m2 de área privativa, 304,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1083970175001 Matrícula: 57495 Ofício: 1.	8444417211849	157.362,26	257.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA DAS MARGARIDAS N. 214B, CS 03 QUADRA C, LOTE 21	SANTA FE	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 73,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001680000600003 Matrícula: 32607 Ofício: 1.	8444406412350	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	ANTONIO DUARTE	AVENIDA JOAO NUNES N. 1548, CS 09, QD 19	ANTONIO DUARTE	Casa, 51,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BAIRRO ANTONIO DUARTE. IPTU:	8555523984912	73.443,14	160.000,00

				01210190009001 Matrícula: 45.487 Ofício: 01.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESIDENCIAL SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 504, BL 01, CH 24, QD 06	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071210020 Matrícula: 42389 Ofício: 1.	8555537054858	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO LOURENCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		ALAMEDA B N. 355, LT 23/24, QUADRA C	HAIDAR	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 342356001 Matrícula: 21976 Ofício: 1.	1555506441304	166.976,35	262.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		AVENIDA FRANCISCO MENDES FONSECA N. 447, QD 01, TERRENO 03, ESQ C/ RUA VESPASIANO	BRASILIA	Casa, 67,03 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 67,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217010010176003 Matrícula: 34407 Ofício: 1.	8444408628392	106.667,03	180.000,00
116		AVENIDA ROMEU SILVA N. 230 Apto. 16, BL 04, CHÁCARA: 02-A, VG 16	RECANTO SAO JOSE	Apartamento, 124,65 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904010011491016 Matrícula: 55176 Ofício: 2.	8444427331910	79.939,69	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMINIO PARQUE UNICLASS	RUA YOLANDA DERENUSSON SILVEIRA N. 250 Apto. 204, BL 08, PARTE DA CHÁCARA 11, VG 105	CONJUNTO UMUARAMA	Apartamento, 85,5 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 70254 Ofício: 1.	1555524142640	72.276,90	120.815,30

118		AVENIDA FRANCISCO JOSE DE CARVALHO N. 129 Apto. 1604, QD X, LOTES 01A07 E09/13/14/15 VG 71	EUROPARK	Apartamento, 95,3 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94516 Ofício: 2.	8787712781769	146.953,08	240.000,00
119		RUA ANTONIO LEMOS MARTINS N. 261, LOTE 02, QUADRA 28	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32315090003001 Matrícula: 49.711 Ofício: 2.	8444416925554	58.340,87	113.000,00
120	ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN, LOTE 13, QUADRA E-1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408030034001 Matrícula: 88235 Ofício: 1.	8444425888801	49.146,05	89.000,00
121	.	RUA ENGENHEIRO ADILSON DA SILVA VIEIRA N. 294, QUADRA 09, LOTE 07	ONEIDA MENDES II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71,68 Matrícula: 81949 Ofício: 2.	8444425240720	111.365,93	184.254,53
122	PQ DOS GIRASSÓIS IV	RUA D N. SN, QD 40, LOTE 01, ESQ. C/ RUA 15	PARQUE DOS GIRASSOIS	Casa, 49,77 m2 de área total, 49,77 m2 de área privativa, 258,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42410060001001 Matrícula: 63817 Ofício: 1.	8444428441310	102.222,57	172.500,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303, BL 52, LT 01, QD 04, VG 648	GAVEA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 185405 Ofício: 1.	8787707334091	85.488,44	153.000,00
124	COND RES PARQUE TRILHAS DO CERRADO	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 520 Apto. 103, BL 01, VG 254	GRAND VILLE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 00.02.0401.10.07.0003.0003 Matrícula: 204547 Ofício: 01.	8787706634326	80.967,04	158.000,00
125	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 604, BL 01, QD D LOTE 45A	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,55 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040100450023 Matrícula: 232089 Ofício: 1.	8787713656585	117.860,63	195.000,00

126	.	RUA PLANALTO BORBOREMA N. SN, QD 02, LOTE 31	LARANJEIRAS	Casa, 120,1 m2 de área total, 120,1 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303101400310000 Matrícula: 151845 Ofício: 1.	1444417220130	182.903,70	286.991,37
127	COND RESID DESH RESIDENCE	RUA SAGUIDO-CERRADO N. 90 Apto. 103, TERREO BL 01, LT 01, QD 07	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 55,68 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040704040600010003 Matrícula: 226.295 Ofício: 1.	8787707687822	78.740,88	148.000,00
128		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 404, TORRE 03, VG 64	SHOPPING PARK	Apartamento, 68,78 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030132 Matrícula: 241229 Ofício: 1.	8787716332020	120.882,70	200.000,00
129		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 603, TORRE 2, VG 171	SHOPPING PARK	Apartamento, 79,57 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030259 Matrícula: 241140 Ofício: 1.	8787721260270	123.300,35	204.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 203, 265 QUINHÃO 10 - BLOCO 18	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501860060279 Matrícula: 32516 Ofício: 1.	8787707188060	68.787,97	120.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 101, BL 02,	PIONEIROS	Apartamento, 59,74 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8450020673 Matrícula: 96274 Ofício: 2.	8555513063601	111.816,50	185.000,00
132		RUA DAS VALQUIRIAS N. 57, QUADRA 40, LOTE 19	PORTAL CAIOBA	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 7700090196 Matrícula: 40656 Ofício: 2.	8444400602165	111.168,79	180.000,00
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS	RUA CABREUVA N. 107 Apto. 04, BL 23, QD 04	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 121,88 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555511806569	71.654,14	125.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 15670221420 Matrícula: 95097 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: ALTA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		AVENIDA JAIME VERISSIMO DE CAMPOS N. S/N Apto. 42, AP 42,LT LE-20C	SETOR C	Apartamento, 184,56 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 003998LE20CAPTO42 Matrícula: 41977 Ofício: 1.	10278706	1.096.180,60	1.720.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA SIVANILDO ALVES DE SOUZA N. 911, QUADRA 22, LOTE 08	PARQUE RESIDENCIAL NOVA ERA	Casa, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 598054 Matrícula: 89076 Ofício: 1.	8555515562419	130.553,32	216.000,00

Estado: MT							
Cidade: SORRISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOT RES TERRA BRASIL	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. SN, QD 14, LOTE 351	TERRA BRASIL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 174001400351001 Matrícula: 52008 Ofício: 1.	8444426067968	55.865,57	96.500,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 404, BL 17, VG 370	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101018501101272 Matrícula: 128795 Ofício: 1.	8787717124588	126.926,84	210.000,00

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CJ RESIDENCIAL NOVA ALTAMIRA	RUA RIO BRANCO N. SN, QD 09, LOTE 36	IBIZA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 247,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555510519647	126.322,42	209.000,00

				IPTU: 1070870095001 Matrícula: 26792 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	Viver Castanheira	TRAVESSA RICARDO BORGES N. 42 Apto. 201, BL B2	GUANABARA	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200515410000 Matrícula: 30694 Ofício: 1.	1444409153039	108.698,37	176.000,00
140	Ilhas do Marajó	ESTRADA DO 40 HORAS N. 1800 Apto. 402, BL17, VG 343	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101461110000 Matrícula: 50673 Ofício: 1.	8555531381911	101.926,27	172.000,00
141		ALAMEDA VERDI N. SN, LT 01 QD G	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Terreno, 192m2 de área do terreno. IPTU: 11125301000000 Matrícula: 52750 Ofício: 1.	1444409019472	333.315,38	523.000,00
142	Ilhas do Marajó	ESTRADA DO 40 HORAS N. 1800 Apto. 104, BL 15	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 69,62 m2 de área total, 51,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101461110000 Matrícula: 50623 Ofício: 1.	8555533425568	116.047,39	192.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RES SOLAR III	RUA DIOMEDES N. S/N, LOTE 03	BAIRRO SÃO JOÃO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 168,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1600000000988 Matrícula: 747 Ofício: 1.	8444407861212	59.428,31	104.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	CJ RES CIDADE JD 2	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 6955, LOTE 15, QD 09	NOVA MARAMBAIA	Casa, 250 m2 de área privativa, 384,88m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2432882516521042040000000 Matrícula: 26137 Ofício: 3.	1444402285622	782.621,96	1.228.000,00
145	VILLE LAGUNA	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4310 Apto. 1001, BL 02,11º PAV, VG 266/302	NOVA MARAMBAIA	Apartamento, 189,79 m2 de área total, 115,95 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4196760 Matrícula: 8864 Ofício: 3.	1555538606228	388.124,41	609.000,00

146		ESTRADA DO TAPANA N. 4340 Apto. 03, BL 10, VG 81	PARQUE VERDE	Apartamento, 123,24 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4180190 Matrícula: 49547 Ofício: 1.	8555524535364	121.487,11	201.000,00
-----	--	--	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		TRAVESSA COLONIAL N. 50, QUADRA 59, LOTE 15	BAIRRO ALTO	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050100088001 Matrícula: 10068 Ofício: 1.	1444418525377	217.324,18	341.000,00
148	Casa	TRAVESSA TEÓFILO DA SILVA SANTOS N. S/N, QUADRA 49, LOTE 09	NOVO HORIZONTE	Casa, 49,03 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 112007049001 Matrícula: 10007 Ofício: 1.	8444423267753	46.049,95	76.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA ACRISIO SANTOS N. 134	CENTRO	Casa, 113,62 m2 de área total, 113,62 m2 de área privativa, 568m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9948 Matrícula: 3705 Ofício: 1.	1555539038819	146.026,21	232.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CASA	AVENIDA FLORIVAL N D SILVA N. 456	SOL NASCENTE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 215,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4886 Ofício: 2.	8444420273990	60.392,76	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: CONDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT JD NOSSA SRA DAS NEVES	RUA PROJETADA N. SN, CS 03, QUADRA 84, LOTE 20	JD NOSSA SRA NEVES	Casa, 112,5 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415184038	67.641,51	118.000,00

				9820 Matrícula: 43147 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 206, BL 20, TIPO A	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453661 Matrícula: 202383 Ofício: 1.	8787710756996	69.361,21	121.000,00
153		RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 304, QUADRA 96	GRAMAME	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401484 Matrícula: 171864 Ofício: 1.	8787700631104	78.201,87	135.000,00
154	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA CIDADE DE JERICO N. 1143 Apto. 201	MUMBABA	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61096034300000003 Matrícula: 164367 Ofício: 1.	8444410915859	56.733,94	98.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA ABDIAS ENEDINO DAS CHAGAS N. 140, OTE 673 - QUADRA 29	Lot Plano de Vida II	Casa, 114 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 814601040000002 Matrícula: 46.958 Ofício: 1.	8444411771460	90.746,77	155.000,00
156		RUA PROJETADA N. 13-A5, QD 04-B	TIBIRI	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 604501450000000 Matrícula: 38321 Ofício: 1.	8444404227490	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA PROJETADA 01 N. 60 Apto. 103, 1A5	DESTERRO	Apartamento, 53,4 m2 de área total, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 41250110655007 Matrícula: 16035 Ofício: 1.	8444430441399	101.101,12	170.607,57

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOÃO BENEDITO DA SILVA N. 116, QD 06, LOTE 33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 103348030785000 Matrícula: 20321 Ofício: 1.	8787700937688	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	RUA 03 N. S/N, AREA 21A, QD FG E FH	Jardim Neópolis	Casa, 71,09 m2 de área total, 71,09 m2 de área privativa, 134,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01061560056001 Matrícula: 15931 Ofício: 1.	8444401820115	86.063,06	147.000,00
160	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	QUADRA CL N. S/N, LOTE 23	BAIRRO NOVO	Casa, 45,73 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01061090144001 Matrícula: 15720 Ofício: 1.	8444400548659	33.228,09	57.200,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 403, BL17	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077402718 Matrícula: 77360 Ofício: 1.	8787702981579	67.068,27	117.000,00
162	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 402, BL 10, VG 222	CANDEIAS	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15162982 Matrícula: 73656 Ofício: 1.	8787700636270	117.558,43	194.500,00
163		RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 201 Apto. 403, BL 01, VG 244	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 79 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016301074200190 Matrícula: 6598 Ofício: 2.	1787701455271	108.513,09	175.700,00
164	COND RES RECANTO DAS GARCAS	RUA JARANGARI N. 80 Apto. 103, BL13, VG 70	PIEIDADE	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15275604000 Matrícula: 83341 Ofício: 1.	8787706548535	111.168,79	180.000,00

165	COND. RES. VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 303, BL.6, QUADRA RESIDENCIAL J, VG 195	SANTANA	Apartamento, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007601058102110 Matrícula: 3375 Ofício: 2.	8787706059291	97.185,51	164.000,00
166		VIA LOCAL V N. 636 Apto. 101, BL 07	SANTANA	Apartamento, 62,05 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 225700660105557193 Matrícula: 4190 Ofício: 2.	8787709247200	94.815,14	160.000,00
167		RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 204, BL15	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15079406 Matrícula: 70138 Ofício: 1.	8555536202403	97.778,11	165.000,00
168		RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 301, BL 34	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123505410 Matrícula: 73891 Ofício: 1.	8787700757868	152.463,82	249.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	Ed Senna	AVENIDA FAGUNDES VARELA N. 1157 Apto. 02, LT 04, TIPO B, QD 04	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 55,81 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 110150430202220022 Matrícula: 32242 Ofício: 1.	8444433838109	117.860,63	195.000,00
170		AVENIDA GODOY DE VASCONCELOS N. 587 Apto. 302	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 75,44 m2 de área total, 75,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101506502015100089 Matrícula: 29771 Ofício: 1.	1444407561717	134.696,59	214.000,00
171		AVENIDA GUARARAPES N. 39 Apto. 305, VG 30, TIPO E	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 66,94 m2 de área total, 32,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101502902018200150 Matrícula: 44682 Ofício: 1.	1555530076726	120.361,46	191.224,98
172		RUA SELENITA N. 411, CS 02	JARDIM ATLANTICO	Casa, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101036103055700026 Matrícula: 41814 Ofício: 1.	8444400882010	65.921,81	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA SEVERINO MARQUES DIAS N. 597 Apto. 201, LT 20, QD 36	JANGA	Apartamento, 126,03 m2 de área total, 126,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1076318 Matrícula: 21100 Ofício: 1.	1444413622838	138.473,13	220.000,00
174	PRIVE MONACO	RUA TANCREDO MESSIAS N. 590, CS 03, LT 16	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 57,99 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 361,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 845386 Matrícula: 63987 Ofício: 1.	8444415790469	74.146,96	128.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA DA MENSAGEM N. 12A, LT12, QD BU	DOM AVELAR	Casa, 100 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 12330901420002 Matrícula: 25248 Ofício: 2.	8444412456282	123.220,92	203.868,57

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 04, BL 01, LT 17-B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454100050 Matrícula: 30978 Ofício: 3.	8787717548507	103.704,06	175.000,00
177		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 401, BL 04, LT 17-B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454100786 Matrícula: 31051 Ofício: 3.	8787717558286	90.746,77	155.000,00
178		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 403, BL 03, LT 17-A	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454100603 Matrícula: 31033 Ofício: 3.	8787717748808	90.746,77	155.000,00
179		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto.	GUABIRABA	Apartamento, 162,44 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787718134048	92.444,76	156.000,00

		201, BL 04, LT 17-B		IPTU: 2507500808454100700 Matrícula: 31043 Ofício: 3.			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT ASA BRANCA	RUA 04-D N. 47	Nossa Srª de Fátima	Casa, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22031 Matrícula: 16524 Ofício: 1.	8444425982719	96.592,92	163.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA GRAJAU N. 95	CIANA ALTOS	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 103195007001 Matrícula: 11168 Ofício: 1.	8444408537320	49.208,01	85.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	DEMERVAL LOBAO	RUA SAO FRANCISCO N. 531	PIACAVAL II	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 6593 Ofício: 1.	8444413883486	46.649,08	80.303,37
183		RUA TRAVESSA ROSA VELOSO N. 15, ZONA URBANA	CIDADE NOVA	Casa, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2575 Matrícula: 5837 Ofício: 1.	8444410540812	100.939,07	170.334,10

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT ROSA DOS VENTOS	VIA LOCAL 10 N. SN, LOTE 35, QD J	ROSAPÓLIS	Casa, 68,56 m2 de área privativa, 68,56m2 de área do terreno. IPTU: 0103281020001 Matrícula: 29127 Ofício: 1.	8444411822579	112.420,91	186.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA	GURUPI	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts,	8787706154405	131.762,14	218.000,00

		FREITAS N. 2137 Apto. 202, BL 18		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3897800 Matrícula: 5497 Ofício: 4.			
186		RUA FRANCISCO FALCAO COSTA N. 1534 Apto. 203, BLOCO BARCELOS	NOIVOS	Apartamento, 68,09 m2 de área total, 68,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297.181-1 Matrícula: 93927 Ofício: 2.	1444404210530	180.997,26	284.000,00
187		RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 405 Apto. 201, BL 4, ED. LAVANDA	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3547451 Matrícula: 14707 Ofício: 7.	1555528526060	152.955,43	240.000,00
188		RUA PROJETADA 04 N. 4660 Apto. 401, BL D	SANTA MARIA	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3674886 Matrícula: 13480 Ofício: 8.	8555536377858	61.714,02	108.000,00
189	COND ALAMEDA	AVENIDA DOIS N. 3580 Apto. 01, BL 11, QD BM	SANTO ANTONIO	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 348.524-2 Matrícula: 12451 Ofício: 6.	8555528471220	89.916,44	153.581,76
190		RUA LAURA CONRADO N. 7170, CS 29, CASA TIPO A	VERDE LAR	Casa, 61,94 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 70,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4118774 Matrícula: 7051 Ofício: 7.	1787701580378	165.701,72	260.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 401, BL 06 VG 146	JARDIM MONACO	Apartamento, 45,47 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400193 Matrícula: 53168 Ofício: 2.	8787713427250	98.963,30	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 941, BL 09 4ºANDAR VG 376	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001650 Matrícula: 55989 Ofício: 1.	8787704882381	111.272,53	184.100,00
193	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102, BL 33 LT 02 VG 823	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 10 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA ESTACIONAMENTO N 823. IPTU: 1052090345001750 Matrícula: 54075 Ofício: 1.	8787703817063	90.040,49	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA ANTONINA N. 758 Apto. 01, QD 77 LT 09 VG 01	GUARAITUBA	Apartamento, 61 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050800047001 Matrícula: 69297 Ofício: 1.	8444410704823	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA MARTIM AFONSO N. 1900 Apto. 1002, LOTE 299 E 301 INDICAÇÃO FISCAL 13-061	BIGORRILHO	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 125,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100190240003 Matrícula: 10412 Ofício: 1.	1444401008382	373.466,18	586.000,00
196		RUA PAULA GOMES N. 760 Apto. 302, 2494, VG 06	SAO FRANCISCO	Apartamento, 192,81 m2 de área total, 134,73 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02000430318003 Matrícula: 2493, 2494 Ofício: 1.	1444401853260	356.896,01	560.000,00
197	CONJ RES NOVO BAIRRO V	RUA GUACUI N. 5890 Apto. 13, BL 12 LOTE J	SITIO CERCADO	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72000110616000	8444422690300	87.016,29	149.062,32

				Matrícula: 153766 Ofício: 8.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 403, BL 03 VG 132 QD01	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050221101720001 Matrícula: 23623 Ofício: 4.	8787713712914	106.667,03	180.000,00
199	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 306, TORRE 08 VG 470 QD08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 81,98 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180470 Matrícula: 100024 Ofício: 2.	8787702319914	106.375,17	179.507,49

Estado: PR							
Cidade: LUPIONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA SENHORA SEBASTIANA ALVES DA CRUZ N. 546, QD109 LT11C	CENTRO	Casa, 74,01 m2 de área total, 74,01 m2 de área privativa, 166,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100109111010 Matrícula: 9975 Ofício: 1.	8444413032150	90.161,30	154.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA ADAO LARA DOS SANTOS N. 150, CASA15, QD24 LT299	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 174,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224080402015 Matrícula: 84305 Ofício: 2.	8787711234926	99.555,89	168.000,00
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAKTUB I	RUA RIO AMAZONAS N. 55, UNID65	PIRIQUITOS	Casa, 40,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 100,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8334160352065 Matrícula: 11541 Ofício: 3.	8555530306185	75.884,78	131.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARMACAO DOS BUZIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		ESTRADA DA RASA N. S/N, LT 05-A	BAIA FORMOSA	Terreno, 8658m2 de área do terreno. IPTU: 01040970035001 Matrícula: 11716 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10278714	2.430.148,31	3.813.108,09

Estado: RJ							
Cidade: BARRA MANSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		AVENIDA ELIAS JORGE GERAIDIME N. 00, LT 20, SETOR 14	ANO BOM	Terreno, 371,25m2 de área do terreno. IPTU: 1114001037000 Matrícula: 13964 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10279386	118.646,29	188.500,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 104, 1º DISTRITO, BLOCO 02	HORTO	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253328 Matrícula: 00044745 Ofício: 2.	8787714159763	132.970,97	220.000,00
206	COND GRAN RISERVA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 401, BL 17, 1º DISTRITO	SANTA CRUZ	Apartamento, 56,82 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.868 Matrícula: 9314 Ofício: 12.	8555503437983	60.571,17	106.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 511, BL 01, LT 9-A2A, QD 93	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5007073 Matrícula: 27945 Ofício: 3.	1787701002854	147.914,48	235.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 404, BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,81 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227833180348 Matrícula: 18039 Ofício: 3.	1555532539383	86.687,14	142.000,00
209	RESIDENCIAL MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 203, BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50,8 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227833730293 Matrícula: 18368 Ofício: 3.	1555534539682	109.248,02	176.889,97
210	COND RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 307, QD 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,95 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227834290187 Matrícula: 16404 Ofício: 3.	8444427212082	111.816,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT JD ATLANTICO	RUA 81 N. S/N, LT 48, QD 426	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 85423 Matrícula: 20421 Ofício: 2.	1444413870343	223.060,01	350.000,00
212		RUA IRINEU FERREIRA PINTO N. SN, GLEBA II, UND 106,	PONTA GROSSA	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 86798 Matrícula: 98030 Ofício: 2.	1444404395654	128.402,35	204.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA DOUTOR SARDINHA N. 140 Apto. 1103, BL.S/B	SANTA ROSA	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 2652576 Matrícula: 37342 Ofício: 8.	1787700397790	405.331,89	636.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		ESTRADA LEOPOLDINA PINEL GARCIA N. 2002, CS 5	CONSELHEIRO PAULINO	Casa, 28,82 m2 de área privativa, 46,64m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 17195020020050 Matrícula: 14163 Ofício: 2.	1444412641235	156.142,00	245.000,00

215		RUA JOAO VICENTE FIGUEIRA N. 84, LOTE 93	CONSELHEIRO PAULINO	Casa, 50,38 m2 de área privativa, 50,38m2 de área do terreno. IPTU: 10022000840006 Matrícula: 2360 Ofício: 2.	1444404269268	223.060,01	350.000,00
-----	--	--	---------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 401, LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952451 Matrícula: 110392 Ofício: 5.	8787715459434	114.838,57	190.000,00
217	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 201, BLOCO 12, VG 13	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 953351 Matrícula: 33121 Ofício: 7.	8787716298744	94.815,14	160.000,00
218	COND RES RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 201, BL 18	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 966412-2 Matrícula: 29532 Ofício: 4.	8787707373836	71.654,14	125.000,00
219	COND RES PQ DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 310, BL 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 916713 Matrícula: 24729 Ofício: 4.	8555538164932	100.741,08	170.000,00
220	COND RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 102, BL 6	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,34 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928282 Matrícula: 98271 Ofício: 5.	8787703207877	75.015,87	129.500,00
221	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 141, LT 30 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955653 Matrícula: 111378 Ofício: 5.	8444428199187	93.885,88	158.431,88
222		TRAVESSA SALINAS N. 10, CS 01 QD 07 LT09	PALHADA	Casa, 49,16 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954333 Matrícula: 34245 Ofício: 4.	8444427736081	101.333,68	171.000,00

223		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 16	TRES CORACOES	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950200 Matrícula: 32244 Ofício: 4.	8787712898763	104.889,24	177.000,00
-----	--	--	---------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA WANDIR DE CARVALHO N. 365, QD A1 LT 30	MORADA DA COLINA	Casa, 208,4 m2 de área total, 208,4 m2 de área privativa, 303,83m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 245151030000 Matrícula: 4740 Ofício: 2.	1444417128943	691.746,34	1.085.408,47

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 201, BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685348 Matrícula: 120713 Ofício: 6.	8555535778816	84.599,40	144.500,00
226		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 511, BL 03 LT 01 VG 273	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828616 Matrícula: 130775 Ofício: 6.	1787700897246	172.074,86	270.000,00
227	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 104, BLOCO 01, LT.01, QD.01	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29960622 Matrícula: 38996 Ofício: 12.	8444423536380	78.556,78	130.000,00
228		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 107, BLOCO 02, LT.01 QD.02	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29973799 Matrícula:	8444424894409	69.871,80	121.890,73

				39852 Ofício: 12.			
229		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 606, BL 02 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 41,57 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34565259 Matrícula: 130336 Ofício: 6.	8787711022937	92.448,30	156.005,97
230		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 209, BLOCO 09	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34546820 Matrícula: 128823 Ofício: 6.	8787709164150	96.592,92	163.000,00
231		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 203, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34489666 Matrícula: 259118 Ofício: 8.	1787700890403	120.390,30	191.270,80
232		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 201, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34489963 Matrícula: 258416 Ofício: 8.	1787701042317	101.904,73	165.000,00
233		RUA FERREIRA DE ANDRADE N. 136 Apto. 403, BL 02	CACHAMBI	Apartamento, 117 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16164378 Matrícula: 40390 Ofício: 1.	1444402360128	327.298,14	513.558,45
234	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 501, BL 04 PAL 47447 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32885840 Matrícula: 12750 Ofício: 12.	1444415530108	85.466,19	140.000,00
235	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 401, BL 25 PAL 47553 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555524051561	104.296,65	176.000,00

				3.268.028-2 Matrícula: 70707 Ofício: 12.			
236	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 408, BL 04 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 61,41 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084526 Matrícula: 6767 Ofício: 12.	8555535840031	90.746,77	155.000,00
237	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 201, BLOCO 25	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34899104 Matrícula: 45529 Ofício: 12.	8787717741064	82.550,28	141.000,00
238		RUA ITAUNAS N. 401 Apto. 104, BL 35	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa. IPTU: 31588254 Matrícula: 77236 Ofício: 12.	8444408413973	81.578,19	135.000,00
239		RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 502, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35080613 Matrícula: 49252 Ofício: 12.	8787711185496	117.860,63	195.000,00
240		RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 503, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35079862 Matrícula: 49173 Ofício: 12.	8787711221670	106.667,03	180.000,00
241		RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 503, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35080662 Matrícula:	8787711509550	106.667,03	180.000,00

				49253 Ofício: 12.			
242	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 102, BL 06 PAL 49442 LT 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484586-7 Matrícula: 46397 Ofício: 12.	8787714606964	106.667,03	180.000,00
243	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 303, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,77 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845305 Matrícula: 46326 Ofício: 12.	8787716631370	107.262,32	181.004,56
244	COND VIVA MAIS CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 Apto. 203, BL13	COSMOS	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32955288 Matrícula: 224 Ofício: 12.	8787700909161	92.253,69	155.677,58
245		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 303, BL 14	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34955484 Matrícula: 48180 Ofício: 12.	1787702611501	132.178,89	210.000,00
246		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 302, BL 23 LT 01	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34957233 Matrícula: 48359 Ofício: 12.	8787714828355	126.926,84	210.000,00
247		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 403, BL 23	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34957290 Matrícula: 48364 Ofício: 12.	8787719727298	96.592,92	163.000,00
248		ESTRADA DO CAMPINHO N.	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de	8787719729274	96.592,92	163.000,00

		5300 Apto. 402, BL 25		área privativa. IPTU: 34957647 Matrícula: 48403 Ofício: 12.			
249		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 404, BL 23	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34957340 Matrícula: 48365 Ofício: 12.	8787719955983	96.592,92	163.000,00
250		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 302, BL 20	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34956631 Matrícula: 48299 Ofício: 12.	8787720020712	96.592,92	163.000,00
251	CODOMINIO EDILICIO	RUA GUIRLANDA N. 195, CS 01 QD 09 LT 13	CURICICA	Casa, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31462807 Matrícula: 317034 Ofício: 9.	1444413565630	221.148,06	347.000,00
252		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 25 Apto. 106, LT 01	ENCANTADO	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34780585 Matrícula: 133652 Ofício: 6.	8787713944440	121.487,11	201.000,00
253		TRAVESSA JOSE BONIFACIO N. 31	ENGENHO NOVO	Casa, 206 m2 de área total, 206 m2 de área privativa, 163,59m2 de área do terreno, sl, cozinha. IPTU: 01159433 Matrícula: 70914 Ofício: 1.	1555514321878	265.760,06	417.000,00
254		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 506, BL 08 LT 02	GUADALUPE	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33834078 Matrícula: 234086 Ofício: 8.	8555532316781	94.818,32	160.005,37
255		RUA WALDIR JOSE DE MELO	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de	8787712606215	117.860,63	195.000,00

		N. 71 Apto. 515, BL 06		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34780452 Matrícula: 466456 Ofício: 9.			
256		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 307, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34780031 Matrícula: 466416 Ofício: 9.	8787714159062	117.860,63	195.000,00
257		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 203, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34777722 Matrícula: 466146 Ofício: 9.	8787714266390	117.860,63	195.000,00
258		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 111, BL 18	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31942220 Matrícula: 359153 Ofício: 9.	8555503929371	104.621,41	176.548,03
259		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 103, BL 22	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31942865 Matrícula: 352917 Ofício: 9.	8555516215070	55.576,11	96.000,00
260		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 302, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34346833 Matrícula: 458927 Ofício: 9.	8787709400512	79.360,41	137.000,00
261	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 205, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622720 Matrícula:	8787713123013	72.524,99	125.200,00

				465025 Ofício: 9.			
262		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 402A, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34823252 Matrícula: 460078 Ofício: 9.	8787714046810	119.069,46	197.000,00
263		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 306, BL 06 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34866566 Matrícula: 464706 Ofício: 9.	8787715240017	171.445,26	280.000,00
264		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 304, BL 03 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34865063 Matrícula: 464564 Ofício: 9.	8787716899705	131.762,14	218.000,00
265		RUA ABILIO BARRETO N. 277, QD 02 LT 01	GUARATIBA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 323,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30574685 Matrícula: 413311 Ofício: 9.	8444408834294	193.556,15	303.705,96
266		RUA COARACI GENTIL NUNES N. 20 Apto. 102, QD 26 LT 59	GUARATIBA	Apartamento, 137,7 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31809809 Matrícula: 381993 Ofício: 9.	8444402736444	102.522,33	166.000,00
267		RUA ROSADA N. 85, CS 13 BL 17	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 98,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555534568150	96.889,22	163.500,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33046046 Matrícula: 403564 Ofício: 9.			
268		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 102, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34776369 Matrícula: 466039 Ofício: 9.	8787712460806	103.704,06	175.000,00
269	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 208, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778274 Matrícula: 466217 Ofício: 9.	8787713950300	103.011,90	173.832,00
270	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 212, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34780270 Matrícula: 466405 Ofício: 9.	8787714554417	103.011,90	173.832,00
271	CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 102, BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 48,6 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33077645 Matrícula: 77012 Ofício: 12.	8555520239000	73.857,32	127.500,00
272		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 505, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34252544 Matrícula: 444937 Ofício: 9.	8787703389770	115.820,69	191.624,92
273		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 512, BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 56,49 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1787700406064	136.506,48	245.000,00

				vaga de garagem, . IPTU: 33741984 Matrícula: 442923 Ofício: 09.			
274		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 205, BL 06	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34730416 Matrícula: 456699 Ofício: 9.	8787709673918	167.159,13	273.000,00
275		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 207, BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35033802 Matrícula: 480516 Ofício: 9.	8787720130127	129.948,90	215.000,00
276		RUA VILELA TAVARES N. 381 Apto. 403	MEIER	Apartamento, 54,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16971699 Matrícula: 89836 Ofício: 1.	1444400653489	140.990,82	224.000,00
277		RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 202, QD C BL 02	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11855012 Matrícula: 280863 Ofício: 8.	8444401082742	59.184,90	98.000,00
278		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 101, BL 04	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34883355 Matrícula: 270924 Ofício: 8.	8787720344976	103.111,46	174.000,00
279		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 208, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 65,27 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32896458	8555521499162	69.934,44	122.000,00

				Matrícula: 221935 Ofício: 8.			
280		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 101, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34881755 Matrícula: 270897 Ofício: 8.	8787719893872	103.704,06	175.000,00
281		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 401, BL 16	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34392159 Matrícula: 455521 Ofício: 9.	8787708126816	83.721,21	143.000,00
282	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 607, BL 04	PECHINCHA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34537461 Matrícula: 456362 Ofício: 9.	1787701721915	168.888,29	265.000,00
283		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 104, BL 08	PIEDADE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34430298 Matrícula: 127576 Ofício: 6.	8787708800320	113.629,74	188.000,00
284		RUA ALBANO N. 244 Apto. 307, BL 02	PRACA SECA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17974320 Matrícula: 138399 Ofício: 9.	1444407837054	99.434,31	161.000,00
285	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL (TENENTE CORONEL) N. 320 Apto. 401, BL 05	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33987629 Matrícula: 20537 Ofício: 12.	8787703163489	87.233,99	149.000,00
286		RUA ALMEIDA VALE N. 30 Apto. 101, CS 01 LT 03	RICARDO DE ALBUQUERQUE	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de	8555506589105	121.192,12	200.511,93

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31479405 Matrícula: 276881 Ofício: 8.			
287	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 508, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34399139 Matrícula: 262098 Ofício: 4.	8787710264090	75.305,50	130.000,00
288	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 107, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400408 Matrícula: 261430 Ofício: 4.	8787710445966	76.464,05	132.000,00
289	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 101, BL 09 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816579 Matrícula: 264753 Ofício: 4.	8787715272172	67.328,52	117.454,00
290		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 207, BL 01 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813683 Matrícula: 265216 Ofício: 4.	8787716713342	106.667,03	180.000,00
291	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 204, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34817130 Matrícula: 265416 Ofício: 4.	8787717186311	85.653,24	146.300,00
292		RUA APORUNA N. 111 Apto. 412, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de	8787713730726	87.819,45	150.000,00

				área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34655159 Matrícula: 263848 Ofício: 4.			
293		RUA APORUNA N. 111 Apto. 105, BL 04 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653576 Matrícula: 263927 Ofício: 4.	8787714003135	86.648,52	148.000,00
294		RUA MARIO MENDES N. 98 Apto. 403	SENADOR VASCONCELOS	Apartamento, 80,02 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20548319 Matrícula: 33959 Ofício: 12.	8444431565288	100.148,49	169.000,00
295		AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 101, BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34209379 Matrícula: 251169 Ofício: 8.	8787704058522	89.703,73	159.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 404, BL 06	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 167304000 Matrícula: 52739 Ofício: 3.	8444435447913	76.464,05	132.000,00
297		RUA MINERVINA DE JESUS N. 115	BARRO VERMELHO	Casa, 36,21 m2 de área total, 36,21 m2 de área privativa, 53,78m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133790000 Matrícula: 24494 Ofício: 2.	8444410610144	80.369,63	133.000,00
298	COND RES ATHENAS I	AVENIDA JOSÉ MENDONÇA DE CAMPOS N. 518	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts,	1555508339736	126.103,99	200.348,46

		Apto. 506, BL 03 LT A		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63254072 Matrícula: 9963 Ofício: 6.			
299		RUA MUCURI N. 1038, CS 01 QD 114N LT 19	JARDIM CATARINA	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 40,11m2 de área do terreno. IPTU: 108451000 Matrícula: 67141 Ofício: 3.	8444416712046	63.222,21	106.000,00
300		RUA DOUTOR BERNARDINO PALMIER N. 657, CS BASE QD 10	LAGOINHA	Casa, 266,39 m2 de área total, 266,39 m2 de área privativa, 144,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 806009060 Matrícula: 74214 Ofício: 3.	8444430887591	130.806,29	216.418,55
301		RUA CARDEAL BELARMINO N. 83, CS 04 QD 69A LT 02	LARANJAL	Casa, 66,47 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 46,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 371991004 Matrícula: 71004 Ofício: 3.	8444417668830	103.111,46	174.000,00
302		RUA GREGORIO DE MATOS N. 115 Apto. 205, QD 52 LT 25	LARANJAL	Apartamento, 47,46 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 393113074 Matrícula: 70999 Ofício: 3.	8444418863823	69.361,21	121.000,00
303	MORADA DAS VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 25 Apto. 103, BL 07 LT 03A	MARIA PAULA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164584000 Matrícula: 9443 Ofício: 6.	8444428570853	149.402,30	244.000,00
304	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 304, BL 16 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245092 Matrícula: 76952 Ofício: 3.	8787711434607	68.214,74	119.000,00
305	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 101, BL 10 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245001 Matrícula: 77699 Ofício: 3.	8787712944560	72.988,41	126.000,00
306	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 408, BL 03	MUTONDO	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988380	8787713263192	142.037,17	235.000,00

				Matrícula: 65408 Ofício: 4.			
307	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 05	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 53,29m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 855655007 Matrícula: 46304 Ofício: 3.	8444434781275	74.146,96	128.000,00
308		RUA FRANCISCO GUEDES N. 30 Apto. 304	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 90168000 Matrícula: 33566 Ofício: 2.	1444418736661	74.780,36	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA CARLITO JOSE CORREA N. 39 Apto. 303, QD E LT 07	LOT BAL SANTA MARIA	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73460000 Matrícula: 16860 Ofício: 1.	8291270003967	152.014,74	238.523,97

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		AVENIDA PRESIDENTE ROOSEVELT N. 1665 Apto. 401, BL 10	PARQUE DO IMBUI	Apartamento, 51,87 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 19125 Matrícula: 4595 Ofício: 3.	8555511326486	101.904,73	165.000,00
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, QD V UN 48	COLONIA ALPINA	Terreno, 947,94m2 de área do terreno. IPTU: 100799 Matrícula: 27503 Ofício: 3.	1444420937601	365.818,41	574.000,00
312		ESTRADA INCONHA N. SN, LT 521	POSSE	Casa, 300,4 m2 de área total, 300,4 m2 de área privativa, 30200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1166220 Matrícula: 14265 Ofício: 3.	1444415368238	1.147.165,74	1.800.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		AVENIDA CONDESSA DE RIO NOVO N. 1767 Apto. 03	CENTRO	Apartamento, 73,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 01010340037004	1444402638800	138.574,47	220.161,01

				Matrícula: 15580 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1602, QD Q4-I LT E	GUARARAPES	Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 171,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000714902016000008 Matrícula: 24688 Ofício: 1.	8444414822332	57.891,78	100.000,00
315	LOTEAMENTO QUATRO ESTAÇÕES	RUA OUTONO N. 70, LT 07 QD A	LAGOA DO COSME	Casa, 47,09 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000320302006000015 Matrícula: 19196 Ofício: 1.	8444428375880	52.681,52	91.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RES NOVA AMSTERDA	AVENIDA DOS CAIAPOS N. 355 Apto. 302, BL 10	PITIMBU	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92408410 Matrícula: 64956 Ofício: 7.	1787701019471	130.920,05	208.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	RESIDENCIAL MARIE	RUA ALVAREDO N. 1986, UN A	BELA PARNAMIRIM	Casa, 64,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230103801001000010 Matrícula: 62046 Ofício: 1.	8444401514790	70.221,05	122.500,00
318		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 201, BL 10	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10104901040001490 Matrícula: 92971 Ofício: 1.	8787716553604	103.704,06	175.000,00
319		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto.	LIBERDADE	Apartamento, 49 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716831396	115.805,63	191.600,00

		403, BL 12 VG 195		1010104901040001954 Matrícula: 93193 Ofício: 1.			
320		AVENIDA PAULO AFONSO N. 4720, CS 01 QD 03 LT 05 BL 19 VG 72	NOVA ESPERANCA	Casa, 78,94 m2 de área total, 47,36 m2 de área privativa, 109,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001006002080001377 Matrícula: 76572 Ofício: 1.	8555534142578	77.622,60	134.000,00
321		RUA ADEODATO JOSE DOS REIS N. 595 Apto. 403, LT 01 TR D	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 74,32 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111202200902234 Matrícula: 70309 Ofício: 1.	8555531339648	132.970,97	220.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	LOTEAMENTO JARDIM ARVOREDO	RUA FRANCISCO MARCOS DE LIMA N. 177, QD 09 LT 937	LT JD ARVOREDO	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000200901013000013 Matrícula: 40116 Ofício: 1.	8787718103070	81.379,36	139.000,00
323		AVENIDA LUIZ GONZAGA DA SILVA N. SN, CS 08 QD 33 LT 03A	JARDINS	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000304204068000086 Matrícula: 41208 Ofício: 1.	8444409478084	68.787,97	120.000,00
324	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIS DA SILVA N. SN, CS05 QD 02 LT 05,06 E 07	JARDINS	Casa, 76,83 m2 de área total, 75,63 m2 de área privativa, 118,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000112804111500051 Matrícula: 41488 Ofício: 1.	8444409781992	57.891,78	100.000,00
325	Loteamento Plaza Gardens	RUA JOSE DO PORTO N. 216, CS05 QD 39 LTS 18,19,20	JARDINS	Casa, 51,03 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000315302011100057 Matrícula: 51361 Ofício: 1.	8444419629069	68.214,74	119.000,00
326		RUA DO CRICIUMA N. 45, CS06 QD 09 LTS 174/176	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 66,15 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444427101329	73.567,68	127.000,00

				10735496 Matrícula: 55736 Ofício: 1.			
327	RES PORTO BELLO	RUA PROJETADA N. 42, QD UNICA LT 42	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 207,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000307916076800013 Matrícula: 20823 Ofício: 1.	8201020092614	67.068,27	117.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		VIA LOCAL 04 N. 170, QD D LT 178	LOT BQ DAS COLINAS	Casa, 50,45 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004100404042000006 Matrícula: 11378 Ofício: 1.	8444415650403	65.607,95	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	RES E COMERCIAL FENAVINHO	RUA ARI DA SILVA N. 32 Apto. 606, BOX 38	EUCALIPTOS	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239470 Matrícula: 87677 Ofício: 1.	8787707440991	123.904,77	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA BOMBINHAS N. SN, QD A09 LT 10	BRIGADEIRA	Casa, 42,14 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147670 Matrícula: 110599 Ofício: 1.	8444420056468	68.787,97	120.000,00
331		RUA ESPUMOSO N. 305	MATHIAS VELHO	Casa, 80 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14487 Ofício: 1.	8047200400231	195.594,50	320.332,00
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 501, BL 08	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143758 Ofício: 1.	8787702263633	63.893,37	111.813,88

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA DIONYSIO ADAMI N. 430 Apto. 401B, QD 5.901 LT 01 BL B	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52075901000103 Matrícula: 127411 Ofício: 1.	8444432725602	78.781,14	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	COND RES FARROUPILHA	RUA EDMUNDO HILGERT N. 223 Apto. 401, BL 223A	CINQUENTENARIO	Apartamento, 49,02 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131485000315 Matrícula: 27652 Ofício: 1.	8444425942814	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 504, BL 10 VG 97	DONA MERCEDES	Apartamento, 61,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748010020 Matrícula: 125832 Ofício: 1.	8787720605303	107.153,31	180.820,60
336		RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 402, BL 04 VG 391	JANSEN	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010520420004014 Matrícula: 120652 Ofício: 1.	8787707745172	113.801,64	188.284,41
337	Condomínio Residencial Village Center	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 206, VG 320, BL 06	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010852566 Matrícula: 76560, 76693 Ofício: 1.	8444409117820	112.404,00	182.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCARIA	RUA SULI SOARES N. 2633, QD 17 LT 18	JARDIM IOLANDA	Casa, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712654295	142.037,17	235.000,00

				10082760 Matrícula: 65045 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	CON RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 445, BL 12	CANUDOS	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 95882 Ofício: 1.	8555506393111	81.964,82	140.000,00
340	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 304, BL 08 VG 123	RONDONIA	Apartamento, 67,77 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557154001 Matrícula: 123002 Ofício: 1.	8787703542161	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341		RUA PALMEIRA N. 514, CS 02	Centro	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 313,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02051023A0001002 Matrícula: 34504 Ofício: 2.	1444418611168	138.473,13	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	BALNEÁRIO SANTO ANTÔNIO	RUA BAGE N. 624	LARANJAL	Casa, 120,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, . IPTU: 1038222 Matrícula: 31296 Ofício: 2.	8159420090371	185.537,38	333.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 2021 Apto. 504, BL 12 QD A LT 01	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 218093 Ofício: 3.	8787715705010	106.667,03	180.000,00
344	Residencial Figueiredo II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 101, QD P LT 02 BL G	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 68,62 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11598816 Matrícula: 39309 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406723487	90.960,45	149.000,00
345	Edifício Januária	RUA PROFESSORA	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 39,69 m2 de área privativa, 2	8045400490475	81.578,19	135.000,00

		AMY HERVE RAMIREZ N. 60 Apto. 335, BL F LTS 01 A 26 QD 07		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5457394 Matrícula: 39823 Ofício: 6.			
346	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 406, BL C VG 194	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168630 Matrícula: 168630 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526062420	71.654,14	125.000,00
347		AVENIDA BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM N. SN Apto. 404, QD 01 LTS 01 A 09 BL 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8865140 Matrícula: 10194 Ofício: 6.	8444410709396	67.397,26	113.000,00
348	COND RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 104, BL15 VG ROTATIVA	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100176544 Matrícula: 63349 Ofício: 6.	8787708700083	68.787,97	120.000,00
349	RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 404, QD B LT 01 BL B	RUBEM BERTA	Apartamento, 149,55 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 36345 Ofício: 1.	8044200419310	85.466,19	140.000,00
350	LOT PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 104, TR 42 QD A LT 01	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120364 Matrícula: 57815 Ofício: 6.	8555537220324	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		AVENIDA SANTOS DUMONT N. 653 Apto. 302, BL12	VILA JUNCAO	Apartamento, 37,42 m2 de área privativa. IPTU: 233036 Matrícula: 26000 Ofício: 1.	1444406157572	65.607,95	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	CONDOMÍNIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 509, TR A	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108470 Ofício: 1.	8787712455888	68.787,97	120.000,00
353	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303, BL 11 QD 1551 VG 207	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 282101 Matrícula: 104485 Ofício: 1.	8787707130860	78.324,29	155.000,00

354	COND RES ACAPULCO	RUA ACAPULCO N. 294 Apto. 347, QD 675 BL L	SAO JOAO BATISTA	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 75670 Matrícula: 78212 Ofício: 1.	8444430381566	71.080,90	124.000,00
-----	-------------------	--	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: TAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA SANTA ROSA N. SN	SANTA ROSA	Terreno, 297,72m2 de área do terreno. IPTU: 411995 Matrícula: 50763 Ofício: 1.	8444429675969	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		RUA RIO GRANDE DO SUL N. 1657, CS 02 QD B21 LT 01 SETOR 116	NOVA TRAMANDAI PLANO A (NOVA TRAMAN	Casa, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 81,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 705658 Matrícula: 164014 Ofício: 1.	8444427267472	96.592,92	163.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	Cond Res Parque Jolie	RUA TUIUTI N. 3210 Apto. 106, BL 05 BOX 189	AVENTUREIRO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201302014110175 Matrícula: 134325 Ofício: 1.	8444422100472	135.326,01	215.000,00
358	COND RES PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 303, BL 03 VG 387	JOAO COSTA	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000083950043 Matrícula: 36864 Ofício: 3.	8555521975380	120.882,70	200.000,00
359	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 502, TR 04 PAV 05 VG 130	PARQUE GUARANI	Apartamento, 49,77 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13110030100130 Matrícula: 54958 Ofício: 3.	8787712502240	126.926,84	210.000,00
360	SOFT PIRABEIRABA	RUA ALFREDO SCHULZE N. SN Apto. 401, PAV 04 TR 01 VG 69	PIRABEIRABA (PIRABEIRABA)	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 813349201120025	8787714345613	153.076,13	250.000,00

				Matrícula: 183799 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	Cond Res Ecoville	RUA JOSÉ ANTONIO SOARES N. SN Apto. 103, BL B QD 03	RIBANCEIRA DO SUL	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58115 Matrícula: 18855 Ofício: 1.	8555535180066	100.741,08	170.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA 13 DE MARCO N. 210, QD 53 LT 26-B2	CENTRO HISTORICO	Casa, 61,22 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001210 Matrícula: 29156 Ofício: 1.	8444418541974	67.641,51	118.000,00
363	COND VILA FORMOSA RES CLUBE	RUA 7 N. SN Apto. 002, BL 03	SAO BRAS	Apartamento, 39,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092662003002 Matrícula: 24345 Ofício: 1.	8555533881989	65.921,81	115.000,00
364		RUA JOSE LOPES FILHO N. SN, LT 12	SAO BRAS	Casa, 55,93 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 9906158 Matrícula: 14148 Ofício: 1.	8444407134949	57.194,67	105.000,00

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		AVENIDA 02 N. 16, QD 12 LT 16B	LOT SAO LOURENZO	Casa, 90,08 m2 de área total, 90,08 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5651 Matrícula: 14453 Ofício: 2.	8444414533020	54.997,19	95.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOTEAMENTO JARDIM LORETO I	RUA L N. 213, QD 05 LT 26	LOT JD LORETO I	Casa, 64,54 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444402619596	78.781,14	136.000,00

				3281050161001 Matrícula: 22910 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA GREGORIO DE MATOS N. 61, QD C LT 21	JARDIM DOS POETAS	Casa, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1093200 Matrícula: 15991 Ofício: 1.	1444410122117	98.816,70	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAS DE SANTA BARBARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA 157 N. 239	THERMAS DE SANTA BARBARA	Casa, 193,86 m2 de área total, 193,86 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, 4 cozinhas. IPTU: 00101060080011501000 Matrícula: 16002 Ofício: 1.	1444414755009	283.604,86	445.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 408, PAV 03 BL 26 GLEBA 3AB VG 619	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510824 Matrícula: 141346 Ofício: 1.	8787707809200	86.738,70	148.154,03

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA ANTONIO FALCETTI N. 58, QD B LT 21	CONJUNTO HABITACIONAL LUANA II	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122810 Matrícula: 133710 Ofício: 1.	8787717482549	100.148,49	169.000,00
371	PARQUE APOTEOSE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 455 Apto. 104, BL 04	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 105,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119111 Matrícula: 133812 Ofício: 1.	8787709748497	87.819,45	150.000,00
372		RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 01	PETIT-TRIANON	Casa, 108,09 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts,	8787715058324	104.296,65	176.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43100020083019 Matrícula: 138953 Ofício: 1.			
373		RUA LAERIO DAN N. 417, QD 18 LT 24	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432000700120121010 0 Matrícula: 126723 Ofício: 1.	878772071170 7	116.651,8 1	193.000,0 0
374		RUA PASTOR JOSÉ FERREIR A DE FREITAS N. 1311, QD 35 LT 11	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 153,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432000100590009010 0 Matrícula: 127327 Ofício: 1.	878772044472 5	116.651,8 1	193.000,0 0
375	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA ROSSINI	RUA CONDE ZEPELIN N. 619 Apto. 121, PAV 01 BL 100 VG 121	VILA AERONAUTICA	Apartamento, 70,99 m2 de área total, 64,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001600260158010 5 Matrícula: 86771 Ofício: 1.	855550512517 2	69.189,24	120.700,0 0

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA ANTONIO FERNANDES N. 251 Apto. 1408, PAV 14 TR 01	CIDADE JARDIM	Apartamento, 93,17 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24254119 Matrícula: 159359 Ofício: 1.	8787710036608	132.970,97	220.000,00
377	COND PARQUE AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 401, PAV 04 ANDAR 03 BL 11	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 117,45 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 2017518300 Matrícula: 142979 Ofício: 1.	8555537929986	94.408,08	159.313,10
378		AVENIDA CORONEL PM JOEL MARCO CARRERA N. 146, QD B LT 60	JARDIM IPE AMARELO	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25305009 Matrícula: 147295 Ofício: 1.	8787713062251	120.882,70	200.000,00
379	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área	8787712886331	120.882,70	200.000,00

		Apto. 204, PAV 02 TR 09		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212534200 Matrícula: 156921 Ofício: 1.			
380		AVENIDA JOAO SOARES E ARRUDA N. 1444 Apto. 303, PAV 03 ANDAR 02 BL 05	PARQUE LARANJEIRAS	Apartamento, 99,37 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025907500 Matrícula: 134935 Ofício: 1.	8444433816946	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA ANTONIO XAVIER DE LIMA N. 2355, CS 13	VILLAGE QUINTA DAS PALMEIRAS	Casa, 41,01 m2 de área total, 41,01 m2 de área privativa, 80,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02521300 Matrícula: 230020 Ofício: 1.	8787712853735	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 301, PAV 03 BL 06 VG 116	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547302 Matrícula: 149302 Ofício: 2.	8787717929829	101.333,68	171.000,00
383		RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 202, PAV 02 BL 05 VG 18	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547279 Matrícula: 149279 Ofício: 2.	8787719928307	97.778,11	165.000,00
384		AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 503, PAV 05 BL 15 VG 271	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993313 Matrícula: 149732 Ofício: 2.	8787715181096	107.555,92	181.500,00

385		RUA ANTONIO SOUZA NOSCHESE N. 5-21, QD 80 LT 02	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Casa, 23,04 m2 de área total, 23,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 3328022 Matrícula: 105058 Ofício: 2.	8444430561009	63.714,01	111.500,00
386		RUA CARMEN SILVIA RODRIGUES BAPTISTELLA N. SN, QD 15A, LT 03	QUINTA DA BELA OLINDA	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 41503003 Matrícula: 38629 Ofício: 2.	8444431782629	47.634,67	82.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONDOMINIO TROPICAL GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 440 Apto. 901, PAV 08, TR 02	FUNDACAO DA CASA POPULAR	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34145342037802065 Matrícula: 261146 Ofício: 3.	8787706423120	208.305,99	340.200,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		AVENIDA DA FRATERNIDADE N. 680, QD 37, LT 04	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26553500600101 Matrícula: 50951 Ofício: 1.	8787716829766	67.068,27	117.000,00
389		RUA ANTONIO ALVES LICO N. 939, QD.14, LT.3	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 185,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7923701 Matrícula: 50316 Ofício: 1.	8787721581246	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA PIRAJUSSARA N. 424 Apto. 14, PAV 1, QD A, LT 10	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231624127042700000 Matrícula: 38740 Ofício: 1.	8315000000923	126.456,80	200.908,99

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	ED TAPAJOS	AVENIDA ALDA N. 1114 Apto. 125, PAV 12,	PARQUE SETE DE SETEMBRO	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4004921000 Matrícula: 81745 Ofício: 1.	8787710199280	214.669,81	350.593,22

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 1177, BL I PETROPOLIS, PAV 17	VILA SAO PAULO	Apartamento, 85,53 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 98994 Ofício: 1.	8787719356877	153.203,94	250.208,74

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA REINALDO MANEIRO N. 1127 Apto. 01	JARDIM AEROPORTO I	Apartamento, 72,62 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 432010093001 Matrícula: 97620 Ofício: 1.	1444418344704	103.139,93	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	CONDOMINIO FLEX GUARULHOS	AVENIDA ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 138, TR E, PAV 13	PICANCO	Apartamento, 125,49 m2 de área total, 76,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0835450145005110 Matrícula: 136521 Ofício: 2.	1555533669086	321.843,72	505.000,00
395	COND RES VILA RIO DE JANEIRO	AVENIDA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT N. 1750 Apto. 1744, PAV 04, PREDIO 17	PORTAL DOS GRAMADOS	Apartamento, 51,02 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0818118000109016 Matrícula: 95252 Ofício: 2.	1444402815052	141.620,24	225.000,00
396		AVENIDA CHIYO	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 67,77 m2 de área total,	8787715382180	168.383,74	275.000,00

		YAMAMOTO N. 620 Apto. 41, ANDAR 04/05, PAV 05/06, BL 04		59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0734005000100000 Matrícula: 153718 Ofício: 1.			
397	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 154, BLOCO 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151479 Ofício: 1.	8787712025867	139.015,11	230.000,00
398	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 403, ANDAR 4, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.0001 Matrícula: 153218 Ofício: 1.	8787713407488	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 02, TR 03, BL D	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57462 Ofício: 1.	8787713984175	94.815,14	160.000,00
400		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, TR 02, BL C	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57400 Ofício: 1.	8787716431053	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA HENRIQUE DA CUNHA N. 304, QD 29, LT 22	CIDADE NOVA JACAREI	Casa, 99,56 m2 de área total, 99,56 m2 de área privativa, 153,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332425103029200000 Matrícula: 84037 Ofício: 1.	8444412569826	178.511,74	280.100,00

Estado: SP							
Cidade: JACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA NELSON DOS SANTOS N. 170, QD H, LT 02	RESIDENCIAL GABRIELA	Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444416132262	111.168,79	180.000,00

				garagem. IPTU: 73060200 Matrícula: 47093 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 155 Apto. 92, PAV 09, TR 01	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 87,43 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241154000101037 Matrícula: 212498 Ofício: 1.	8787711290613	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA JOSE MIGUEL DE SOUZA N. 34, QD D, LT 04 SITIO CORREA	JARDIM VALE VERDE	Prédio, 76,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 690950004 Matrícula: 128433 Ofício: 2.	1444411012471	283.604,86	445.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 104, TR 04, PAV 01	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 715110094140 Matrícula: 64880 Ofício: 1.	8787714021648	99.191,14	167.384,48

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 301, BL 13, PAV 03, VG 96	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33704500 Matrícula: 74691 Ofício: 2.	8787716778487	102.518,87	173.000,00
407	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 201, PAV 02, BL 11, BG 108	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33700900 Matrícula: 74657 Ofício: 2.	8787718870321	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 308, TR 04, PAV 02, VG 54 COLETIVA	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 77,43 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12147002 Matrícula: 75255 Ofício: 1.	8787706093562	140.828,35	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	ED JEQUITIBÁ	RUA BELEM DO PARA N. 20 Apto. 121, 51,52, VG 51, VG 52, ANDAR 12	IMOVEL PEDREGULHAL	Apartamento, 75,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 110109080 Matrícula: 45324, 45325, 45326 Ofício: 1.	1057550226256	280.418,29	440.000,00
410		RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 03, BL 03	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 91,92 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210418003000 Matrícula: 81505 Ofício: 1.	8787721057814	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESERVA VENEZA	RUA PERNAMBUCANA N. 350 Apto. 176, PAV 17, TR 01	FAZENDA DOS ANDRADAS	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232431442010001134010000 Matrícula: 136207 Ofício: 1.	8555536335942	120.882,70	200.000,00
412		RUA CASTRO ALVES N. 94, QD 22, LT 08, ANTIGO Nº08	CIPAVA	Casa, 207,5 m2 de área total, 207,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 23241615902929999903 Matrícula: 107354 Ofício: 1.	1444406442200	343.512,41	539.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARDINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA 162 N. SN, QD IO, LT 05	NINHO VERDE II	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 112020 Matrícula: 27705 Ofício: 1.	1444414717891	32.659,11	53.900,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 309, PAV 03, TR 14,	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16283625 Matrícula: 147726 Ofício: 2.	8787711186824	85.485,65	146.013,75
415		RUA LUIZ RAZERA N. 90 Apto. 205, PAV 2º, BL II	NOVA AMERICA	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002302550045 Matrícula: 68771 Ofício: 2.	8444415124345	100.669,52	163.000,00
416		RUA TERRITORIO DO ACRE N. 1050 Apto. 41, ANDAR 4, VG 36	PANORAMA	Apartamento, 43,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1561583 Matrícula: 95044 Ofício: 2.	8555519831104	103.704,06	175.000,00
417	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 430	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040430 Matrícula: 134074 Ofício: 1.	8787721260563	153.076,13	250.000,00
418		RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 305, PAV 03, TR 02	POMPEIA	Apartamento, 75,87 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16279093 Matrícula: 146555 Ofício: 2.	8787718408636	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PLATINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA FRANCISCO ASSIS NOGUEIRA N. 529, QD 05, LT 269	VILA BRASILIANO DE LIMA	Casa, 99,16 m2 de área total, 99,16 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 138600 Matrícula: 16602 Ofício: 1.	8555505061620	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RESID CARVALHO LAGARES	RUA JOAO PEKNY N. 125, CS 04	AGUA VERMELHA	Sobrado, 58,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432144123007300004 Matrícula: 83033 Ofício: 1.	1444408511985	225.164,79	353.302,59

421	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 06, PAV TERREO, BL 05	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,99 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021705006 Matrícula: 97376 Ofício: 1.	8787712053585	123.300,35	204.000,00
-----	---------------	--	----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 408, CS 03	BALNEARIO ABC	Casa, 53,16 m2 de área total, 46,04 m2 de área privativa, 46,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350000087 Matrícula: 230595 Ofício: 1.	8444429946130	198.998,96	325.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 31, TR 05, BL A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208819 Ofício: 1.	8787710996679	84.892,14	145.000,00
424		RUA SAO FRANCISCO N. 1343 Apto. 27, PAV 03, ANDAR 02	IPIRANGA	Apartamento, 86,74 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367437 Matrícula: 204059 Ofício: 1.	8787716384764	120.526,80	199.411,17
425	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 13, PAV 01, TR 01, BL B	JARDIM ITAU	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399214 Matrícula: 205610 Ofício: 1.	8787715307634	90.746,77	155.000,00
426	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, PAV 03, BL 25	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398693 Matrícula: 217748 Ofício: 2.	8787720894305	93.629,95	158.000,00

427	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 14, BL B, TR 03	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405694 Matrícula: 204953 Ofício: 1.	8787716795152	101.867,01	171.900,00
428		AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 704, PAV 07, TR 04, VG 154	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 93,06 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391823 Matrícula: 211257 Ofício: 2.	8787717236297	150.014,60	245.000,00
429	COND RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 401, PAV 04, BL 05, VG 287	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.878 Matrícula: 216762 Ofício: 2.	8787720579256	132.970,97	220.000,00
430		RUA FRANCISCO SIMAO RODRIGUES N. 140, QD 19, LT 10	SANTA IRIA	Prédio, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389971 Matrícula: 193721 Ofício: 2.	8787712318686	150.014,60	245.000,00
431	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 31, PAV 03, TR 01, BL E,	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 392651 Matrícula: 209744 Ofício: 1.	8787710778710	103.111,46	174.000,00
432	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 13, BL B, TR 02, PAV 01	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 392693 Matrícula: 209786 Ofício: 1.	8787717037847	87.819,45	150.000,00
433		RUA RIO VERDE N. 338, QD 05, LT 14	VILA ALBERTINA	Terreno, 82 m2 de área total, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121256 Matrícula: 25584 Ofício: 1.	8444430015713	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA DOS ESTUDANTES N. 45, QD O, LT 15	NOSSA SENHORA DO MONTE SERRAT	Prédio, 88,55 m2 de área total, 88,55 m2 de área privativa, 236,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104009001500001 Matrícula: 3362 Ofício: 1.	8034200015174	189.919,66	298.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA ARIRANHA N. 144, QD 05, LT 07, RES 03	VILA HELENA	Sobrado, 33,76 m2 de área privativa, 74,06m2 de área do terreno. IPTU: 13118056 Matrícula: 120537 Ofício: 1.	1444402693364	366.009,60	574.300,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		AVENIDA CATARINA MARCOLIN ADOLFO N. 500 Apto. 403, PAV 03, BL 02, VG 59	JARDIM MANOEL DEL ARCO	Apartamento, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262366059 Matrícula: 141448 Ofício: 1.	8444408480964	103.704,06	175.000,00
437	PARQUE RIO ARAGUAIA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 404 Apto. 104, BL 07, PAV TERREO, VG 123	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 89,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114272018720170 Matrícula: 187201 Ofício: 1.	8555539524860	83.135,75	142.000,00
438		AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 102, BL 07, PAV TERREO, VG 182	VILA ELMAZ	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257098 Matrícula: 234187 Ofício: 1.	8787716632512	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	SPAZIO CAMPO LAZIO	AVENIDA SALINAS N. 2445 Apto. 103, BL 02, VG 28	BOSQUE DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 127,68 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72014600190043 Matrícula: 209421 Ofício: 1.	1444420181906	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA TORRES DA BARRA N. 347 Apto. 25, TR A SONHO	AGUA BRANCA	Apartamento, 50,66 m2 de área total, 30,63 m2 de área privativa. IPTU: 19700619116 Matrícula: 148278 Ofício: 10.	8555539272992	161.648,39	264.000,00
441	VIVAZ JARDIM PRUDÊNCIA	AVENIDA CUPECE N. 1877 Apto. 403, TR 01, PAV 04	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 35,62 m2 de área total, 24,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 12004203438 Matrícula: 486592 Ofício: 11.	8787711175946	126.926,84	210.000,00
442		RUA TAPERACU N. 335 Apto. 14, PAV 2	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 38,81 m2 de área total, 27,08 m2 de área privativa. IPTU: 142.089.0071-6 Matrícula: 331308 Ofício: 9.	8444429409193	99.355,13	167.661,22
443	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1010, PAV 10, TR D	CIDADE LIDER	Apartamento, 81,59 m2 de área total, 40,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308707802 Matrícula: 364736 Ofício: 9.	8787714624091	171.445,26	280.000,00
444		AVENIDA PROFESSOR JOAO BATISTA CONTI N. 531 Apto. 51A, PAV 5	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23006800451 Matrícula: 180799 Ofício: 9.	1444413337688	129.031,78	205.000,00
445	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72	8787715647893	129.948,90	215.000,00

		Apto. 802, PAV 08, TR 02, HIS		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302003141 Matrícula: 241099 Ofício: 7.			
446		RUA PALMARES N. 121 Apto. 1209, ANDAR 12, HIS-2	IPIRANGA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 04400303969 Matrícula: 270155 Ofício: 6.	1787702210868	180.359,95	283.000,00
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 1912, ANDAR 19, TR 01,	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 50,65 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 244168 Ofício: 12.	8787711758615	83.428,48	142.500,00
448	COND COSTA DO SOL	RUA TRAJANO REIS N. 185 Apto. 25, ED 5, ANDAR 2, ED MALEMBAR	JARDIM DAS VERTENTES	Apartamento, 104,35 m2 de área total, 57,79 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15929111765 Matrícula: 179390 Ofício: 18.	1444406433448	270.858,58	425.000,00
449	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 51, PAV 05, BL 04, CH BUSSOCABA	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 72,42 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600628716 Matrícula: 265299 Ofício: 18.	8787709448302	122.393,73	202.500,00
450	QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 73, PAV 07,	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 67,83 m2 de área total, 40,2	8787708789670	120.882,70	200.000,00

		BL 03, CH BUSSOCABA		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600631539 Matrícula: 265817 Ofício: 18.			
451	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 Apto. 161, PAV16	JARDIM LEME	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18420810338 Matrícula: 499089 Ofício: 11.	8787711314512	120.278,29	199.000,00
452	COND VERONA	RUA ABEL TAVARES N. 1003 Apto. 156, PAV 15, BL 01,	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 61,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13110601965 Matrícula: 228876 Ofício: 12.	8787707466702	129.948,90	215.000,00
453		RUA JOAO PEREIRA N. 329 Apto. 1319, BL 1, TR 01, PAV 13, HIS-2	LAPA	Apartamento, 34,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 09806304802 Matrícula: 166777 Ofício: 10.	8787711166289	145.728,47	238.000,00
454		PRACA ALBERTO LION N. 350 Apto. 402, PAV 04, TR B, HMP	MOOCA	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 34,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 028.069.0839-6 Matrícula: 223025 Ofício: 7.	1787701785018	170.917,82	268.184,50
455		PRACA ALBERTO LION N. 304 Apto. 104, TR A, PAV 01	MOOCA	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 34,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787709767475	164.287,73	268.310,50

				IPTU: 2806903408 Matrícula: 217186 Ofício: 7.			
456		RUA CORONEL FRANCISCO DE OLIVEIRA SMOES N. 70 Apto. 902, TR 02, PAV 8, VG 116	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 134,98 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103003166 Matrícula: 0310600 Ofício: 15.	1787703118400	283.604,86	445.000,00
457		RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 51 Apto. 1205, PAV 12, TR A, HIS-2	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,36 m2 de área total, 32,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 11929815289 Matrícula: 257523 Ofício: 6.	8787713420441	131.157,73	217.000,00
458	COND RESIDENCIAL CIDADE JAGUARÉ	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 608, PAV 06, TR 02, BL C, SUBCOND 2	PINHEIROS	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 7939603507 Matrícula: 295053 Ofício: 18.	8787715298309	175.119,09	286.000,00
459	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1512, TR A, PAV 15, QD 09	TAIPAS	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 32,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802802229 Matrícula: 284460 Ofício: 18.	8787714288393	125.718,01	208.000,00
460		RUA GILDA N. 10 Apto. 15, HIS-2	VILA ESPERANCA	Apartamento, 39,4 m2 de área total, 31,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2,	8444435001940	149.402,30	244.000,00

				Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 5906905227 Matrícula: 244819 Ofício: 12.			
461		AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 1311, TORRE ACACIA, PAV 13	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 30300721061 Matrícula: 372113 Ofício: 9.	8787718372402	192.875,92	315.000,00
462	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 52, PAV 05, BL 05, SUBCONDOMINIO 2, QD P	VILA JAGUARA	Apartamento, 59,68 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 18600903822 Matrícula: 275167 Ofício: 18.	8787711041010	119.673,87	198.000,00
463	CONDOMINIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 805, PAV 08, BL II, MOD II	VILA LOURDES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531005704 Matrícula: 242566 Ofício: 7.	8787712379863	132.970,97	220.000,00
464		AVENIDA NOSSA SENHORA DO LORETO N. 1240 Apto. 94, BL A, ANDAR 9	VILA MEDEIROS	Apartamento, 116,2 m2 de área total, 63,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6652601893 Matrícula: 176169 Ofício: 15.	1444421722919	213.500,29	335.000,00
465	PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 B	RUA ZIBA N. 200 Apto. 124, PAV 02, VG 40	VILA NINA	Apartamento, 47,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732901692 Matrícula: 289134 Ofício: 18.	1787701508103	158.053,95	248.000,00

466	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1908, PAV 19	VILA NORMA	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103106091 Matrícula: 258078 Ofício: 12.	8787712827394	146.953,08	240.000,00
467	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 804, PAV 8 TR B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 32,46 m2 de área privativa. IPTU: 13228300421 Matrícula: 241098 Ofício: 12.	8787714283928	129.948,90	215.000,00
468		RUA SAO BENEDITO DO RIO PRETO N. 367, LT 09	VILA RICA	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 14829500378 Matrícula: 142096 Ofício: 9.	8444413747086	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	MORADA DOS PASSAROS	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 194 Apto. 34, BL B PAV 03	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453056402016 Matrícula: 137480 Ofício: 2.	8787707176119	101.926,27	172.000,00
470		RUA ATANAZIO SOARES N. 3395 Apto. 31, BL 06	JARDIM MARIA EUGENIA	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 53,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 451319061906013 Matrícula: 152451 Ofício: 1.	1444403268241	135.326,01	215.000,00
471	PARQUE SPETÁCULO	RUA FREDERICO HARDER N. 150 Apto. 204, PV 01, BL 05	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321232050605008 Matrícula: 102602 Ofício: 2.	8555523732468	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CONJ RES DJAIR DIAS (PAR)	ESTRADA DO MARENGO N. 307 Apto. 22, BLOCO A	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa. IPTU: 520430180010 Matrícula: 55766 Ofício: 1.	8444421996057	99.434,31	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA SALADINO ELEUTERIO MOTA N. 20, LT 02, QD X	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18110058 Matrícula: 103253 Ofício: 1.	8787708442114	106.832,95	180.280,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 40, RESIDENCIAL VILLAGE SAN REMO	VILA AMERICA	Casa, 155,65 m2 de área total, 100,13 m2 de área privativa, 155,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11112010201040 Matrícula: 77407 Ofício: 1.	8787711980318	83.721,21	143.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		AV MORRO BRANCO N. SN, QD 124, LT 08	MORADA DO SOL	Terreno, 490m2 de área do terreno. IPTU: 34003 Matrícula: 7658 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10279405	65.607,95	110.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: