



Valide aqui  
este documento

CNM 144675.2.0086919-82



2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ  
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA  
01

LIVRO 2  
MATRÍCULA Nº 86.919

RÚBRICA

*João*

**IMÓVEL:** Residência de alvenaria nº 13 (treze), tipo A, de frente para a Rua Professor Nilton Sérgio Salles Rosa, sob nº 174, do Jardim das Flores Condomínio 19, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,03559, sendo 0,01563 exclusivos da unidade, 0,01903 de jardim e quintal e 0,00093 de área comum para lazer e passagem, ou quota do terreno de 102,693 metros quadrados, sendo 45,10 metros quadrados exclusivos da unidade, 54,90 metros quadrados de jardim e quintal e 2,693 metros quadrados de uso comum para lazer e passagem, no lote de terreno urbano nº 41 (quarenta e um), da quadra nº 6 (seis), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 151,34 metros da Rua José Ventura Novaes, medindo 139,28 metros de frente para a Rua Professor Nilton Sérgio Salles Rosa, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,52 metros, para a Rua Professor Nilton Sérgio Salles Rosa, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,52 metros, para a Rua Professor Nilton Sérgio Salles Rosa, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,52 metros, para a Rua Professor Nilton Sérgio Salles Rosa, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com parte da área institucional nº 4, onde mede 20,00 metros, do lado esquerdo, com a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, onde faz esquina e mede 15,24 metros, e de fundo, com parte do lote nº 42, onde mede 145,05 metros, com a área total de 2.885,23 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 09.3.35.59.0305.013.

**PROPRIETÁRIO:** MAYCON DE LARA BORGIA (CI-RG-11.169.505-9-SSP-PR e CPF-MF-077.646.579-13), brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Basílio Gama, 5, Bairro Chapada, nesta cidade, o qual não mantém união estável.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-69.418/Res.13-ficha complementar), Registro Geral, de 03 de junho de 2022, R-1-69.418, Registro Geral, de 03 de novembro de 2021, R-39-69.418, Registro Geral, de 31 de outubro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.372, Registro Auxiliar, em 31 de outubro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFR11.YEWp7.M7suJ-Gr89z.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 31 de outubro de 2023. (a) *João* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

**AV-1-86.919** - Prot. 372.578, L. 1-BA, em 20-10-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.418/Res.13-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital SFR11.YE9p7.M7suJ-9rs9z.F982q). Em 31 de outubro de 2023. Dou fé. (a) *João* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

**AV-2-86.919** - Prot. 417.246, L. 1-BK, em 20-02-2026 - NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é 84.022-512, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFR11.5JoxP.sj3sJ-FREIj.F982q). Arq. Em 11 de março de 2026. Dou fé. (a)

SEGUE NO VERSO

86.919 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO





Valide aqui  
este documento

CNM 144675.2.0086919-82

CONTINUAÇÃO

Souza ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz – Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

**AV-3-86.919** - Prot. 417.246, L. 1-BK, em 20-02-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 20 de fevereiro de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 2.292 de 13-02-2026 s/R\$ 152.509,30 - R\$ 3.050,19 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012628030-0 de 02-03-2026 s/R\$ 152.509,30 - R\$ 305,02 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.U5awv.OdsW2-qhFDC.F982p). Arq. Em 11 de março de 2026. Dou fé. (a) Souza ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz – Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **86.919** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 12 de março de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 13:41:30

DCSR

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.5JDxP.sj3sJ

ORAIj.F982q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E6HU9-9ZB4A-3EL6Y-QDSQH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **AUTFELCA**

Consulta disponível por 30 dias

