



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012736-92

MATRÍCULA

12736

|          |            |
|----------|------------|
| Data:    | 31/05/2021 |
| Livro:   | 2          |
| Ficha    | 1          |
| Rubrica: |            |

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **104-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 121,40m<sup>2</sup> (cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m<sup>2</sup>** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.153, deste ofício: **LOTE 48** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 102,51m (cento e dois metros e cinquenta e um centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P91 de coordenadas E 561590.79m e N 9547582.02m, daí segue até o leste no ponto P92 de coordenadas E 561611.60m e N 9547579.21m, limitando-se com o **lote 49 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**; **AO LESTE**: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P92 de coordenadas E 561611.60m e N 9547579.21m, daí segue até o P90 de coordenadas E 561610.12m e N 9547568.31m, limitando-se com o **Terras de Raimundo Umbelino dos Santos**; **AO OESTE**: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P91 de coordenadas E 561590.79m e N 9547582.02m, daí segue até o sul no ponto P89 de coordenadas E 561589.31 m e N 9547571.12m, limitando-se com a **Rua Noruega**; **AO SUL**: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P89 de coordenadas E 561589.31 m e N 9547571.12m, daí segue até o leste no ponto P90 de coordenadas E 561610.12m e N 9547568.31m, limitando-se com o **lote 47 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total** de **231,00m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº**: 62286491. /// //////////////////////////////////////  
**PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////  
**REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.153** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

**Av. 01/12736 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **31/05/2021** sob o nº **17869. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012736-92

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 12736

datado de 26/05/2021, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, brasileira, divorciada, comerciante, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **104-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210531000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.261,23 - FERMOJU: R\$ 183,39 - Selos: R\$ 353,76 - FAADEP: R\$ 113,13 - FRMMP: R\$ 113,13 - Selos Aplicados: AAH402938-D7J9 - Tipo 12; AAH058568-I4G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 31 de maio de 2021. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO**, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

**R. 02/12736 - REGISTRO - Prenotado em 09/08/2021 sob o nº 18234. COMPRA E VENDA -** Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2570049-7**, datado de 05 de agosto de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **NATANAEL SILVA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CPF/MF nº **611.123.353-07**, residente e domiciliado na Rua Noruega, nº 104 B, bairro Carnaubal, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 22.717,74 (Vinte e dois mil, setecentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 4.737,00 (Quatro mil, setecentos e trinta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 102.545,26 (Cento e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos)** HORIZONTE, 09 de agosto de 2021. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO**, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

**R. 03/12736 - REGISTRO - Prenotado em 09/08/2021 sob o nº 18234. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **NATANAEL SILVA DIAS**, já qualificado no **R.02/12.736**, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 102.545,26 (Cento e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012736-92

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12736

mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/09/2021**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210809000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.480,29 - FERMOJU: R\$ 266,44 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 124,07 - FRMMP: R\$ 124,07 - Selos Aplicados: AAI036015-G9R9, AAI036016-K6R9 - Tipo 13; AAI148031-E9Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de agosto de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 04/12736 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2023 sob o nº 22896. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/07/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **NATANAEL SILVA DIAS**, acima qualificado no R.02/12.736, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 104, Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 14/08/2023 às 14h:56min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita pelo 3º Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos, Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato e Ofício de Registro de Contratos Marítimos de Caucaia - CE, Cartório Ximenes; o devedor não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Das Amazonas, nº 300, Parque Albano, Jurema, Caucaia - CE, em diligência realizada em 06/09/2023 às 09h:00min. Na ocasião, o endereço do imóvel objeto da diligência não foi localizado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000070 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156252-R7Q9, AAY156358-O4Q9 - Tipo 4; AAY815083-K8W9 - Tipo 12; AAY580097-L7K9, AAY580098-O9K9, AAY580099-M8K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/12736 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2024 sob o nº 25252. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 12736

CNM: 015610.2.0012736-92  
Ficha: 2v

R.03/12.736, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **NATANAEL SILVA DIAS**, qualificado no R.02/12.736, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/11/2023, 30/11/2023 e 01/12/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB996328-C9P9, ABB996344-F3P9 - Tipo 4; ABC429703-H3N9 - Tipo 12; ABB795144-F9I9, ABB795145-I3I9, ABB795146-D7I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/12736 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 08/03/2024 sob o nº 25253. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000356 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido em 22/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286491, avaliada em R\$ 134.516,87, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/12.736, considerando que o devedor/fiduciante: **NATANAEL SILVA DIAS**, qualificado no R.02/12.736, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/12.736. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.405,84 - FERMOJU: R\$ 179,43 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 170,30 - FRMMP: R\$ 170,30 - Selos Aplicados: ABB994341-J7T9 - Tipo 13; ABB996345-D9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 12736, datada de 31/05/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012736-92  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12736

HORIZONTE/CE, 27 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 06 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
12736, emitida de acordo com o  
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 27 de MARÇO de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
ABB996345-D9P9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em  
selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
ABB994341-J7T9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em  
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TZQ5E-UXP27-JCG9Y-J7F2Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZQ5E-UXP27-JCG9Y-J7F2Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>