



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005033-18

MATRÍCULA

5033

Data:	13/12/2013
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 137, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 12; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 10; perfazendo uma área de 282,00m². /// /// ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº. **10.939.930/0001-69**. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.438 deste Ofício Imobiliário. /// /// ///

R. 01/5033 - REGISTRO - Prenotado em **13/12/2013** sob o nº **5221. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 10 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **SANDRA LIMA DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de produção, **CPF/MF** **680.288.223-34**, residente e domiciliada na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 2522, Jacarecanga, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 40,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 72.000,00. **HORIZONTE**, 13 de dezembro de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, **TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// /// ///

R. 02/5033 - REGISTRO - Prenotado em **13/12/2013** sob o nº **5221. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **SANDRA LIMA DA SILVA**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

Ficha: 1v

para garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.000,00, a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de 360, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa Nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.596,84 - **FERMOJU:** R\$ 149,96 - **SELO:** R\$ 57,28. /// HORIZONTE, 13 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA /// FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/5033 - AVERBAÇÃO. ERRO EVIDENTE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que onde se lê no R.01 o item " CPF/MF 680.288.223-34", ler-se-á corretamente **CPF/MF 680.288.223-04.** /// /// HORIZONTE, 18 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 04/5033 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/06/2022** sob o nº **20075. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **SANDRA LIMA DA SILVA**, acima qualificada no R.01/5.033, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO, nº 137, Casa A, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/07/2022 às 15h:32min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência /// //////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN764997-G9S9, AAN765009-H9S9 - Tipo 4; AAO504366-F7M9 - Tipo 12; AAO098179-H7N9, AAO098180-J9N9, AAO098181-E4N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/5033 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21921. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **SANDRA LIMA DA SILVA**, acima qualificada no R.01/5.033, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005033-18

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5033

conforme segue: Rua SDO, nº 137, Casa A, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/04/2023 às 16h:34min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000124 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU268265-L3E9, AAU942554-I9F9 - Tipo 4; AAV043490-J8K9 - Tipo 12; AAU787921-I6P9, AAU787922-G4P9, AAU787923-H5P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de junho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/5033 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2024 sob o nº 25027. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.02/5.033, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, SANDRA LIMA DA SILVA, qualificada no R.01/5.033, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 20/09/2023, 21/09/2023 e 22/09/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000070 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 213,63 - FERMOJU: R\$ 20,05 - Selos: R\$ 41,78 - FAADep: R\$ 10,70 - FRMMP: R\$ 10,70 - Selos Aplicados: ABB123705-J7J9, ABB123775-A7J9 - Tipo 4; ABB381089-F9U9 - Tipo 12; ABB174569-A4J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/5033 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/02/2024** sob o nº **25039. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001976 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6225621, avaliada em R\$ 98.016,09, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.02/5.033, considerando que a devedora/fiduciante: **SANDRA LIMA DA SILVA**, qualificada no R.01/5.033, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.01/5.033. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005033-18

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 5033

inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000071 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.747,49 - FERMOJU: R\$ 146,51 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 137,38 - FRMMP: R\$ 137,38 - Selos Aplicados: ABB234575-E9R9 - Tipo 13; ABB123776-E2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5033, datada de 13/12/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 21 de fevereiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5033, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 21 de FEVEREIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB234575-E9R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB123776-E2J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 76PMV-VSGNU-MVFVR-CQBPY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/76PMV-VSGNU-MVFVR-CQBPY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>