CARTÓRIO PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE PIO RAMOS

CNM: 015610.2.0005489-08	
MATRÍCULA	
5489	
Data:	20/03/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa **"B" de** nº 16, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: **AO OESTE,** (frente), 15,51m, com a Rua SDO 01; **AO LESTE,** (fundos), 20,70m, com os lotes 01 e 02; **AO SUL,** (lado esquerdo), 24,07m, com a Rua Raimundo Oliveira; e **AO NORTE,** (lado direito), 23,50m, com o lote 24; perfazendo uma área de 425,47m2. /// / / / / / / / / / / / / / **PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA,** empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69.** /// **REGISTRO ANTERIOR -** AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 2.691 deste Ofício Imobiliário. /// / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R$ 1.696,06 - **FERMOJU:** R$ 159,35 - **SELO:** R$ 60,42. /// HORIZONTE, 20 de março de 2014. Eu, APARECIDA ILKA / / / / / / / FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / /

Av. 03/5489 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/07/2021** sob o nº **18118. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **08/04/2021**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **CLEUDIMAR DA COSTA PIRES**, , acima qualificada no R.01/5.489, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 03/03/2022 às 09h:10min, em endereço conforme segue: Ra SDO 01, nº 16, Casa B, Dourado, Horizonte-CE. Na ocasião foi informado por pelo Sr. Edinaz, que declarou ser locatário do referido imóvel, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. /// . / / / / / / Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210719000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 177,94 - FERMOJU: R$ 14,63 - Selos: R$ 35,76 - FAADEP: R$ 8,91 - FRMMP: R$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN057215-M6R9, AAN057329-L5R9 - Tipo 4; AAN324513-E6M9 - Tipo 12; AAN000543-H7P9, AAN000544-J9P9, AAN000545-F5P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / / / /

REGISTRO DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
PIO RAMOS

WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 05/5489 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24369. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/07/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/5.489, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231214000148 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 215,52 - FERMOJU: R$ 19,76 - Selos: R$ 41,92 - FAADEP: R$ 10,77 - FRMMP: R$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589257-N3U9, AAZ589258-P5U9 - Tipo 4; AAZ878925-M9N9 - Tipo 12; AAZ390415-R4P9, AAZ390416-K6P9, AAZ390417-K6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / / /

Av. 06/5489 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24370. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001723 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 22 de novembro de 2023, avaliado em R$ 103.022,20; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n°9.514/97, conforme consta no Av.05/5.489, em face do devedor/fiduciante **CLEUDIMAR DA COSTA PIRES**, já qualificado, no R.01/5.489, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.360.305/0001-04.** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231214000149 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.710,20 - FERMOJU: R$ 144,24 - Selos: R$ 59,09 - FAADEP: R$ 135,50 - FRMMP: R$ 135,50 - Selos Aplicados: AAZ660628-Q6Z9 - Tipo 13; AAZ589260-J8U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula n° 5489, datada de 20/03/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. / / / / / /

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MEHBC-8QP74-YNLNR-UCSWS.

Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / / / / /

HORIZONTE/CE, 19 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAZ589260-JBU9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAZ660628-Q6Z9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. _____ AV. 06 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 5489, emitida de acordo com o Art. 19.§ 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 19 de DEZEMBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MEHBC-8QP74-YNLNR-UCSWS.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MEHBC-8QP74-YNLNR-UCSWS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MEHBC-8QP74-YNLNR-UCSWS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MEHBC-8QP74-YNLNR-UCSWS.