



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26021200284, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 202928**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 304 - 2º Andar do Condomínio Residencial Califórnia, nº 17, Rua Professora Alice Mendes da Nóbrega, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de sala única para 02 ambientes de estar e jantar, hall de circulação, 01 (um) WCB social, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WCB da suíte, cozinha, área de serviço; e direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem semicoberta localizada no pavimento térreo sobre área de uso comum de divisão não-proporcional, Área Real Privativa Principal 50,748m², Área Privativa Acessória (Terraço técnico) 0,000m², Área Privativa Total 50,748m², Área de Uso Comum (incluindo a área de uso comum de divisão não-proporcional com 01 (uma) vaga de garagem e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

de uso exclusivo da unidade) 56,982m², Área Real Total 107,730m², Coeficiente de Proporcionalidade 0,082. Cadastrado na PMJP sob nº 56.150.0135.0000.0012.

PROPRIETÁRIO: ASM CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E VENDA DE IMÓVEIS SPE LTDA, com sede na Avenida Almirante Tamandaré, nº 296, Sala 17, Cx postal 023, bairro Tambaú, João Pessoa/PB, CEP: 58.039-010, registrada na JUCEP sob NIRE 25200842120 por despacho em 18/09/2019 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.490.802/0001-13, composta pelos sócios: ALEF CONCEIÇÃO BRITO, inscrito no CPF sob o nº 861.253.165-99, nacionalidade brasileira, natural de Dias D'Ávila/BA, solteiro, nascido em 27/10/1994, empresário, Carteira de Identidade (RG) nº 15.226.529-57-SSP/BA, emitida em 30/03/2015, residente e domiciliado na Avenida Luis Viana Filho, nº 236, apto 803, Bloco 2, bairro Paralela, Salvador/BA, e ANDRÉ DE FARIA GOMES, inscrito no CPF sob o nº 552.587.861-53, nacionalidade brasileira, natural de Brasília/DF, casado sob regime de comunhão parcial, nascido em 18/11/1970, empresário, Carteira de Identidade (RG) nº 1079704-SSP/DF, residente e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

domiciliado na Quadra SQS 203, Bloco C, s/nº, apto 302, bairro Asa Sul, Brasília/DF, neste ato representada por sua procuradora pública PATRICIA SPERANCETTA, brasileira, casada, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 4271795-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 978.830.189-49, residente e domiciliada na Rua Vicente Ielpo, nº 230, apto. 201, Bessa, João Pessoa-PB, de acordo com cópia da Procuração Pública lavrada em notas do 4º Tabelionato de Notas - Cartório Travassos, no livro nº 0382, fls. 006, em data de 12/11/2019, selo digital nº AJI16076-ZDL9.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 197.471.

AV: 1 MATRÍCULA 202928 - João Pessoa, 10/11/2020. Protocolado sob nº 260.959, datado de 03/11/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por PATRICIA SPERANCETTA, portador(a) do CPF sob nº 978.830.189-49, neste ato, representando a Empresa JAS CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E VENDA DE IMÓVEIS SPE LTDA, já qualificada, conforme

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

instrumento publico de procuração lavrado em notas do 4º Tabelionato de Notas - Cartório Travassos, no livro nº 0382, fls. 006, em data de 12/11/2019, e conforme planta aprovada em 10/03/2020, Alvará de Licença para Construção nº. 2020/000424, processo nº. 2019/136690 de 10/03/2020, Licença de Habitação nº. 2020/008546, processo nº. 2020/082842, de 26/10/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 001892020-88888587, CEI nº. 90.000.24587/78, emitida em 19/10/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJZ92342-ET03. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 202928 - João Pessoa, 10/11/2020.
Protocolado sob nº 260.959, datado de 03/11/2020.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.294. Selo de fiscalização: AKK98110-S1PL. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 202928 - João Pessoa, 10/11/2020. Protocolado sob nº 260.959, datado de 03/11/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por PATRICIA SPERANCETTA, portador(a) do CPF sob nº 978.830.189-49, neste ato, representando a Empresa JAS CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E VENDA DE IMÓVEIS SPE LTDA, já qualificada, conforme instrumento publico de procuração lavrado em notas do 4º Tabelionato de Notas - Cartório Travassos, no livro nº 0382, fls. 006, em data de 12/11/2019, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKC08666-K85H. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 202928 - João Pessoa, 02/06/2021. Protocolado sob nº 271.353, em 28/05/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, 8.4444.2539865-0, assinado pelas partes em data de 26/05/2021 (vinte e seis de maio de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(ES): ASM CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E VENDA DE IMÓVEIS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 32.490.802/0001-13, Almirante Tamandaré, 296, SI17 Cxpt023, Tambaú em João Pessoa/PB, e-mail: archipati@gmail.com, representada na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

conformidade da clausula nona de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA sob nº 25200842120, em sessão de 18/01/2019, pelo(s) sócio(s) ALEF CONCEICAO DE BRITO, nacionalidade brasileira, natural de Dias Dávila-BA, solteiro, nascido em 27/10/1994, empresário, RG 15226529-57 SSP-BA e CPF 861.253.165-99 residente e domiciliado a av Luiz Viana Filho, nº 236, AP 803, BI 2, Paralela, Salvador BA e ANDRE DE FARIAS GOMES, nacionalidade brasileira, natural de Brasília- DF, casado no regime parcial de bens, nascido em 18/11/1970 empresário, RG 1079704 SSP/DF residente e domiciliado na Quadra SQS 203, Bloco C, AP 302, Asa Sul Brasília-DF, representada), neste ato representado por seu(s) procurador(ES): PATRÍCIA SPERANCETTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/03/1971, arquiteto, portador(a) de Carteira de Identidade nº 42717959, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 24/02/2012 e do CPF 978.830.189-49, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Vicente Lelpo, 235, Ap201, Bessa em João Pessoa/PB conforme procuração

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

lavrada no 11 tabelionato de notas da comarca de SALVADOR/BA, em 19/04/2021 à(s) folha(s) 137/138 do livro 0276P ordem nº 037487, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 304 (trezentos e quatro) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Califórnia, nº 17 (dezesete), Rua Professora Alice Mendes da Nóbrega, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de sala única para 02 ambientes de estar e jantar, hall de circulação, 01 (um) WCB social, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WCB da suíte, cozinha, área de serviço; e direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem semicoberta localizada no pavimento térreo sobre área de uso comum de divisão não-proporcional, Área Real Privativa Principal 50,748m² (cinquenta vírgula setecentos e quarenta e oito metros quadrados), Área Privativa Acessória (Terraço técnico) 0,000m² (zero vírgula zero zero zero metros quadrados), Área Privativa Total 50,748m² (cinquenta vírgula setecentos e quarenta e oito metros quadrados), Área de Uso Comum (incluindo a área de uso comum de divisão não-proporcional com 01 (uma) vaga de garagem e de uso exclusivo da unidade) 56,982m² (cinquenta e seis vírgula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

novecentos e oitenta e dois metros quadrados), Área Real Total 107,730m² (cento e sete vírgula setecentos e trinta metros quadrados), Coeficiente de Proporcionalidade 0,082 (zero vírgula zero oito dois). Cadastrado na PMJP sob nº 56.150.0135.0000.0012 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ROBSON ALVES FELIPE, filiação: JOSE FELIPE SOBRINHO e RITA ALVES FELIPE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/09/1991, escultor pintor e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3594625, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 17/10/2007 e do CPF 093.277.794-52, solteiro(a), e-mail: ROSENILDOJP@GMAIL.COM residente e domiciliado(a) em R Luiz Spinelli, 244, Casa, Gramame em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 122.200,00 (cento e vinte e dois mil, duzentos reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/007717. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALC27753-1MYG. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

R: 5 MATRÍCULA 202928 - João Pessoa, 02/06/2021.
Protocolado sob nº 271.353, em 28/05/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ROBSON ALVES FELIPE, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.250,00, sendo R\$ 7.177,00 referente aos recursos próprios e R\$ 18.773,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 506,85, com juros nominal de 4.5000% ao ano e efetiva de 4.5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 122.200,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 25/06/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 950,14; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 174,83; ISS: R\$ 47,51; MP: R\$ 15,20. Selo de fiscalização: ALC27754-XFSP. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 202928, CNM: 069161.2.0202928-18 - João Pessoa, 04/02/2026. Protocolo nº 384796, datado de 18/07/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 08/01/2026 (oito de janeiro de dois mil e vinte e seis), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) ROBSON ALVES FELIPE, inscrito no CPF nº 093.277.794-52. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 56.150.0135.0000.0012, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 129.321,30 (cento e vinte e nove mil, trezentos e vinte e um reais e trinta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 025586/26-49. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 118,98, MP no valor de R\$ 10,35, FARPEN no valor de R\$ 86,17, ISS no valor de R\$ 32,33, sendo os Emolumentos R\$ 646,61. Selo Digital: **ARM42984-JX02.** O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ARY73862-GG3D.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

João Pessoa - PB, 12 de Fevereiro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr