



Valide aqui
este documento

LIVRO 2- 083246.2.0017670-69

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

MATRÍCULA Nº: 17.670

Apartamento nº.506, localizado no 4º andar ou 6º pavimento, do Bloco B, do EDIFÍCIO SAN M. RINO, com área útil de 87,59m²., área construída de 98,76m²., área comum de 10,66m²., área destinada a vaga para estacionamento de veículo de porte médio na garagem coletiva situada no subsolo ou 1º pavimento de 36,61m²., área total ou global de 146,02m²., correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do solo de 0,021738872 ou 54,04261721 do terreno todo, com sala 03 dormitórios, bwc, cozinha, área de serviço, quarto e bwc de empregada. Fazendo parte uma vaga na garagem coletiva para estacionamento de 01 veículo de porte médio, no subsolo ou 1º pavimento. Situa-se na frente do Bloco B, do lado direito de quem do Bloco A, olha para o Bloco B, edificado no imóvel constituído pelo lote nº. J-2-A/J-1-A/K-1-A, resultante de unificação, conforme carta F-2.730 e dos croqui N.ºs.6.923, 1.638 e 5.027 da Prefeitura Municipal desta Capital, medindo unificadamente 35,91m. de frente para a rua -/Mal. Hermes, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 69,70m. da frente aos fundos, confrontando com os lotes nºs. K-2 e I-2, com indicação fiscal de lote nº.39.000, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 68,00m. da frente aos fundos confrontando com o lote de indicação fiscal nº.32-003-043.000 de herdeiros de Jose Dalledone, e na linha de fundos mede 35,91m. onde confronta com os lotes de indicação fiscal nºs.11.000 e 12.000 e com o lote 3-B, com a área total de 2.409,13m²., com a indicação fiscal de setor 32, quadra 003, lotes 40.000, 41.000 e 42.000 do Cadastro Municipal, havido pela matrícula 17.032 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: MADEIRAS PASINI LTDA., com sede à rua Buenos Aires, nº.356, nesta Capital, CGC 76.597.368/0001-40.

R-1/M-17.670: MADEIRAS PASINI LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula para ELIZABETE MARIA BIZINELLI, brasileira, solteira, maior, acessora de investimentos, CI.1.049.678-Pr, CIE - 201.041.899-91, residente e domiciliada na rua Maria Bizinelli nº. 506, nesta Capital, pelo preço de R\$.21.200.000,00. Conforme contrato particular assinado em Porto Alegre-RS, aos 08 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há. SISA: Talão nº.0619/84 paga sobre a avaliação de R\$.21.200.000,00. CND do IAPAS 000594. Protocolo Geral 80.476.-Curitiba, 14 de março de 1984.-

Custas	Fundo Penitenciário
Registro R\$.62.400,00	R\$.12.480,00
Prenot. R\$.1.280,00	R\$.256,00
Arg. R\$.800,00	R\$.160,00
Total R\$.64.480,00	R\$.12.896,00

SC

R-2/M-17.670: ELIZABETE MARIA BIZINELLI, acima qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS, à rua dos Andradas nº.1.306, CGC 92.806.900/0001-49. VALOR: R\$.19.000.000,00. PRAZO: 180 meses. JUROS: 9,80% ao ano. Conforme contrato particular assinado em Porto Alegre-RS, aos 08 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo Geral 80.477. Curitiba, 14 de março de 1984.-

s e g u e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
17.670

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>

083246.2.0017670-69

CONTINUAÇÃO

Custas
Registro R\$ 59.200,00
Penot. R\$ 1.280,00
Total R\$ 60.480,00

Fundo Penitenciário
R\$ 11.840,00
R\$ 256,00
R\$ 12.096,00

Luiz Carlos, id. el

SC

AV-3/M-17.670: Conforme instrumento particular assinado aos 08 de março de 1984, BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro qualificado, emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório, uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de R\$ 19.000.000,00. Protocolo Geral 80.478.-Curitiba, 14 de março de 1984.-

Custas
Registro R\$ 29.600,00
Penot. R\$ 1.280,00
Total R\$ 30.880,00

Fundo Penitenciário
R\$ 5.920,00
R\$ 256,00
R\$ 6.176,00

Luiz Carlos, id. el

SC

AV-4/M-17.670- Conforme documentação probatória datada de 11 de Novembro de 1.986, expedida por BRADESCO SUL S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO que fica arquivada neste Cartório, "Fica Cancelada" a hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula.-Protocolo Geral nº 102.115.-Curitiba, 02 de Dezembro de 1.986.-

Custas R\$ 101,82=

F. Penitenciário R\$ 20,36=

Luiz Carlos, id. el

CM

AV-5/M-17.670- Conforme documentação probatoria datada de 11 de Novembro de 1.986, expedida por BRADESCO SUL S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, "Fica Cancelada" a hipoteca, digo, a Cédula Hipotecária averbada sob nº 03 desta matrícula.-Protocolo Geral nº 102.116.-Curitiba, 02 de Dezembro de 1.986.-

Custas R\$ 101,82=

F. Penitenciário R\$ 20,36=

Luiz Carlos, id. el

CM

R-6/M.17.670.- ELIZABETE MARIA BIZINELLI, brasileira, retro qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marechal Hermes, número 946, ap. 506, "VENDEU" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 01 a ABDUL LATIF MAHMOUD CHAABAN, libanes, casado com MARISA CARDOSO CHAABAN, pelo regime de comunhão universal de bens, comerciante, portador da C.I. para Estrangeiro W041030-2-SE --DPMAF e do CIC nº 021.128.259-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alferes Poli nº 2092, pelo preço NCZ\$ 200.000,00 que do mesmo outorgado comprador, declara já ter recebido em moeda corrente e legal do país, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação. Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, aos 27 de outubro de 1.989, as fls. 060 - livro 1065-N. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº 27.162 paga sobre a avaliação de NCZ\$ 200.000,03.-Protocolo Geral nº 118.754.-Curitiba 14 de Novembro de 1.989.-

Custas NCZ\$-344,40.-

IA

R-07/17.670 - Protocolo Geral 157.001 de 25 de fevereiro de 1.997.-

Por escritura pública de venda e compra, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações lavrada às fls. 017/024 livro 162-N, aos 04 de fevereiro de 1.997 nas notas do 11º Tabelião desta Comarca, ABDUL LATIF MAHMOUD CHAABAN, libanês, casado, do comércio, RG W041030-2 SE/DPMAF e CPF 021.128.259-68 e sua mulher MARISA CARDOSO CHAABAN, brasileira, do lar, RG 4/R-879.173-SC, CPF 004.861.509-92,

SEGUIE



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>

083246.2.0017670-69

RUBRICA

FICHA

02/Mat. 17.670

CONTINUAÇÃO

casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Hermes, 946, nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-06 retro, a FERNANDO ARAÚJO DE AZEVEDO, brasileiro, eletrotécnico, CI/RG nº 3030356764-RS, CPF 575.977.740-87 e sua mulher CLÁUDIA BAKER KAIPPER, brasileira, técnica em edificações, RG 8024382494-RS, CPF nº 508.552.630-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Lamenha Lins, 1486, ap.31, Bloco C, nesta Capital, pela importância de R\$67.000,00 (sessenta e sete mil reais), satisfeita pela forma seguinte: R\$30.280,22 pagos diretamente aos vendedores e R\$32.540,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula e R\$4.179,78 a través do saque do FGTS.- ITBI Guia 269.339/97.-VVI:R\$67.000,00.- Curitiba, 25 de fevereiro de 1.997.-

Custas:4312VRC=R\$245,78.- O Oficial:

R-08/17.670 - Protocolo Geral 157.001 de 25 de fevereiro de 1.997.

Pela mesma escritura pública mencionada no R-07 retro, os compradores FERNANDO ARAÚJO DE AZEVEDO e sua mulher CLÁUDIA BAKER KAIPPER, ali identificados e qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-07 retro, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$32.540,00 (trinta e dois mil, quinhentos e quarenta reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 07.03.97, aos juros à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 25 de fevereiro de 1.997.-

Custas:2156VRC=R\$122,89.- O Oficial:

AV-9/17.670. Protocolo Geral nº 171.928 datado de 10/5/2000.- CANCELAMENTO:- CANCELADA a Hipoteca objeto do R-8 desta matrícula, como consta de autorização da credora hipotecária respectiva contida no Ofício nº 287/00 datado de 29/2/2000 e que aqui fica arquivado sob nº 24.193.- DOU FÉ.-

CUSTAS: 630 VRC.-

CURITIBA, 10 DE MAIO DE 2000.- O REGISTRADOR:

R-10-17.670 - (Protocolo 225.849 de 13/03/2009) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular nº 106502008021 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei 5049 de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto Lei 70 de 21.11.66, e na forma do artigo 38 da Lei nº 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 09 de março de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 057643, FERNANDO ARAUJO DE AZEVEDO (C.I. RG 96237812-SSP/PR, 3030356764-SSP/RS e CPF 575.977.740-87), brasileiro, engenheiro, e sua mulher CLAUDIA BAKER KAIPPER (C.I. RG 8024382494-SSP/RS e CPF 508.552.630-91), brasileira, arquiteta, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Hermes nº 946 - apto 506/bloco B, Centro Cívico, nesta Capital, no ato do aludido contrato devidamente representados por Osmar Nobolu Kassuia, inscrito no CPF nº 299.617.859-91, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-07), a JOSIAS SOARES

SEQUE

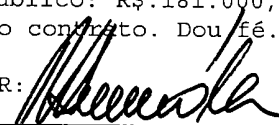


Valide aqui
este documento

083246.2.0017670-69

CONTINUAÇÃO

DA SILVA (C.I. RG 6035581427-SSP/RS e CPF 485.699.680-00), brasileiro, funcionário público federal, e sua mulher JANE SOARES DA SILVA (C.I. RG 1029705322-SSP/RS e CPF 460.294.270-91), brasileira, comerciante, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/12/1990, residentes e domiciliados na Rua Albino Silva n° 418, São Francisco, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.170.000,00 (cento e setenta mil reais), dos quais R\$.4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) pagos com recursos próprios, e R\$.165.800,00 (cento e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: Conforme consta na Guia do ITBI expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba o imóvel a que se refere esta matrícula possui a indicação fiscal n° 32-003-077.039-4. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 9258 (13/03/2009) paga sobre avaliação de R\$.170.000,00. FUNREJUS: Isento (em virtude do comprador ser funcionário público, conforme o art.3° VII, b, 15, a Lei Estadual n° 12.216 de 15.07.1998). DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (arc/appc) Curitiba, 06 de abril de 2009. O REGISTRADOR: 

R-11-17.670 - (Protocolo 225.849 de 13/03/2009) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao registro n° 10 desta matrícula, JOSIAS SOARES DA SILVA, e sua mulher JANE SOARES DA SILVA, ali identificados e qualificados, Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-10), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de R\$.165.800,00 (cento e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), que será amortizada no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 09 de abril de 2009, aos juros à taxa nominal de 8,5563% ao ano e a taxa efetiva de 8,9000% ao ano. - Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.181.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (arc/appc) Curitiba, 06 de abril de 2009. - O REGISTRADOR: 

R-12-17.670 - (Protocolo 330.576 de 09/05/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora, expedido em 30 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível desta Cidade, extraído dos autos de cumprimento de sentença sob n° 0002995-59.2013.8.16.0179, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARINO (CNPJ/MF 68.766.823/0001-66) e executados JANE SOARES DA SILVA (CPF/MF 460.294.270-91) e JOSIAS SOARES DA SILVA (CPF/MF 485.699.680-00), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$48.851,61. FUNREJUS: guia n°

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>



Valide aqui
este documento

RUBRICA

083246.2.0017670-69

[Assinatura]

03
Mat. 17.670

CONTINUAÇÃO

14000000004685015-0 paga de R\$147,61 sobre o valor de R\$73.804,60. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (as/aps). Curitiba, 16 de maio de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-13-17.670 - (Protocolo 358.790 de 28/07/2021) - PENHORA - Conforme ofício nº 0010341-43.2013.8.16.0185 expedido pelo Juízo de Direito da 03ª Vara do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR - Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais, aos 20 de julho de 2021, extraído dos autos nº 0010341-43.2013.8.16.0185, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado JOSIAS SOARES DA SILVA (CPF 485.699.680-00), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$2.048,20. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: 0183785MJAA00000001412210

Curitiba, 30 de julho de 2021. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-14-17.670 - (Protocolo 366.688 de 28/01/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202201.2712.01984619-IA-810, Processo nº 00029955920138160179, da 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária, constante no R-11 desta matrícula, do imóvel em regime fiduciário em nome de JOSIAS SOARES DA SILVA - CPF 485.699.680-00 e JANE SOARES DA SILVA - CPF 460.294.270-91. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.nuqPo.bLYnJ-rQY9s.ej2CW.

Curitiba, 02 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-15-17.670 - (Protocolo 374.724 de 15/08/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202208.1209.02273619-IA-910, Processo nº 00159553820098160001, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária, constante do R-11 desta matrícula, do imóvel em regime fiduciário em nome de JOSIAS SOARES DA SILVA - CPF nº 485.699.680-00. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.C3qPE.yrzUF-eXRKa.ejc2K.

Curitiba, 22 de agosto de 2022. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-16-17.670 - (Protocolo 375.991 de 15/09/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.1415.02350782-IA-940, Processo nº 00181293920178160001, da 1ª Vara do Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária, constante do R-11 desta matrícula, do imóvel em regime fiduciário em nome de JANE SOARES DA SILVA (JANE DA MOTTA PINHEIRO) - CPF nº 460.294.270-91. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0017670-69

Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.RuqPO.pvmIo-TdGR2.ejHVr.

Curitiba, 21 de setembro de 2022. REGISTRADORA: *38*

R-17-17.670 - (Protocolo 381.775 de 10/02/2023) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 07 de dezembro de 2022, extraído dos autos nº **0005783-27.2015.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARINO (CNPJ nº 68.766.823/0001-66) e executado JOSIAS SOARES DA SILVA (CPF nº 485.699.680-00), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS**. Valor da causa: R\$21.249,26 (vinte e um mil e duzentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000008959195-5 recolhido o valor de R\$66,48 sobre R\$33.242,14. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (918,00 VRC) = R\$225,83; Fundep: R\$11,29; ISS: R\$9,03.

Selo Funarpen: F378V.LMqPa.vYA9k-oHLXI.LUN69.

Curitiba, 27 de fevereiro de 2023. REGISTRADORA: *38*

R-18-17.670 - (Protocolo 410.508 de 20/02/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR - 1ª Vara, aos 04 de julho de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº **0008987-07.2018.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado JOSIAS SOARES DA SILVA (CPF nº 485.699.680-00), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$2.366,41 (dois mil e trezentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR1I.qJ7YP.jtUys-y3TLW.F378q.

Curitiba, 26 de fevereiro de 2025. REGISTRADORA: *38*

R-19-17.670 - (Protocolo 418.522 de 12/09/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 27 de junho de 2024, extraído dos autos de execução fiscal sob nº **0015469-94.2021.8.16.0013**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado JOSIAS SOARES DA SILVA (CPF nº 485.699.680-00), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS**. Valor da causa: R\$3.455,96 (três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR1I.QJZoP.CIU64-pRfLT.F378q

Curitiba, 18 de setembro de 2025. REGISTRADORA: *38*

AV-20-17.670 - (Protocolo 423.099 de 05/01/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, JOSIAS SOARES DA SILVA e sua mulher JANE SOARES DA SILVA, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-11, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, no valor de **R\$435.406,25** (quatrocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos e seis reais e vinte e cinco

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>



Valide aqui
este documento

FICHA

04

Mat. 17.670

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0017670-69

CONTINUAÇÃO

centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. Ficam ressalvadas as penhoras do R-12, R-13, R-17, R-18 e R-19, e as indisponibilidades de bens da AV-14, AV-15 e AV-16 desta matrícula. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: positiva para os CPFs nºs 485.699.680-00 e 460.294.270-91; e consulta negativa para o CNPJ nº 00.360.305/0001-04). TRIBUTOS: ITBI guia nº 10-065860/2025 recolhido o valor de R\$11.755,97 sobre R\$435.406,26. FUNREJUS: guia nº 14000000012475548-3 recolhido o valor de R\$870,81 sobre R\$435.406,26. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.P52Fv.3zUcr-vU4Ls.F378q. Curitiba, 21 de janeiro de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17.670 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0017670-69), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de janeiro de 2026. Certidão emitida às 08:30:50.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.vJ2jP.RyrGn - umXOv.F378q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9X89-3E5HM-Q693Z-5SLCD>