



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006626-89

MATRÍCULA

6626

Data:	20/02/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA residencial denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 392, localizada na Rua Adauto Farias, bairro Planalto da Galiléia, neste Município de Horizonte, Ceará, com uma área construída de 62,89m², segue as medidas e confrontações: Ao SUL (frente): por onde mede 11,62m, com a Rua Adauto Farias, antes Rua 02 do referido Loteamento; Ao NORTE (fundos): por onde mede 11,62m, com parte do Terreno 04 ora desmembrado da mesma matrícula; Ao NASCENTE (lado esquerdo): por onde mede 21,49m, com o terreno 01 ora desmembrado da mesma matrícula; Ao POENTE (lado direito): por onde mede 21,49m, com o terreno 03 ora desmembrado da mesma matrícula. Perfazendo uma área total de 249,71m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62268913)**. /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - ACC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 20.705.097/0001-45, com sede na cidade de Horizonte, na Rua Raimunda Pontes de Andrade, nº. 207, Galpão 03, Planalto Horizonte em Horizonte - CE; /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. 6.267 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos /// ///

Av. 01/6626 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/02/2015** sob o nº **7176. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de janeiro de 2.015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 20 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/6626 - REGISTRO - Prenotado em **04/09/2018** sob o nº **14007. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1910813-1**, datado de 28 de agosto de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANTONIA CLENILDA DOS SANTOS DE SOUSA**, brasileira, auxiliar de produção, CPF/MF nº 052.839.183-60; e seu cônjuge **FRANCISCO PAULO DE SOUSA**, brasileiro, operador de máquinas, CPF/MF nº 046.979.063-65; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515 de 26 de dezembro de 1977; residentes e domiciliados no Dt Queimadas, Zona Rural, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 15.670,00



MATRÍCULA: 6626

(Quinze mil, seiscentos e setenta reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União Complemento: R\$ 6.330,00 (Seis mil, trezentos e trinta reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 05 de setembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/6626 - REGISTRO - Prenotado em 04/09/2018 sob o nº 14007. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciantes, **ANTONIA CLENILDA DOS SANTOS DE SOUSA e FRANCISCO PAULO DE SOUSA**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais), a serem pagos pelos devedores fiduciantes no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 01/10/2018, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.892,34 - **ISS:** R\$ 189,23 - **FAADEP:** R\$ 189,23 - **FRMMP:** R\$ 189,23 - **FERMOJU:** R\$ 204,71 - **SELO:** R\$ 87,02. HORIZONTE, 05 de setembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/6626 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21881. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue : Rua Adalto Farias, nº 392, Casa B, Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, onde os devedores, **ANTONIA CLENILDA DOS SANTOS DE SOUSA e FRANCISCO PAULO DE SOUSA**, acima qualificados no R.02/6.626, foram notificados, conforme diligência realizada em 03/04/2023 às 13h:45min. Na qual o devedor FRANCISCO PAULO DE SOUSA, foi notificado na pessoa de ANTONIA CLENILDA DOS SANTOS DE SOUSA, respaldado pela cláusula contratual nº 29, que estabelece a outorga recíproca entre os devedores, qual foi notificada pessoalmente e exarou as notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000069 com as seguintes custas: Emolumentos:



CARTÓRIO PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006626-89

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6626

R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW694961-N4I9, AAW695110-H7I9 - Tipo 4; AAW870132-L9R9 - Tipo 12; AAW671950-K7G9, AAW671951-P3G9, AAW671952-I5G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////

Av. 05/6626 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 sob o nº 26371. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/07/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Pío Ramos; onde os devedores **ANTONIA CLENILDA DOS SANTOS DE SOUSA e FRANCISCO PAULO DE SOUSA**, acima qualificados no R.02/6.626, foram notificados, em endereço conforme segue: Rua Adaauto Farias, nº 392 - B, Casa B, Planalto da Galileia, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/08/2024 às 08h:56min; em razão a cláusula contratual nº 29, que estabelece a outorga de procuração recíproca entre os devedores, o Sr. Francisco Paulo, foi notificado na pessoa de Sra. Antonia Clenilda, qual foi notificada pessoalmente e exarou ambas notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000122 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABF903018-J5U9, ABF903019-F9U9 - Tipo 4; ABG409695-D7N9 - Tipo 12; ABF781522-G8Q9, ABF781523-C4Q9, ABF781524-L4Q9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de agosto de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////

Av. 06/6626 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/10/2024 sob o nº 27810. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/09/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000360 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de fevereiro de 2024, recolhido em 23/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268913, avaliada em R\$ 113.754,70, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/6.626, considerando que os devedores/fiduciantes: **ANTONIA CLENILDA DOS SANTOS DE SOUSA e FRANCISCO PAULO DE SOUSA**, qualificados no R.02/6.626, após terem sido regularmente intimados, conforme AV.05/6.626, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.1910813-1 registrado no R.02, datado de 28 de agosto de 2018, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241008000055 com as seguintes custas:



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006626-89
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6626

Emolumentos: R\$ 3.058,06 - FERMOJU: R\$ 162,01 - Selos: R\$ 71,85 -
FAADEP: R\$ 152,91 - FRMMP: R\$ 152,91 - Selos Aplicados:
ABH691388-D8V9 - Tipo 13; ABH901361-D8U9, ABH901318-I4U9 - Tipo 4.
HORIZONTE, 23 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA,
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO
MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/002v da Matrícula nº 6626, datada de 20/02/2015, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 23 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6626, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 23 de outubro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABH691388-D8V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jca.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABH901361-D8U9
ABH901318-I4U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jca.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H2RSQ-YAPAG-DZNGC-Q9CK7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H2RSQ-YAPAG-DZNGC-Q9CK7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>