



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE AREADO**

RUA JOÃO DUARTE, 123 - CENTRO - TEL.: (35) 3293-1501
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:30 e de 13:00 às 18:00hs.
CNPJ: 21.410.287/0001-06

OFICIAL - BEL. JOÃO R. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO - RILTON L. ROMANO

1ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 49694

Data do pedido: 09/12/2025

Data de entrega: 16/12/2025

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Requerente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Apresentante:

Telefones de contato:

Observação: CONSOLIDAÇÃO
MATRÍCULA 15.797

☐ Negativa

☐ Ônus

☐ Ônus com ações

☐ Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumento	Recompe	T. F. J.	ISS	Total
1	8402-0	Certidão em Relatório	47,18	3,55	10,25	1,89	62,87
1			47,18	3,55	10,25	1,89	62,87

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: CARTORIO

Data de Entrega: 09/12/25 - Assinatura do Cartório:

João R.



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE AREADO**

RUA JOÃO DUARTE, 123 - CENTRO - TEL.: (35) 3293-1501
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:30 e de 13:00 às 18:00hs.
CNPJ: 21.410.287/0001-06

OFICIAL - BEL. JOÃO R. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO - RILTON L. ROMANO

2ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 49694

Data do pedido: 09/12/2025

Data de entrega: 16/12/2025

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Requerente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Apresentante:

Telefones de contato:

Observação: CONSOLIDAÇÃO
MATRÍCULA 15.797

☐ Negativa

☐ Ônus

☐ Ônus com ações

☐ Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumento	Recompe	T. F. J.	ISS	Total
1	8402-0	Certidão em Relatório	47,18	3,55	10,25	1,89	62,87
1			47,18	3,55	10,25	1,89	62,87

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: CARTORIO

Data de Entrega: __/__/__ - Assinatura do Cliente:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MARCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AREADO - MG.

MATRÍCULA Nº 15.797

DATA: 11/03/2.009

Imóvel: Um terreno urbano, de formato irregular, com a área de 134,81 metros quadrados, situado na Rua José Bonifácio, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: "medindo 01,45 metros de frente para a Rua José Bonifácio, segue pela direita, por uma extensão de 12,30 metros confrontando com a proprietária até encontrar um canto; daí volve à direita, segue pela extensão de 05,15 metros confrontando ainda com a proprietária; daí volve à esquerda e segue pela extensão de 05,00 metros confrontando ainda com a proprietária até um canto; volve à direita e segue pela extensão de 03,75 metros até um canto, confrontando com Eni das Graças; volve à esquerda pela extensão de 08,75 metros, até encontrar o confrontante com Francisco Silveira da Silva; daí volve à esquerda e segue por uma extensão de 10,00 metros até um canto, confrontando com Francisco Silveira da Silva; daí volve novamente à esquerda e segue por uma extensão de 26,35 metros até encontrar a Rua José Bonifácio".
PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA DE MOURA LIMA, do lar, viúva, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 713.926.026/53, residente na Rua José Bonifácio, nº 685, no bairro do Rosário, nesta cidade. Registro anterior: Registro nº 01, Matrícula nº 5.229, livro nº 02, em 17/08/1.987, neste Cartório de Registro de Imóveis.

Areado, em 11 de março de 2.009.

 - Oficial. -

R.1-15.797 - O imóvel acima matriculado foi desmembrado de uma área maior, registrada sob nº 01, Matrícula nº 5.229, livro nº 02, em 17/08/1.987, conforme requerimento firmado pela proprietária Maria Aparecida de Moura Lima, datado de 06/03/2.009, o qual ficou arquivado em cartório.

Areado, em 11 de março de 2.009.

 - Oficial. -

Av.2-15.797 - No terreno desta matrícula, foi construída por sua proprietária **Maria Aparecida de Moura Lima**, uma casa residencial, nº 870, com 69,86 metros quadrados de área construída, conforme Alvará de Habite-se nº 931/2.009, datado de 18/03/2.009, expedido pela Prefeitura Municipal local, o qual ficou arquivado em cartório.

Areado, em 18 de março de 2.009.



-Oficial.-

R.3-15.797 - Por força do contrato particular de compra e venda, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Alfenas, MG., em 05/05/2.009, a proprietária Maria Aparecida de Moura Lima, aposentada, viúva, brasileira, portadora do RG. nº MG. - 10.746.778 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 713.926.026/53, residente na Rua José Bonifácio, nº 685, no bairro do Rosário, nesta cidade, vendeu com alienação fiduciária o imóvel constante de UMA casa residencial, nº 870, com 69,86 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, de formato irregular, com a área de 134,81 metros quadrados, situados na Rua José Bonifácio, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: "medindo 01,45 metros de frente para a Rua José Bonifácio, segue pela direita, por uma extensão de 12,30 metros confrontando com Maria Aparecida de Moura Lima até encontrar um canto; daí volve à direita, segue pela extensão de 05,15 metros confrontando ainda com Maria Aparecida de Moura Lima; daí volve à esquerda e segue pela extensão de 05,00 metros confrontando ainda com a proprietária até um canto; volve à direita e segue pela extensão de 03,75 metros até um canto, confrontando com Eni das Graças; volve à esquerda pela extensão de 08,75 metros, até encontrar o confrontante Francisco Silveira da Silva; daí volve à esquerda e segue por uma extensão de 10,00 metros até um canto, confrontando com Francisco Silveira da Silva; daí volve novamente à esquerda e segue por uma extensão de 26,35 metros até encontrar a Rua José Bonifácio" a **CARLOS ROBERTO INÁCIO**, trabalhador rural, inscrito no CPF/MF sob nº 057.929.386/60, portador do RG. nº MG. - 17.500.187 SSP/MG., e sua esposa **POLYANA APARECIDA LEONEL INÁCIO**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 103.954.056/29, portadora do RG. nº MG. - 17.500.177 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua José Lourenço Filho, nº 33, no bairro do Rosário, nesta cidade, figurando como anuente interveniente, na qualidade de agente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Aracaju - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

Continuação da Matrícula nº 15.797
JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARACAJU - MG.

MATRÍCULA Nº 15.797

DATA: 1º/06/2.009

financeiro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1.969, constituída pelo Decreto Lei nº 66.303, de 06/03/970, alterada pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 21/01/999, publicado no Diário Oficial da União, em 21/01/999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Sul de Minas na forma mencionada no final deste instrumento: doravante designada CEF. pelo valor de R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos da conta vinculada do FGTS, do(s) Compradores: R\$ 3.861,81. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 7.000,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 22.138,19. Foi pago o ITBI, conforme Documento de Arrecadação Municipal (DAM), da quantia de R\$ 177,50 exibido neste ato.

Aracaju, em 1º de junho de 2.009.

- Oficial -

R.4-15.797 - Por força do mesmo contrato, os compradores retro mencionados e qualificados, denominados devedores/fiduciários deram em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, no valor de R\$ 22.138,19 e do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, C.E.F., instituição financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo

representada por seu Escritório de Negócios Sul de Minas, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do contrato, retro descrito, caracterizado e confrontado nos termos e para os efeitos dos artigos nºs 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, sendo o valor da garantia fiduciária - R\$ 33.000,00, cuja dívida será amortizada da seguinte maneira: Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 240 meses. Juros: Nominal 4,5000% - Efetiva 4,5941%. Encargo inicial: R\$ 175,26. Seguros: R\$ 9,36. Taxa de Administração: 0,00. Total: R\$ 184,62. Vencimento do 1º encargo mensal: 05/06/2.009. Época de Reajustamento dos encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira.

Areado, em 1º de junho de 2.009.

 - Oficial.-

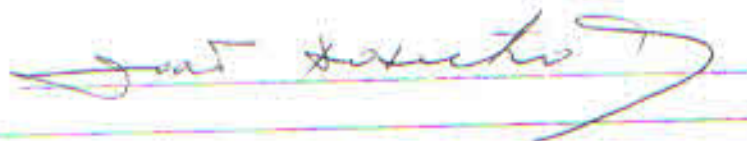
Av.5-15.797 - Cessão e Caução de Direitos - O crédito fiduciário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela C.E.F., uma vez notificados os devedores.

Areado, em 1º de junho de 2.009.

 - Oficial.-

Av.6-15.797 - Consolidação da propriedade em nome da Fiduciária - A requerimento da Fiduciária, datado de 04/02/2014, firmado por Geralda Dias Ruas, Coordenadora de Sustentação, ao Negócio, com firma reconhecida no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte, procede-se a presente averbação nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária nº 800950002447, lançado no R.4-15.797, acima, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme certidão expedida pelo Oficial registrador, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivos", no valor de R\$ 603,49 (Seiscentos e três reais e quarenta e nove centavos) verificou-se a Consolidação da Propriedade em nome da fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF.

Areado, em 07 de março de 2.014.

 - Oficial.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Aréado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02

REGISTRO GERAL

15.797

03

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ARÉADO - MINAS GERAIS

DATA: 07/03/2.017

R.7-15.797 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício da Comarca de Monte Sião, MG., Renato da Cunha Canto Neto, no livro nº 122, fls. 013/014, em 19/12/2.016, a proprietária Caixa Econômica Federal - C.E.F, retro qualificada, representada pela gerente Camila Siqueira Lima Junqueira, vendeu ao **Dr. JAIRO RAFAEL DE MORAIS CARDOSO**, advogado, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob nº 036.816.406/37, inscrito na OAB/MG., sob nº 92.985-A, com endereço comercial na Rua Vinte e Nove de Março, nº 235, Centro, na cidade de Monte Sião, MG., pelo valor de RS 14.851,00, o imóvel desta matrícula, constante de Uma casa residencial, nº 870, com 69,86 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, de formato irregular, com a área de 134,81 metros quadrados, situados na Rua José Bonifácio, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: "medindo 01,45 metros de frente para a Rua José Bonifácio, segue pela direita, por uma extensão de 12,30 metros confrontando com Maria Aparecida de Moura Lima até encontrar um canto; daí volve à direita, segue pela extensão de 05,15 metros, confrontando ainda com Maria Aparecida de Moura Lima; daí volve à esquerda e segue pela extensão de 05,00 metros com a mesma confrontação até um canto; volve à direita, segue pela extensão de 03,75 metros até um canto, confrontando com Eni das Graças, volve à esquerda pela extensão de 08,75 metros, até encontrar o confrontante Francisco Silveira da Silva; daí volve à esquerda, segue pela extensão de 10,00 metros até encontrar um canto, confrontando com Francisco Silveira da Silva; daí volve novamente à esquerda e segue por uma extensão de 26,35 metros até encontrar a Rua José Bonifácio".

Código - 4513

Emolumentos	475,52
Recompe	28,53
T.F.J.	194,24
Valor Final	698,29

Aréado, em 07 de março de 2017.

- Of. Substituto -

R.8-15.797 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Escrevente Substituto de Alterosa, Flávio Heleno Martins Euclides, no livro nº 105, fls. 005, em 03/07/2010, o proprietário Dr. Juho Rafael de Moraes Cardoso,reiro qualificado, vendeu a **HENRIQUE RIBEIRO DA SILVA**, pedreiro, portador do RG. nº MG. - 10.903.739 SSP/MG., inscrito no CPF/MF sob nº 893.434.686/87 casado com **ADRIANA RIBEIRO PACHECO DA SILVA**, do lar, portadora do RG. nº MG. - 13.680.764 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 890.541.566/00, ambos brasileiros, residentes no bairro rural Gomes, neste município, o imóvel desta matrícula, constante de **UMA CASA RESIDENCIAL**, nº 870, com 69,86 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, de formato irregular, com a área de 134,81 metros quadrados, situados na Rua José Bonifácio, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: "medindo 01,45 metros de frente para a Rua José Bonifácio, segue pela direita, por uma extensão de 12,30 metros confrontando com Maria Aparecida de Moura Lima até encontrar um canto; daí volve à direita, segue pela extensão de 05,15 metros confrontando ainda com Maria Aparecida de Moura Lima; daí volve à esquerda e segue pela extensão de 05,00 metros com a mesma confrontação até um canto; volve à direita, segue pela extensão de 03,75 metros até um canto, confrontando com Eni das Graças; volve à esquerda pela extensão de 08,75 metros até encontrar o confrontante Francisco Silveira da Silva; daí volve à esquerda, segue pela extensão de 10,00 metros até encontrar um canto, confrontando com Francisco Silveira da Silva; daí volve novamente à esquerda e segue por uma extensão de 26,35 metros até encontrar a Rua José Bonifácio", cadastrado na Prefeitura Municipal de Alterosa sob nº **01.02.039.0277.001**, pelo valor de R\$ 18.617,23.

Código - 3513-8	
Valor do Imóvel	42,82
Receita	82,87
Despesa	21,71
Valor Líquido	221,53
Valor Total	818,85

Arendo, em 04 de agosto de 2020.

[Assinatura]

- O/ Substituto -

R.9-15.797 - Por força do contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA., nº 8.4444.2414845-6, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 e Decreto nº 6.819, de 13 de abril de 2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL
LIVRO nº 02

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL

15.797

04

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 30/10/2.020

1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Alfenas, MG., em 28/10/2.020, os proprietários Henrique Ribeiro da Silva, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG. nº MG. - 10.903.739 SSP/MG., inscrito no CPF/MF sob nº 893.434.686/87 e sua esposa Adriana Ribeiro Pacheco da Silva, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora do RG. nº MG. - 13.680.764 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 890.541.566/00, ambos brasileiros, residentes no Sítio Gomes, bairro rural Gomes, neste município, venderam com alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula, constante de **UMA CASA RESIDENCIAL, nº 870, com 69,86 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, de formato irregular, com a área de 134,81 metros quadrados, situados na Rua José Bonifácio, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: "medindo 01,45 metros de frente para a Rua José Bonifácio, segue pela direita, por uma extensão de 12,30 metros confrontando com Maria Aparecida de Moura Lima até encontrar um canto; daí volve à direita, segue pela extensão de 05,15 metros confrontando ainda com Maria Aparecida de Moura Lima; daí volve à esquerda e segue pela extensão de 05,00 metros com a mesma confrontação até um canto; volve à direita, segue pela extensão de 03,75 metros até um canto, confrontando com Eni das Graças; volve à esquerda pela extensão de 08,75 metros, até encontrar o confrontante Francisco Silveira da Silva; daí volve à esquerda, segue pela extensão de 10,00 metros até encontrar um canto, confrontando com Francisco Silveira da Silva; daí volve novamente à esquerda e segue por uma extensão de 26,35 metros até encontrar a Rua José Bonifácio", cadastrado na Prefeitura Municipal de Areado sob nº 01.02.039.0277.001, a **DEVALDO DIAS FERREIRA**, tratorista agrícola, solteiro, maior, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 639.976.571/49, portador da Carteira de Habilitação nº 05298818780 expedida pelo DETRAN/MG., residente na Rua Albino Teodoro, nº 99, no bairro do Rosário, nesta cidade, na qualidade de agente financeiro, a**

empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, constituída pelo Decreto Lei nº 66.303, de 06/03/970, alterada pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 21/01/999, publicado no Diário Oficial da União, em 21/01/999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra quatro, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Sul de Minas na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. Valor de Venda e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 101.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$ 62.134,09. Recursos próprios: R\$ 38.865,91. Foi pago o ITBI, conforme Documento de Arrecadação Municipal (DAM), da quantia de R\$ 712,61 exibido neste ato.

Feito, em 30 de outubro de 2.020.

Of. Substituto.-

R.10-15.797 - Ônus: Por força do mesmo contrato, o comprador retro mencionado e qualificado, denominado devedor/fiduciante deu, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, no valor de R\$ 62.134,09 e do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como aliena a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Sul de Minas, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do contrato, retro descrito, caracterizado e confrontado nos termos e para os efeitos dos artigos nºs 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, sendo o valor da garantia fiduciária - R\$ 101.000,00 cuja dívida será amortizada da seguinte maneira: Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Juros: Nominal 5,5000% - Efetiva 5,6407%. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 457,37. Prêmio de Seguros: R\$ 35,71. Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: 0. Total: R\$ 493,07. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 25/11/2.020. Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL.

*Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas - Areado / MG.*

15.797

05

DATA: 30/10/2.020.

Areado, em 30 de outubro de 2.020.

- Of. Substituto. -

Av.11-15.797 - Cessão e Caução de Direitos - O crédito fiduciário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela C.E.F., uma vez notificado o devedor.

Areado, em 30 de outubro de 2.020.

- Of. Substituto. -

R.12-15.797 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - A requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CPF/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datada de 24/11/2.025, firmado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, procede-se a presente averbação nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia, nº 844442414845, lançado sob nº R.10-15.797, de 30/10/2.020, acima, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante DEVALDO DIAS FERREIRA, já qualificado, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador desta Comarca, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão "inter vivos" no valor de R\$2.132,08 (dois mil, cento e trinta e dois reais e oito centavos), verificou-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Areado, em 09 de dezembro de 2.025.

- Oficial Titular. -

CERTIDÃO

Validade: 30 dias (Provimento nº 024/97, art. 8º da Egrégia Corregedoria de Justiça de Minas Gerais)

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1.973.

Areado, em 09 de dezembro de 2.025.



João Roberto Romano – Oficial Titular
Rilton Lourenço Romano – Oficial Substituto
Márcia Paula Nogueira de Oliveira Braz – Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Areado

SELO DE CONSULTA: JOJ46346
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5031.9583.1265.3166



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: JOÃO ROBERTO ROMANO - OFICIAL

Emol.: R\$ 50,73 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 60,98 - ISS: R\$ 1,89

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>