

Data: 09.02.2015

Matrícula nº 22.279

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, **Lote 27 QUADRA G** – Situado na rua projetada LO06, com área igual a 200,00 metros quadrados de superfície, Limitado: ao Norte com 10,00 metros lineares com o lote 30, ao Sul com 10,00 metros lineares com a rua projetada LO06, ao Leste com 20,00 metros lineares com o lote 28 e ao Oeste com 20,00 metros lineares com o lote 26.

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-22.279:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2015/03-0185, e Habite-se nº 2015/03-0169, expedidos em 09.03.2015, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Dr. João Dultra de Almeida, nº 160, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 26/06/2015.

AV.2 – 22.279 (CND-INSS)

Data:- 29/10/2015

Pelo requerimento datado de 27 de Outubro de 2015, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 003222015-88888401, datada de 21/10/2015 e válida até 18/04/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.79401/73 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002318081) paga em 27/10/2015; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000875835) paga em 27/10/2015; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.009 - datado de 27/10/2015.**

AVERBADO POR: _____ **ANDRÉ MITSUO NAGAI**



**R.3 - 22.279 (Venda e Compra - PMCMV/CCFGTS)****DATA: - 06/11/2015**

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.5555.352414-1, datado de 03 de Novembro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** supra qualificada foi adquirido por compra feita por **PAULO ESTELITO DA PAZ** (C.I. CNH nº 2465586071- DETRAN/RN expedida em 12/12/2012, CPF nº 032.119.604-06), brasileiro, nascido em 31/07/1972, motorista de veículos e transportes de carga, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com seu cônjuge **GEONIA EVANGELISTA DA SILVA PAZ** (C.I. RG nº 001.791.818- SSP/RN expedida em 02/10/1996, CPF nº 011.581.084-60), brasileira, nascida em 05/03/1977, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados na Rua dos Lírios, 348, Lagoa Azul, Natal/RN; pela quantia de **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais), foi pago o ITIV em 04/11/2015, no valor de R\$ 398,03 (trezentos e noventa e oito reais e três centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2015531210, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002325204) paga em 04/11/2015; FRMP: R\$ 19,53 (guia nº 000000880349) paga em 04/11/2015; FCRCPN: R\$ 11,70. **Protocolo nº 41.101 - datado de 04/11/2015.**

REGISTRADO POR:**ANDRÉ MITSUO NAGAI****R.4 - 22.279 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/CCFGTS)****DATA: - 06/11/2015**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária por **PAULO ESTELITO DA PAZ** e **GEONIA EVANGELISTA DA SILVA PAZ**, devidamente qualificados no **R.3** supra; à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: **1069 Ceará - Mirim**; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 0,00. Saldo da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00. Valor total da dívida: **R\$ 47.840,00** (quarenta e sete mil e oitocentos e quarenta reais); Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais); Sistema de Amortização: **TABELA PRICE**; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4,5941% a.a.; Encargo Inicial - Prestação (a+i): R\$ 242,39 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 7,48 = Total: R\$ 249,87 (duzentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/12/2015. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 164,47; FDJ: R\$ 42,73 (guia nº 7000002325204) paga em 04/11/2015; FRMP: R\$ 19,53 (guia nº 000000880349) paga em 04/11/2015; FCRCPN: R\$ 8,19. **Protocolo nº 41.101 - datado de 04/11/2015.**

REGISTRADO POR:**ANDRÉ MITSUO NAGAI****AV.5 - 22.279 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 30/08/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.811, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 10/08/2023, procedo esta averbação para constar



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 69.323,27** (sessenta e nove mil trezentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **PAULO ESTELITO DA PAZ** (C.I. - RG nº 2465586071-DETRAN/RN e CPF/MF nº 032.119.604-06) e **GEONIA EVANGELISTA DA SILVA PAZ** (C.I. - RG nº 001.791.818-SSP/RN e CPF/MF nº 011.581.084-60), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência em 21/01/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3524141** de **03/11/2015**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,71; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002520697); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 63193. Protocolo Intimação nº 62.365. Protocolo nº 64.797 - datado de 10/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810017618IEC.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiccamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 10/08/2023 sob o número 64797

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202300937810012545HUJ
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300937810017618IEC

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 22279

AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 22279



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

RN202300937810012484NBQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de agosto de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	410,36
FRMP	R\$	118,47
FCRCPN	R\$	16,90
ISS	R\$	39,50
FUNAF	R\$	20,52
	R\$	0,82

Total R\$ 606,57

Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 22.208
PROTOCOLO RI_C-232511

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,0
	Cartorio	111,0
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,0
	Cartorio	18,0
	FDJ	7,0
	FRMP	1,5
	FCRCPN	2,5
	ISS Lei 610/2017	0,9

TOTAL GERAL: 142,9

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,9

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocdddd: 30/08/2023

ATENDIMENTO: 950.110

AUTENTICACAO: 30082023/145157

Ata da reunião do Conselho de Administração
da Companhia Saneamento de São Paulo
de 15 de março de 2023

Presidência: Sr. [nome]
Vice-presidência: Sr. [nome]
Secretaria: Sr. [nome]

1. Abertura da reunião
2. Leitura e aprovação do ordem do dia

3. Aprovação da ata da reunião anterior
4. Apresentação e discussão dos projetos de resolução

5. Deliberação sobre a proposta de alteração do estatuto social
6. Deliberação sobre a proposta de alteração do regimento interno

7. Deliberação sobre a proposta de alteração do plano de negócios
8. Deliberação sobre a proposta de alteração do plano de investimentos

9. Deliberação sobre a proposta de alteração do plano de marketing
10. Deliberação sobre a proposta de alteração do plano de recursos humanos

11. Deliberação sobre a proposta de alteração do plano de controle financeiro
12. Deliberação sobre a proposta de alteração do plano de controle de qualidade

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.623
PROTOCOLO RI_P-64797

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	69323,00
	Cartorio	336,00
	FDJ	94,00
	FRMP	13,00
	FCRCPN	31,00
	ISS Lei 610/2017	16,00
	FUNAF	0,00
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FCRCPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FCRCPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00

TOTAL GERAL: 606,50

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 112,00
ANTERIORMENTE

APRESENTANTE: PAULO ESTELITO DA PAZ E GEONIA EVANGELISTA DA SILVA PAZ

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: DIVINA
ocddddd: 30/08/2023

ATENDIMENTO: 950.103
AUTENTICACAO: 30082023/14743

