



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

01F
634.385
14:55

CNM 041707.2.0023316-69

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATRÍCULA 23.316 DATA 18/9/1981	IMÓVEL BAIRRO Santa Inês ÍNDICE LOTE 21 a 24 QUADRA 85 SEÇÃO RUA Conceição do Pará N.º 80/110 Apto. 204 do Edifício Aroeira ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 1/36	23.316 Registro Anterior R. 3-11-80 91-92-93 R. 2/250 Livro 2 4º Ofício LIVRO 2
--	---	--

PROPRIETÁRIO
Atenas Engenharia Ltda, CGC. nº 19.733.799/0001/53, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS
Apto. 204 do Ed. Aroeira do Condomínio Solear, a ser construído à rua Conceição do Pará nºs. 80 e 110, com a área real de 122,686m², sendo 66,367m² de área real privativa e 56,319m² de área real comum, assim distribuída: 7,451m² de hall e escadas e 48,868m² de pilotis e área descoberta, com direito ao uso de garagem e área de lazer, no pavto dos pilotis, na proporção de 1/36 e seu terreno, fração ideal de 1/36 avps dos lotes 21, 22, 23 e 24 do quarteirão 85 do Bairro Santa Inês, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva.

CÓD. R.1	MAT. Nº 23316	REGISTROS E AVERBAÇÕES Prot. nº 43.027 - 18/9/1981 - 1ª hipoteca - contrato de 17/9/1981, nº 124.588/0; credora: Bradesco Minas S/A - Crédito Imobiliário - Cód. 465 - Ag. Centro-BH; devedora: Atenas Engenharia Ltda; fiadores da devedora: Antônio José Cabral, engº mecânico, s/m. Terézinha Helena Santos Cabral, CPF. 002.001.746/49; Evandalo Normand, engenheiro, CPF. 000.071.706/10, s/m. Cêrise de Oliveira Normand; Homero Mattos de Andrade e Silva, engenheiro, CPF. 007.100.326/68, s/m. Vânia Lúcia Barbosa de Andrade e Silva, psicóloga; valor do mútuo: Cr\$55.090.065,47 (52.690,53836 UPC do BNH) destinado à construção do condomínio Solear, constituído de 04 prédios de aptos. denominados Aroeira, Braúna, Cedro e Damasco, do qual faz parte o imóvel matriculado, sendo, porém, todos objeto da garantia desta hipoteca. Juros: 10% ao ano; vencimento: 01/12/1982. Forma de pagamento: de acordo com o contrato ora reportado. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé. - continua no verso -
-----------------	----------------------	--

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º

1



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

01V

634.385

CNM 041707.2.0023316-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. 2 - 23.316 - Prot. nº 43.027 - 18/09/1981 - Cessão Fiduciária - conforme a cláusula 29ª do contrato de 17/09/1981, nº 124.588-0 reportado acima no R.1, e nos termos da R.C. 29/76, do Banco Nacional da Habitação, a mutuária, Atenas Engenharia Ltda fez cessão fiduciária em favor da credora, Bradesco Minas S/A - Crédito Imobiliário, da totalidade dos direitos de correntes da alienação do empreendimento (Condomínio Sôlear, com os prédios Aroeira, Braúna, Cedro e Damasco) ou de cada uma de suas unidades, no valor de Cr\$55.090.065,47, na data do aludido contrato, ou seja, em 17/09/1981, equivalentes a 52.690,53836/ UPC do BNH. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 3 - 23.316 - Prot. nº 49.848 - 04/06/1982 - Baixa de construção Pelo documento de 04/06/1982 - nº 2121 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 04/06/1982 concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio nºs. 80 e 110 da rua Conceição do Pará, construído nos lotes 21 e 24 do quarteirão 85 do Bairro Santa Inês, com as seguintes características da construção: residencial: bloco "A" e "B" - pilotis e 1ª ao 3ª pavto. 280,04m²-cada pavto de cada bloco; blocos "C" e "D" - pilotis 150,74m²-cada, 1ª ao 3ª pavto. 150,07m²-cada pavto. de cada bloco, de acordo com o alvará nº 692 de 09/04/1981, em nome de Atenas Engenharia Ltda. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 4 - 23316 - Prot. nº 51.463 - Quitação Previdência Social- Foi apresentado e arquivado o certificado de quitação do IAPAS de 11/06/1982, nº 210.009, série "F" em nome de Atenas-Engenharia Ltda. Finalidade: transação do imóvel situado à rua Conceição do Pará, 80/110 - lotes 21 e 24 do quart. 85 do Bairro Santa Inês (A e B) C e D). Dou fé. B.Hte.09/08/1982.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 5 - 23.316 - Prot. nº 51.601 - 13/08/1982 - Lib. Hip. conforme autorização da credora, Bradesco Minas S/A-Crédito Imobiliário, através do contrato nº 00096 (215), de 28/07/1982, da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, fica liberado da hipoteca registrada acima sob nº 01 e sua averbação 2, o imóvel retro matriculado, devida por Atenas Engenharia Ltda. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

02F

634.385

14:55

CNM 041707.2.0023316-69

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9J2V-XL2C2-X47GP-MDVAE>

Cód.	Mat. N.º	Livro 2
		Apto. nº 204 do Ed. Aroeira - Condomínio Solear, à rua Conceição do Para, 80/110 e s/t. fração ideal de 1/36 dos lotes 21 a 24 do quart. 85 do Bairro Santa Ines
R.6	23316	Prot. nº 51.601 - 13/08/1982 - compra e venda - contrato de 28/07/1982 - nº 00096 (215) - <u>Vendedora</u>: Atenas Engenharia Ltda, CGC. 19.733.799/0001-53, com sede nesta Capital; <u>compradora</u>: Maria Auxiliadora Perpétuo, solteira, maior, economiaria, CPF. 204.284.306/78, brasileira, residente nesta Capital, Preço: Cr\$4.208.000,00, quitado. Obrigam-se a compradora a convenção de condomínio do Edifício Aroeira- Condomínio Solear. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Amadeu Ferraz - Oficial
R.7	23316	Prot. nº 51.601 - 13/08/1982 - 1ª hipoteca - contrato de 28/07/1982 - nº 00096 (215) - <u>credora</u>: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; <u>devedora</u>: Maria Auxiliadora Perpétuo, solteira, maior; valor do mútuo: Cr\$..... \$3.787.000,00 (1.916,10040 UPC do BNH). Juros: 5,0% ao ano pelo TP/PES; taxa efetiva anual: 5,117%; prazo: 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr\$27.931,29 (14,13233 UPC do BNH), vencível em 30/08/1982 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr\$4.300.000,00 (2.175,66193 UPC do BNH). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Amadeu Ferraz - Oficial Av-8-23.316. Protocolo nº 222.082, em 19/10/2006. CANCELAMENTO. A vista do instrumento particular de 16/06/2005 e por autorização expressa da MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S. A, C.N.P.J. nº 19.296.342/0001-29, sucessora do extinto Grupo Gestor da Ex-Minas Caixa, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o R-7. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$6,50. Taxa de fiscalização: R\$2,02. Total: R\$8,52. Data da averbação: 20/10/2006. [jcof]. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Adriana de Lourdes Lopes Escriturante Autorizada R-9-23.316. Protocolo nº 235.104, em 01/02/2008. COMPRA E VENDA. De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 24/01/2008 - nº 000569333-0 - SFI - a proprietária, MARIA AUXILIADORA PERPÉTUO, brasileira, solteira, maior, servidora pública, RG nº M-957.153 SSP/MG, CPF nº 204.284.306-78, residente e domiciliada em Cachoeira do Campo-MG, na Rua Padre Baeta, 98, Bairro Centro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a AGUIMAR AMARAL DE MENDONÇA, gerente administrativo, RG nº M-3.673.848 SSP/MG,

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 2

-continua no verso-

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

02V

634.385

CNM 041707.2.0023316-69

TRANSPORTE

CPF nº 545.850.316-34, e sua mulher **FLÁVIA APARECIDA ALCANTARA MENDONÇA**, operadora de caixa, RG nº MG-5.673.641 SSP/MG, CPF nº 988.466.636-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Sabará-MG, na Avenida Brasil, 100, Bairro Nações Unidas, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais) pago e quitado da seguinte forma: R\$10.770,00 com lance do FGTS; R\$59.230,00 oriundos da carta de crédito contemplada junto à BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Compareceu como interveniente anuente: BANCO BRADESCO S.A. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Aroeira do Condomínio Solear. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$70.000,00. Emolumentos: R\$525,64. Taxa de Fiscalização: R\$202,55. Total: R\$728,19. Data do registro: 07/02/2008. [jcfo]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-10-23.316. Protocolo nº 235.104, em 01/02/2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 24/01/2008, **AGUIMAR AMARAL DE MENDONÇA**, gerente administrativo, RG nº M-3.673.848 SSP/MG, CPF nº 545.850.316-34, e sua mulher **FLÁVIA APARECIDA ALCANTARA MENDONÇA**, operadora de caixa, RG nº MG-5.673.641 SSP/MG, CPF nº 988.466.636-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Sabará-MG, na Avenida Brasil, 100, Bairro Nações Unidas, proprietários do imóvel acima matriculado alienaram o mesmo fiduciariamente à **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, em garantia da dívida do percentual que falta para amortizar o saldo remanescente do Grupo nº 0327, da Cota nº 242, correspondente a 46,162%, cujo valor nesta data é de R\$40.694,75 (quarenta mil e seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos), correspondente a 101 parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,457% e a última ao percentual de 0,452%, sendo a parcela com vencimento em 10/02/2008 no valor de R\$402,96. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$74.000,00. O contrato fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$353,37. Taxa de Fiscalização: R\$136,16. Total: R\$489,53. Data do registro: 07/02/2008. [jcfo]. Dou Fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-11-23.316. Protocolo nº 331.605, em 05/11/2014. **CANCELAMENTO.** De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, firmado pela credora **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, apresentado no contrato particular n. 1.4444.0665802-4, datado de 10/10/2014, procedo ao cancelamento do registro da propriedade fiduciária lançado acima sob o R-10. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$34,57. Taxa de fiscalização: R\$10,76. Total R\$45,33. Data da averbação: 10/11/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-12-23.316. Protocolo nº 331.605, em 05/11/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 10/10/2014 - n. 1.4444.0665802-4 - SFH - os proprietários, **AGUIMAR AMARAL DE MENDONÇA**, administrador, RG n. M-

- Continua na ficha 03F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9J2V-XL2C2-X47GP-MDVAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

634.385

14:55

CNM 041707.2.0023316-69

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 23.316

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

3.673.848-SSP/MG, CPF n. 545.850.316-34, e sua mulher **FLÁVIA APARECIDA ALCANTARA MENDONÇA**, RG n. MG-5.673.641-SSP/MG, CPF n. 988.466.636-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Teotônio Maciel, n. 15, apto. 06, bairro Caiçaras, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **1) CÉZAR UNIAS DE MELO**, brasileiro, solteiro, administrador, CNH n. 03955251905-DETRAN/MG, CPF n. 066.804.566-30; e **2) TÂNIA CRISTINA PINHEIRO CRUZ**, brasileira, solteira, secretária, RG n. MG-16.365.340-PC/MG, CPF n. 096.475.066-00, ambos residentes e domiciliados em Sabará/MG, na Rua Jaboticatubas, n. 644, bairro Alvorada, pelo valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$29.000,00 com recursos próprios; R\$18.927,29 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$202.072,71 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Do somatório dos valores do documento ora reportado a quantia de R\$14.194,16 destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra E. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Aroeira. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pelas certidões de inteiro teor da matrícula atualizada e de ônus reais. Uma via do documento ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$250.000,00. Emolumentos: R\$699,60. Taxa de Fiscalização: R\$387,62. Total: R\$1.087,22. Data do registro: 10/11/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-13-23.316. Protocolo nº 331.605, em 05/11/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 10/10/2014, **1) CÉZAR UNIAS DE MELO**, brasileiro, solteiro, administrador, CNH n. 03955251905-DETRAN/MG, CPF n. 066.804.566-30; e **2) TÂNIA CRISTINA PINHEIRO CRUZ**, brasileira, solteira, secretária, RG n. MG-16.365.340-PC/MG, CPF n. 096.475.066-00, ambos residentes e domiciliados em Sabará/MG, na Rua Jaboticatubas, n. 644, bairro Alvorada, proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de **R\$202.072,71**, com recursos do SBPE, que deverá ser pago em 420 prestações, vencendo-se a primeira no dia 09/11/2014. Valor inicial total do encargo mensal à taxa de juros balcão: R\$2.031,97, taxa anual de juros nominal (balcão) de 8,7873% e taxa anual de juros efetiva (balcão) de 9,1500%; e valor inicial total do encargo mensal à taxa de juros reduzida: R\$1.891,58, taxa anual de juros nominal (reduzida) de 7,9536% e taxa anual de juros efetiva (reduzida) de 8,2500%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$280.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. Uma via do documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$578,88. Taxa de Fiscalização: R\$268,99. Total: R\$847,87. Data do registro: 10/11/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-14-23.316. Protocolo nº 331.606, em 05/11/2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos art. 18 a 25 da Lei n. 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária/custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,

Continua na ficha 03 V



Valide aqui
este documento

03V

634.385

CNM 041707.2.0023316-69

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 23.316

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, na qualidade de única titular do crédito imobiliário, decorrente do contrato datado de 10/10/2014 - n. 1.4444.0665802-4-SFH, emitiu, em 10/10/2014, a Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, série 1014, integral e cartular, devida por **CÉZAR UNIAS DE MELO** e **TÂNIA CRISTINA PINHEIRO CRUZ**, acima qualificados. Garantia: Real; Modalidade: Alienação fiduciária. Valor do crédito: R\$202.072,71. Data Base: 10/10/2014. Prazos: inicial/remanescente e de amortização: 420 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 10/11/2014. Valor total da dívida: R\$202.072,71; Valor da garantia: R\$280.000,00. Valor total da parcela: R\$2.031,97 (taxa juros balcão); R\$1.891,58 (taxa juros reduzida). Valor dos Seguros: por Morte e Invalidez Permanente: R\$24,28; e por Danos Físicos ao Imóvel: R\$21,84; Taxa de juros (balcão): nominal: 8,7873%; e efetiva: 9,1500%. Taxa de juros (reduzida): nominal: 7,9536%; e efetiva: 8,2500%; Forma de reajuste: Anual; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,7873%. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Belo Horizonte. Averbação isenta de emolumentos, por ter sido apresentada simultaneamente com o contrato de financiamento, na forma do art. 18 § 6º da Lei Federal n. 10.931/2004. Data da averbação: 10/11/2014. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-15-23.316. Protocolo nº 475.764, em 09/12/2025. **CANCELAMENTO.** De acordo com a autorização de baixa datada de 16/12/2025, firmada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário n. 1.4444.0665802-4, série 1014, averbada na Av-14 acima. A cédula de crédito imobiliário deixa de ser apresentada, declarando a credora que a referida cédula não foi objeto de transferência a terceiros. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$26,37. Taxa de fiscalização: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$35,88. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JQI03205. Código de segurança: 6960-8930-1779-5321. Data da averbação: 29/12/2025. (kag). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. *Adriana L. Lopes*

Av-16-23.316. Protocolo nº 475.764, em 09/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 16/12/2025, firmado pela credora, instruído com a certidão datada de 24/10/2025, referente às intimações realizadas em 02/09/2025; 04/09/2025; e 05/09/2025, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 468.244 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **CEZAR UNIAS DE MELO**, CPF n. 066.804.566-30 e **TANIA CRISTINA PINHEIRO CRUZ**, CPF n. 096.475.066-00, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei

Continua na ficha 04 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

04F

634.385

14:55

CNM 041707.2.0023316-69

CNM 041707.2.0023316-69

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 23.316

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$309.162,90. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$309.162,90. Emolumentos: R\$3.014,14. Taxa de fiscalização: R\$1.670,13. ISSQN: R\$140,16. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$4.824,43. Código do ato: 4244-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JQI03205. Código de segurança: 6960-8930-1779-5321. Data da averbação: 29/12/2025. (kag). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Av-17-23.316. Protocolo nº 475.764, em 09/12/2025. **CEP.** Conforme artigo 440-AV do Provimento n. 149 de 30/08/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), faço constar que o CEP do imóvel objeto desta matrícula é 31.060-090. Averbação feita de ofício conforme artigo 20, XV da Lei Estadual n. 15.424/2004. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 73. Código do selo: JQI03205. Código de segurança: 6960-8930-1779-5321. Data da averbação: 29/12/2025. (kag). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA**, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JQI03219
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2375.5411.7061.6245

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25
ISS: R\$1,35
Valor final: R\$39,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9J2V-XL2C2-X47GP-MDVAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br