



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005065-19

MATRÍCULA

5065

Data:	19/12/2013
Livro:	2
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado, qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 125, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; **AO OESTE**, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 11; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 09; perfazendo uma área de 282,00m2. //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº. **10.939.930/0001-69**. //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.437 deste Ofício Imobiliário //////////////////////////////////////

R. 01/5065 - REGISTRO - Prenotado em **19/12/2013** sob o nº **5248. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 16 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LILIANE OLIVEIRA LOPES**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF 020.979.433-06, residente e domiciliada na Travessa Cianorte, nº 17, Cocó, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 40,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 72.000,00. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 02/5065 - REGISTRO - Prenotado em **19/12/2013** sob o nº **5248. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **LILIANE OLIVEIRA LOPES**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97

MATRÍCULA: 5065

para garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.000,00, a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de 360, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao Do contrato, á taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.596,84 - **FERMOJU:** R\$ 149,96 - **SELO:** R\$ 57,28. /// HORIZONTE, 19 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE /// /// FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// /// ///

Av. 03/5065 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/06/2022** sob o nº **20100. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **LILIANE OLIVEIRA LOPES**, acima qualificada no R.01/5.065, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua S.D.O 01, nº 125, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/07/2022 às 15h:32min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220627000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP056227-K3G9, AAP056246-N6G9 - Tipo 4; AAP930947-K9P9 - Tipo 12; AAP633458-F4S9, AAP633459-J8S9, AAP633460-I7S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/5065 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21924. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 125, casa B, Dourado, Horizonte - CE; onde a devedora, **LILIANE DE OLIVEIRA LOPES**, acima qualificada no R.01/5.065, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 28/03/2023 às 16h:20min. Na ocasião foi informado pelo Sr. Francisco, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000134 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 -



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0005065-19

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5065

FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT415073-06Q9, AAU267376-K2E9 - Tipo 4; AAU521697-N4N9 - Tipo 12; AAU300292-M9D9, AAU300293-N2D6, AAU300294-03D8 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/5065 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/11/2023 sob o nº 23944. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/5.065, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 28/06/2023, 29/06/2023 e 30/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231117000073 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY720861-M2Q9, AAY720928-P5Q9 - Tipo 4; AAZ033992-O3M9 - Tipo 12; AAY983189-J5U9, AAY983190-J5U9, AAY983191-K6U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/5065 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/11/2023 sob o nº 23991. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 18/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001426 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 13 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 97.845,74; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/5.065, em face da devedora/fiduciante **LILIANE OLIVEIRA LOPES**, já qualificada, no R.01/5.065, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231117000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.621,18 - FERMOJU: R\$ 139,79 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 131,05 - FRMMP: R\$ 131,05 - Selos Aplicados: AAY752223-L9W9 - Tipo 13; AAY720929-04Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5065, datada de 19/12/2013, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005065-19

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 5065

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 22 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5065, emitida de acordo com o
Art. 19.º 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de novembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AA752223-L9W9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AA720929-04Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKZXS-3DUVS-WUYQ2-L6DXF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EKZXS-3DUVS-WUYQ2-L6DXF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>