



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 464, em 02/09/2013, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes		
Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
464	1	02/09/2013

IMÓVEL:

TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 031, lote 0314, localizado na Trav. Antonio Machado, nº 1512, Centro, com uma área de 400 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 10m (dez metros), confrontando com a Trav. Antonio Rocha; DIREITA: medindo 40m (quarenta metros), confrontando com João Batista Reis Ferreira; FUNDO: medindo 10m (dez metros), confrontando com Osmarina Durans Pereira; ESQUERDA: medindo 40m (quarenta metros), confrontando com Carlos Alberto da Silva Barros, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Trav. Antonio Machado, Perímetro (1), com distância de 10 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 40 Mts. Perímetro (2) confinando com João Batista Reis Ferreira, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 10 Mts. em linha reta Confinando com Osmarina Durans Pereira, segue dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), deste com uma distância de 40 Mts. em linha reta Confinando com o Sr. Carlos Alberto Silva Barros, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro (P1) na Trav. Antonio Machado. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 031 Lote 0314. - PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Área Patrimonial.- ÔNUS: NADA CONSTA. – Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço .- Bujaru, 02 de setembro de 2013. Eu (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 701.

R-01, Mat-464, fl.16: DATA :- 02.09.2013: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 03, fl.190, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Justo

Registro:

464

Ficha:

1V

Data de abertura:

02/09/2013

nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a JIVALDO NASCIMENTO ARAÚJO, CI RG nº 1687294, CPF MF nº 254.469.832-20, brasileiro, paraense, solteiro, residente e domiciliado na Trav. Antonio Rocha, nº 1512, Centro, Município de Bujaru - PA, em 02.09.2013, pelo preço de R\$ R\$ 440,80 (quatrocentos e quarenta reais e oitenta centavos), mediante condições da citada Lei e anexos ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 02 de setembro de 2013. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 702.

Av-02. Mat-464 fl.16: DATA: 04.09.2012: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pela proprietária Sra. JIVALDO NASCIMENTO ARAÚJO, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: uma casa residencial em alvenaria de tijolo de 1 pavimento, coberta com telhas de barro Plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala, com uma área total construída de 70 m2 (setenta metros quadrados), - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 06 de junho de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 02 de setembro de 2013. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 703.

R-03, Mat-464, fl.16: DATA :- 12.05.2014: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 02.05.2014, com as assinaturas reconhecidas e Registrado no Cartório de Títulos e Documentos deste Serviço Notarial e Registral, sob nº 583, do Livro B-02, o Sr. JIVALDO NASCIMENTO ARAÚJO, nacionalidade brasileira, nascido em 31/10/1961, porteiro vigia, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1687294, expedida por Secretaria de Segurança

Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Registro:

464

Ficha:

2

Data de abertura:

02/09/2013

Pública/PA em 04/01/1991 e do CPF 254.469.832-20, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado, 1512, Centro, Bujaru/PA, VENDEU este imóvel a Sra. JOANE COSTA DE CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido em 29/12/1983, servidor publico municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 5077206, expedida por Policia Civil/PA em 21/05/2002 e do CPF 824.774.932-72, solteira, residente e domiciliada na Av. Dom Pedro II, s/nº, Casa, Centro, Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 56.487,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e oitenta e sete reais), com condições especiais. Contrato nº 8.4444.0612671-3, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma copia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 12 de maio de 2014. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé.

P.797.

R-04, Mat-464, fl.16v: DATA :- 12.05.2014: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA :-

Pelo presente Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Credito Individual – FGTS, datado de 02.05.2014, JOANE COSTA DE CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido em 29/12/1983, servidor publico municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 5077206, expedida por Policia Civil/PA em 21/05/2002 e do CPF 824.774.932-72, solteira, residente e domiciliada na Av. Dom Pedro II, s/nº, Casa, Centro, Bujaru/PA, deu o imóvel desta matricula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCUÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, em garantia do crédito de R\$ 50.838,30 (cinquenta mil e oitocentos e trinta e oito reais e trinta centavos), a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço - Bujaru, 12 de maio de 2014. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé.*****

P. 797.

AV. 03 / Mat 464. Data da Averbação: 25/09/2025. CANCELAMENTO DE HIPOTECA –
Protocolo: 1690 de 05/08/2025. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Juicio

Registro:

464

Ficha:

2V

Data de abertura:

02/09/2013

HIPOTECA datado de 26 de agosto de 2025, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, subscrito por Milton Fontana, Gerente de centralizadora, **FICA CANCELADA A HIPOTECA** citada no objeto do R-04 da Matrícula 464, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimados não purgaram a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. O presente ato só terá validade com os Selos: A-4627761, A-4627762. O referido é verdade do que dou fê. Eu, *Juicio* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru - PA, 25/09/2025.//

AV. 04 / Mat 464. Data da Averbação: 25/09/2025. Consolidação de Propriedade - Alienação Fiduciária. Protocolo: 1690 de 05/08/2025. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* - (ITBI - IV), conforme DAM nº 68581 em data de 14/01/2025, com vencimento em 20/02/2025. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 1.129,74 (um mil cento e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos), pago em 18 de fevereiro de 2025, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da Caixa Econômica Federal com ID da transação: E00416968202502181809FIXp8DCERCs. Promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. Tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mora, tudo em decorrência a Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças sob contrato n.º 844440612671-3. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. O presente ato só terá validade com os Selos: A-4627763, A-4627764. O referido é verdade do que dou fê. Eu, *Juicio* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru - PA, 25/09/2025.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fê.

Bujaru - PA, 26 de Setembro de 2025.

MARCOS
MENDES:0199
4369752

Assinado de forma digital
por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2025.09.26
08:45:25 -03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº 3065762 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/09/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 26756030000016198123017190

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	R\$ 50,16	R\$ 9,12	R\$ 1,52