



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Faccaro

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
24.701

FICHA
001

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL A OFICIALA: _____
Uberaba - M. G.
1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Recanto das Torres, à Alameda Colonial, formado pelo lote 02 da quadra A, medindo trinta e um (31) metros de frente para a citada Alameda Colonial, sessenta e seis (66) metros e quarenta e cinco (45) centímetros pelo lado direito, confrontando com o lote 03, sessenta e seis (66) metros e trinta (30) centímetros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01 e trinta e um (31) metros de largura nos fundos, confrontando com João Resende de Assumpção, perfazendo a área de 2.057,62 (dois mil e cinquenta e sete vírgula sessenta e dois) metros quadrados. **CADASTRO:** 212.1301.002.001-1. **PROPRIETÁRIA:** ANDRÉA ABATE ANDRADE, solteira, maior emancipada, estudante, CPF. 863.250.356-15, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira. **REGISTRO ANTERIOR:** 004/3.897, deste Cartório. Uberaba, 24 de janeiro de 1.992. (ILS). Dou fé.

A Oficiala: _____

R.001/24.701 - Protocolo nº 68.050, de 24 de janeiro de 1.992. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de janeiro de 1.992, no Cartório de Registro das Pessoas Naturais e Anexo do distrito de Poncianos, Comarca de Conceição das Alagoas-MG., livro 008, fls.083 TERCIO JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA, engenheiro, CPF. 212.181.536-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à lei 6.515/77, com Vanuza Andréa Pauro Oliveira, residente e domiciliado em Brasília-DF., brasileiro, adquiriu de ANDRÉA ABATE ANDRADE, acima qualificada, pela importância de CR\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de CR\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÃO:** Consta da Escritura, que o comprador se obriga e se compromete a respeitar as condições estipuladas na matrícula nº 3.897, principalmente com relação às normas a serem observadas quando da edificação no lote transacionado, cujas demais condições, de pleno e inteiro conhecimento do mesmo. Uberaba, 24 de janeiro de 1.992. (ILS). Dou fé.

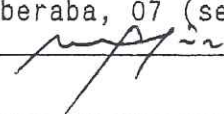
A Oficiala: _____

vide verso ...

AV.002/24.701 - Protocolo nº 68.051, de 24 de janeiro de 1.992. Procede-se a esta averbação para constar que TERCIO JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com VANUZA ANDRÉA PAURO OLIVEIRA, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à lei do divórcio, conforme disto fazem prova a Certidão de Casamento (realizado em 19 de novembro de 1.988), expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 28 de outubro de 1.988, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 541, fls. 132, registrada sob o nº 6.929, no livro 3-Registro Auxiliar, neste Cartório e a Declaração de Primeiro Domicílio do Casal, aqui arquivadas. Uberaba, 24 de janeiro de 1.992. (ILS). Dou fé. A Oficiala: 

AV.3-24.701 - Protocolo n. 109.013, de 07 de dezembro de 2.001. AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME.

O estado civil de TERCIO JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA e o de VANUZA ANDRÉA PAURO OLIVEIRA passou a ser o de "DIVORCIADO", em virtude da Sentença de 12 de novembro de 1.993, transitada em julgado, voltando a cônjuge virago a assinar o nome de solteira, ou seja, VANUZA ANDRÉA PAURO, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, extraída do Livro B-18 aux., f. 288, termo 29.936, datada de 20 de novembro de 2.001, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, contendo a averbação do divórcio consensual, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 07 (sete) de dezembro de 2.001. (EBCF). Dou fé.

A Oficiala: 

R.4-24.701 - Protocolo n. 109.014, de 07 de dezembro de 2.001. REGISTRO DE CARTA DE SENTENÇA.

Conforme Carta de Sentença, extraída dos Autos nº 3.699-03, de Divórcio Consensual requerida por Tercio José Lopes de Oliveira e Vanuza Andréa Pauro Oliveira, datada de 20 de dezembro de 1.993, expedida pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, VANUZA ANDRÉA PAURO, divorciada, advogada, portadora da RG n. 645.770-SEP/DF e do CIC 524.244.486-04, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bela Vista, n. 341, 2º andar, apartamento 203, centro, brasileira, obteve da sociedade conjugal do casal TERCIO JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA e VANUZA ANDRÉA PAURO OLIVEIRA, segundo Sentença de 12 de novembro de 1.993, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo Fisco Municipal em CR\$1.870.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta mil cruzeiros reais). Uberaba, 07 de (vide ficha 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Figueira

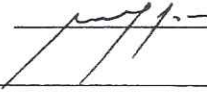
ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
24701	02	LIVRO 2 — REGISTRO GERAL
A OFICIAL: _____		
dezembro de 2.001. (EBCF). Dou fé. A Oficial: _____		
<u>R-5-24.701 - Protocolo n. 109.988, de 8 de fevereiro de 2.002.</u> <u>REGISTRO DE COMPRA E VENDA.</u> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de dezembro de 2.001, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 387, f. 078/81, HAUY SILVA ARAÚJO, construtor civil, CI-RG n. 17.823.026-SSP/SP e CPF-MF n. 111.954.928-04, casado pelo regime da separação total de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIANA MIRANDA ARAÚJO, administradora de empresas, RG M-6.529.232-SSP-MG e CPF n. 024.350.376-86, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda Real, n. 548, Recanto das Torres, CEP 38057-010, brasileiros, adquiriu de VANUZA ANDRÉA PAURO, divorciada, advogada, RG 645.770-SSP/DF e CPF-MF n. 524.244.486-04, residente e domiciliada em Brasília-DF, na SHIN, QI 08, conjunto 12, casa 22, Lago Norte, CEP 71520-320, brasileira, pela importância de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$45.267,64 (quarenta e cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 8 de fevereiro de 2.002. JB. Dou fé. A Oficial: _____		
<u>AV-6-24.701 - Protocolo n. 109.989, de 8 de fevereiro de 2.002.</u> <u>AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.</u> HAUY SILVA ARAÚJO e MARIANA MIRANDA ARAÚJO são casados pelo regime da completa e absoluta separação de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, assim como para os que virem a possuir posteriormente a qualquer título, tornando-os todos incomunicáveis, conforme disto faz prova a Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Separação de Bens, feito sob o n. 8.435, em 11 de dezembro de 1.998, no Livro 3 de Registro Auxiliar, neste Serviço Registral e arquivada no mesmo. Uberaba, 8 de fevereiro de 2.002. (JB). Dou fé. A Oficial: _____		
<u>AV-7-24.701 - Protocolo n. 134.047, de 10 de outubro de 2.005.</u> <u>AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.</u> O número do cadastro do imóvel objeto desta matrícula, junto à P.M.U., foi alterado para 212.1003.049.001, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 01 de julho de 2.004, constante no verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação-ITBI, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 10 de outubro de 2.005. (VAO) (vide verso)		

(Cont...)

(JB). Dou fé. A Oficiala: 

R-8-24.701 - Protocolo n. 134.048, de 10 de outubro de 2.005.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2.005, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 503, f.028/031, CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, industrial, CI-RG 11.861.174-SSP-SP e CPF/MF n. 362.109.516-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA PAULA ASSIS DE AZEVEDO MARZOLA, advogada, CI-RG M-3.198.212-SSP-MG e CPF/MF n. 562.039.186-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. José Ferreira, n. 200, apto. 400, CEP. 38010-320, brasileiros, adquiriu de HAUY SILVA ARAÚJO, construtor civil, CI-RG 17.823.026-SSP/SP e CPF/MF n. 111.954.928-04, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIANA MIRANDA ARAÚJO, administradora de empresas, CI-RG M-6.529.232-SSP/MG e CPF/MF n. 024.350.376-86, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Flordemira de Paula Pontes, n. 77, Bairro Mercês, CEP 38100-000, brasileiros, pela importância de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$45.267,64 (quarenta e cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 10 (dez) de outubro de 2.005. (VAO) (JB). Dou fé. A Oficiala: 

R.9/24.701 - Protocolo n. 219.239, de 21 de março de 2014.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, passado nesta cidade, datado de 14 de março de 2014, assinado pelas partes contratantes, CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, proprietário de estabelecimento industrial e sua esposa ANA PAULA ASSIS DE AZEVEDO MARZOLA, do lar, residente e domiciliado na Alameda Real, n. 378, Recanto das Torres, nesta cidade, já qualificados no R.8/24.701, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, para
(VIDE FICHA 3)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Figueira

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
24.701

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIAL: *[Assinatura]*

garantia do pagamento da importância de R\$2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais). A dívida será amortizada pelos DEVEDORES/FIDUCIANTES à CREDORA/FIDUCIÁRIA, no prazo de trezentos e treze (313) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 9,0178% e à taxa efetiva de 9,4000% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$31.333,93 (trinta e um mil, trezentos e trinta e três reais e noventa e três centavos), vencível em 14 de abril de 2014. Consta do Contrato que, os valores de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) referentes aos recursos próprios dos devedores/fiduciários e de R\$2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) referentes ao financiamento, que totalizam R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), destinam-se ao pagamento da construção de um imóvel, a ser edificado no terreno de que trata esta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Consta ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$2.309,87; Tx. Fisc.: R\$1.733,13 - Total: R\$4.043,00. Uberaba, 03 de abril de 2014. (VAO) (LAFJ). Dou fé.

A Oficiala: *[Assinatura]*

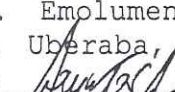
AV.10/24.701 - Protocolo n. 273.480, de 05 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

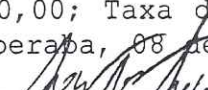
Nos termos da Certidão comprobatória de admissão de recebimento de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída sob o n. 1096052-42.2017.8.26.0100, no dia 27-09-2017 para a 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 14 de março de 2018, assinada digitalmente por Josiane Alessandra Paulozi, Coordenadora do Cartório da citada Vara, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, é averbada a admissão do recebimento da referida Ação, requerida por BANCO DAYCOVAL S/A, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, n. 1793, na cidade de São Paulo-SP, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 62.232.889/0001-90, NIRE (JUCESP) 35-3-00524110, com seu Estatuto Social reformado e consolidado pela A.G.E. realizada em 24-02-2017, registrada na citada Junta, sob o n. 206.912/17-1, em 08-05-2017 em desfavor de 01) CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00 e 02) TECNAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ-MF sob o n.

(VIDE VERSO)

(Cont...)

86.585.023/0001-20, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$456.144,00** (quatrocentos e cinquenta e seis mil, cento e quarenta e quatro reais). Emolumentos: R\$273,00; Tx. Fisc.: R\$91,00 - Total: R\$364,00. Uberaba, 30 de abril de 2018. (JB) (LAFJ). Dou fé  A Oficiala: .

AV.11/24.701 - Protocolo n. 293.491, de 19 de junho de 2019.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIRETOS DO IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA**, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201906.1909.00842457-IA-910**; Processo n. **00106410920185030131**; Data e Hora: 19-06-2019 - 09:42:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 5ª Vara do Trabalho de Contagem - Andreia da Silva Rosa; Dados: Tecnaço Indústria e Comércio Ltda (Tecnaço Tecnologia em Aço) - CNPJ-MF: 86.585.023/0001-20; Carlos Eduardo Borges Marzola - CPF-MF: 362.109.516-00 e Clarkson Borges Marzola - CPF-MF: 416.724.706-25. Emolumentos R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 08 de julho de 2019. (GPJ) (MGON). Dou fé  A Oficiala: .

R.12/24.701 - Protocolo n. 299.630, de 14 de novembro de 2019.
REGISTRO DE PENHORA - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Conforme Termo de Penhora e Depósito, extraído dos Autos n. **1096052-42.2017.8.26.0100** de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, na qual figura como exequente, **Banco Daycoval S/A** e como executada, **Tecnaço Indústria e Comércio Ltda**, datado de 10 de julho de 2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de São Paulo-SP - 5ª Vara Cível, assinado digitalmente por Francely Chevalier, Escrivã Judicial I, por ordem do Dr. Marcos Roberto de Souza

(VIDE FICHA 4)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Faccure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
24.701

FICHA
4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL: 21/11/2019

Bernicchi, MM. Juiz de Direito da citada Vara, instruído com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, BANCO DAYCOVAL S/A, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, n. 1793, em São Paulo-SP, CEP 01311-200, penhorou de CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, para assegurar o pagamento da importância de R\$666.661,91 (seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais e noventa e um centavos), atualizados até 26-08-2019, os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, compromissado na forma da Lei. A qualificação do executado constou incompleta do Termo. Emol.: R\$268,81; Tx. Fisc.: R\$84,98 - Total: R\$353,79. Uberaba, 21 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.13/24.701 - Protocolo n. 333.108, de 25 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202205.2511.02164240-IA-500; Processo n. 00106395220175030041; Data e Hora: 25-05-2022 - 11:42:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciana Alves Bezerra Ramos; Dados: Carlos Eduardo Borges marzola - CPF-MF: 362.109.516-00; Clarkson Borges Marzola - CPF-MF: 416.724.706-25.....

SELO CONSULTA: FSB96714 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9236-9075-6591-5597

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 30 de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB)
(ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.14/24.701 - Protocolo n. 335.188, de 08 de julho de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a **CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA**, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202207.0808.02236458-IA-340**; Processo n. **10022356020214013802**; Data e Hora: 08-07-2022 - 08:52:35; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 2ª Vara - Fernando Dias Silveira; Dados: Carlos Eduardo Borges Marzola - CPF-MF 362.109.516-00 e Clarkson Borges Marzola - CPF-MF 416.724.706-25...

SELO CONSULTA: FUX02166 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4113-1991-9478-8671

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
8101-8	1	2	15,88	0,96	5,28	22,12	0,80	22,92
4701-9	61	1	41,27	2,48	8,83	52,58	2,06	54,64
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	78,60	4,73	21,26	104,59	3,93	108,52

Uberaba, 12 de agosto de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.15/24.701 - Protocolo n. 337.279, de 30 de agosto de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA**, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade,

(VIDE FICHA 5)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
24.701

FICHA
5

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202208.2916.02325406-IA-570; Processo n. 00113803620165030168; Data e Hora: 29-08-2022 - 16:46:40; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciley dos Reis Rosa; Dados: Carlos Eduardo Borges Marzola - CPF-MF: 362.109.516-00.....

SELO CONSULTA: FYV43800 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1819-7971-5315-1961

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 02 de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB)
(GMCf). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.16/24.701 - Protocolo n. 349.609, de 21 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202307.2111.02823064-IA-560; Processo n. 00106395220175030041; Data e Hora: 21-07-2023 - 11:40:50; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciana Alves Bezerra Ramos; Dados: Carlos Eduardo Borges Marzola - CPF-MF: 362.109.516-00; Clarkson Borges Marzola - CPF-MF: 416.724.706-25.....

SELO CONSULTA: GWG98399 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9053-0170-7196-7645

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 28 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(ES). Dou fé. O Oficiala: _____.

AV.17/24.701 - Protocolo n. 365/336, de 05 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PARTE DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade sobre 1/2 (metade) dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a **CARLOS EDUARDO BORGES MARZOLA**, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.109.516-00, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0515.03432429-IA-940; Processo n. 00110146020175030168; Data e Hora: 05-07-2024 - 15:02:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Thatiana Carvalho Pereira; Dados: Carlos Eduardo Borges Marzola - CPF-MF 362.109.516-00 e Clarkson Borges Marzola - CPF-MF 416.724.706-25.....

SELO CONSULTA: HWP41058 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1299-8256-2095-2834

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 11 de julho de 2024. (JB) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.18/24.701 - Protocolo n. 366.764, de 06 de agosto de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.9/24.701, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 05 de agosto de 2024 e Ofício n. 465364/2024-CEF-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 05 de agosto de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

(VIDE FICHA 6)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
24.701

FICHA
6

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:
CNM: 031963.2.0024701-10

Valor da Consolidação: R\$5.468.251,09 (cinco milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta e um reais e nove centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de R\$109.365,02 (cento e nove mil, trezentos e sessenta e cinco reais e dois centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 54662024114221, emitidas em 12 de julho de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral....

SELO CONSULTA: IAJ14994 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4873-4351-6869-0306

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4253-1	1	1	5.209,12	312,53	4.261,98	9.783,63	0,00	9.783,63
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
8101-8	1	9	79,11	4,77	26,28	110,16	0,00	110,16
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	12	5.360,03	321,61	4.307,82	9.989,46	0,00	9.989,46

Uberaba, 27 de agosto de 2024. (TBS) (TSS). Dou fé. O Oficial Interino:

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Certidão do original arquivado neste Ofício.
Dou fé. Uberaba, 27 de agosto de 2024.

O Oficial Interino:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG f (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sriuberaba@quavip.com.br

Oficial: ☒ Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: ☒ Dr. Ricardo Pena Teixeira ☒ Dra. Patrícia Cunha Ramos
☒ Dr. Guilherme Teixeira Junqueira ☒ Valda Alves de Oliveira
☒ Dr. Humberto Teixeira Junqueira
☒ Elaine Beatriz da Cruz Facure

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.

SELO DE CONSULTA: IAJ14994

COD. SEG.: 4873-4351-6869-0306

Quantidade de atos praticados: 12.

Emolumentos R\$5.360,03;

Recompe R\$321,61;

Taxa de Fiscalização R\$4.307,82;

Total R\$9.989,46;

ISSQN R\$0,00;

Total Geral R\$9.989,46.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



