

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº. **25** da **QUADRA 01**, integrante do Loteamento "**RESIDENCIAL PLANÍCIE DOS COQUEIROS II**", distante 30,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao **Norte**, com o lote nº. 24 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Sul**, com o lote nº. 26 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Leste**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote nº. 54 da mesma Quadra, medindo 10,00 metros, com uma área de **225,00m²** de superfície.

Proprietário:

ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº. 041.038.314-72 e portador do RG 38.419. 2ª VIA-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Pindubassu, nº. 11, São Jose de Mipibu/RN.

Registro Anterior:

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 179, às fls. 070/076vº, em data de 24.11.2003 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Lotes, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 060/062vº, em data de 18.03.2008, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-8.638 em data de 28.11.2003 e R.4-8.638, em data de 14.04.2008, respectivamente.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 095/097, em data de 14.01.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **S.G. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.032.854/0001-24, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 24200456949, em data de 20.07.2007, com Sede NA Avenida Tenente Medeiros, nº. 69, Parnamirim/RN, neste ato representada pelo Sr. Pedro Esperanza Sudário, CPF/MF nº. 059.379.834-15 e RG nº. 38.419 - 2ªVia, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Nivaldo Câmara, nº. 1483, aptº 901, Tirol, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA** e sua esposa **IGNAMAR ARCANJO DE OLIVEIRA** (CPF/MF 778.412.634-49 e RG. 1.151.745), brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pindabassu, nº. 11 - São José de Mipibu/RN, pelo valor de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**, sem condições.

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos da Alvará de Construção nº. 030/2010, emitida em data de 12.08.2010; Certidão de Característica nº. 247/2011, emitida em data de 18/10/2011; Carta de Habite-se nº. 247/2011, emitida em data de 18.10.2011, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, todas assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO; ART - Anotações de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77), nº. E00148224, emitida em data de 01/02/2010, pelo CREA/RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº. 241762012-18001030, emitida em data de 03/04/2012, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo a averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Projetada, nº. 25, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** sala de estar; circulação; **01** cozinha; **02** quartos; **01** banheiro; **01** área de serviço; cobertura em telha colonial sobre laje inclinada de forro; piso inteiro cerâmico 30x30cm, alvenaria em tijolos cerâmico de 08 furos; rebocada e pintada interna e externamente, fachadas principais e secundária rebocada e com textura; esquadrias em alumínio e vidro (0,5mm temperado), instalações elétricas e hidráulicas embutidas e fossa séptica, com **54,06m²** de área construída.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 12/04/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**Contrato nº 8.4444.0107423-5**), datado de 03.07.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **JOSÉ VALDENIZ BEZERRA**, brasileiro, motoristas, portador da Carteira de Identidade RG nº 197.590/SSP/RN e do CPF/MF sob o nº 114.001.024-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA MADALENA VIEIRA BEZERRA**, brasileira, outro, portadora da Carteira de Identidade RG nº 407.084/SSP/RN e do CPF/MF sob o nº 221.255.584-91, residentes e domiciliados à Rua Serra Geral, nº 1121, Natal/RN, por compra feita a Empresa **S.G. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.032.854/0001-24, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 24200456949, em data de 20.07.2007, com Sede na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 1668, Sala 05, Capim Macio, Natal/RN, representada por seu Sócio o Sr. **Luiz Henrique Gusson Coelho**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 001.896.046-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 180.113.298-47, residente e domiciliado em Natal/RN, pelo valor de **RS 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciante, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de

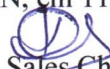
COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por JOSÉ ALVES DANTAS FILHO, economiário, CPF/MF nº. 007.919.344-70 e Carteira d Identidade CI nº. 1.777.258/SSP-RN, nos termos da Procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, às fls. 025/026 do Livro 2795, em data de 17.05.2010 e Substabelecimento lavrado às fls. 051 do Livro 491, em data de 04.01.2011, no 6º Ofício de Notas de Natal, Capital deste Estado, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/07/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**Contrato nº 8.4444.0107423-5**), datado de 03.07.2012, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/07/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.352- Nos termos do Ofício, datado de **03.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.698** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.579 - Sequencial: 2020742-5 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.529.01.0250.0000.5**, emitidas em data de **02.09.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440107423**), datado de 03 de julho de 2012, avaliado em **RS 82.727,72(oitenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais e)** em favor da

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400013900SYM**. Averbado por: (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 02/09/2024.


Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL