



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000382-70

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **382**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 76A, situado à 3ª Travessa Eulino Pessoa de Luna, Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo 8,50 m de frente, 8,50 m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m , no lado esquerdo, totalizando 127,50m². Confrontações e Limitações: A frente com a 3ª trav. Eulino Pessoa de Luna, nos fundos com Lote 54-A, do lado direito com o lote 75-A e no lado esquerdo com lote 77-A.**

PROPRIETÁRIO: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE..

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **11808**, em 15 de dezembro de 2017, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 382 Protocolo: 819 de 22/12/2022 – **ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE** nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 11808, em data de 15 de dezembro de 2017, o seguinte imóvel : **LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 76A, situado à 3ª Travessa Eulino Pessoa de Luna, Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo 8,50 m de frente,**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

8,50 m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m , no lado esquerdo, totalizando 127,50m². Confrontações e Limitações: A frente com a 3ª trav. Eulino Pessoa de Luna, nos fundos com Lote 54-A, do lado direito com o lote 75-A e no lado esquerdo com lote 77-A. ADQUIRENTE: **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA** ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE. TRANSMITENTE: a própria adquirente. TÍTULO: Decisão exarada em 09/12/2016 pelo Prefeito do Município de Chã de Alegria-PE., aprovando o loteamento urbano; e Requerimento devidamente assinado pelos representantes legais da Móveis e Promoções Ltda, em 25/06/2017. TÍTULO ANTERIOR: R.01/11.108, às fls. 019 do Livro n.º 2-BM. Glória do Goitá, 21 de Julho de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia de SICASE n.º 0017042399 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.RBW11202201.00018**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 03 de janeiro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre), Oficial Registrador Substituto, subscrevo e assino.

AV-2 – 382. Protocolo: 819 de 22/12/2022 - **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO/NATUREZA EMPRESARIAL)**. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 06 de Transformação em EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20188657479, em 10



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra foi transformada de LTDA para EIRELI, deixando de denominar-se MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA para girar sob o nome empresarial de **DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI**, com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP: 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º 0017084842 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CDQ11202201.00019**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 03 de dezembro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-3-382. Protocolo: 819 de 22/12/2022. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 01 da DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20188505520, em 31 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI para girar sob o nome empresarial de **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o n.º 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP: 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º 0017084842 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.JFJ11202201.00020**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 03 de janeiro de 2023. O referido é verdade e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-4 - 382. Protocolo: 819 de 22/12/2022. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).**

À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 002 da PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20198400713, em 06 de Dezembro de 2019, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI para girar sob o nome empresarial de **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular SEVERINO ROSEANO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o n.º 513.697.104-59 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º 0017084842 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.OIK11202201.00021**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 03 de janeiro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 5 – 382. Protocolo: 819 de 22/12/2022. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).**

À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 08 da SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20219598851, em 10 de março de 2021, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI** para girar sob o nome empresarial de **P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

inscrito no CPF sob o n.º053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP: 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º 0017084842 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CTE11202201.00022**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 03 de janeiro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-6 – 382. Protocolo n.º 819 de 22/12/2022. **CONSTRUÇÃO.** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela Proprietária, supra qualificada, na qualidade de interveniente construtora, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no referido lote a Casa residencial, situada na 3º Travessa Eulino Pessoa de Luna, Lote 76, QD A, do Loteamento Nova Chã de Alegria III, nesta Cidade, construída de 01(uma) porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 (dois) quartos internos, 01 banheiro sanitário interno, cozinha, área de serviço, piso em cerâmica, feita de tijolos e coberta de telhas, perfazendo 57,81m² (cinquenta e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados) de área construída; tudo conforme planta aprovada pela Secretária de obras em 31 de Março de 2021, alvará de construção n.º 091/2021 fornecido pela Prefeitura deste Município datado de 31 de março de 2021, “Habite-se” n.º 069/2022, datado de 06 de dezembro de 2022, dispensada a CND expedida pela Previdência Social com base no Provimento n.º 16/2019 – CGJ/PE, artigo 1.319, parágrafo 2º e 1.196 do CN/PE e ainda ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n.º PE20220882441, os quais ficam arquivados. Guia de SICASE n.º 0017084842 Emolumentos: R\$ 403,61; FERC: R\$ 49,88; FUNSEG: R\$ 9,07; TSNR: R\$ 174,79; FERM: R\$ 4,53; ISS: R\$ 22,67; Total: R\$ 664,55 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TWA11202201.00023**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 03 de janeiro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

AV- 7 – 382. Protocolo n.º **884** de 24/03/2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob n.º 01.07.057.0335.001, conforme CND – Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 956, emitida em 20/03/2023 pelo Departamento de Tributos da Secretaria de Finanças do Município de Chã de Alegria/PE. Guia de SICASE n.º 0017604295 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; ISS: R\$ 4,19; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TCM11202201.00270**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 30 de março de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

R-8 – 382. Protocolo n.º **884** em 24 de março de 2023. VENDA E COMPRA. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 28 de fevereiro de 2023 com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido **LUIS FERNANDO DA SILVA FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/05/1997, trabalhador agrícola, filho de: NEUSA MARIA DA SILVA e DJALMA HENRIQUE FERREIRA, e-mail: FERNANDO_LUIZ58@GMAIL.COM, portador de Carteira de Identidade nº 10316138, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 01/03/2016 e do CPF 130.542.424-71, solteiro e não convive em união estável residente e domicílio em R Josefa M F Dos Anjos, 61, em Chã de Alegria/PE, por compra feita a P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELE, supra qualificada e devidamente representada, pelo valor de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 961,20 (Novecentos e sessenta e um reais e vinte centavos), pago em 17/03/2023, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 3536, código da operação n.º 00854579, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 114.240,00 (cento e catorze mil, duzentos e quarenta reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado. Relatório de Consulta de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 29/03/2023, às 10:29:14, Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO Código Hash : afa5.cc1a.3f71.2f35.a2bc.8bf4.ac63.8855.d809.5ac4, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 29/03/2023, às 10:29:43 , Número do CPF pesquisado: 130.542.424-71, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 5639.a7dd.7405.3fc2.2e3d.999a.384a.2c38.eee3.82e9, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE n. 0017604295 Emolumentos: R\$ 797,95; FERC: R\$ 98,63; FUNSEG: R\$ 17,93; FERM: R\$ 8,97; TSNR: R\$ 317,50; ISS: R\$ 44,83; Total: R\$ 1.285,81 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.JKB11202201.00271**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 30 de março de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre), Oficial e Registrador Substituto, subscrevo e assino.

R-9 – 382. Protocolo n.º 884 em 24 março de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 28 de fevereiro de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei ,º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-8 desta matrícula, a proprietária **LUIS FERNANDO DA SILVA FERREIRA** supra qualificada, alienou fiduciariamente, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de **R\$ 88.240,00 (oitenta e oito mil e duzentos e quarenta reais)**; valor do desconto complemento concedido pelos FGTS/União (complemento) R\$ 12.760,00 (doze mil setecentos e sessenta reais); recursos próprios R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais); valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias **R\$**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

88.240,00 (oitenta e oito mil e duzentos e quarenta reais); valor da garantia fiduciária: R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais); prazo total 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros % (a.a.): Sem desconto: Nominal % (a.a.) 7.6600; Efetiva % (a.a.) 7.9347; Nominal % (a.m.) 0.6364; Efetiva % (a.m.) 0.6383. Com Desconto: Nominal % (a.a.) 4.7500; Efetiva % (a.a.) 4.8547; Nominal % (a.m.) 0.3950; Efetiva % (a.m.) 0.3958. Com Redutor 0,5% – Nominal % (a.a.) Não se aplica; Efetiva % (a.a.) Não se aplica; Nominal % (a.m.) Não se aplica; Efetiva (a.m.) Não se aplica. Taxa de juros contratada – Nominal % (a.a.) 4.7500; Efetiva % (a.a.) 4.8547; Nominal % (a.m.) 0.3950; Efetiva (a.m.) 0.3958. Encargo Mensal Inicial; prestação (a+j): R\$ 460,30. Prêmios de Seguros: R\$ 18,76. Total R\$ 479,06 (quatrocentos e setenta e nove reais e seis centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/03/2023. Consoante cláusula 14ª. Para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº. 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória nº 221, de 01/10/2004, o valor de R\$ 127.000,00 (cento e vinte sete mil reais). Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 29/03/2023, às 10:29:14, Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO Código Hash : afa5.cc1a.3f71.2f35.a2bc.8bf4.ac63.8855.d809.5ac4, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 29/03/2023, às 10:29:43, Número do CPF pesquisado: 130.542.424-71, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 5639.a7dd.7405.3fc2.2e3d.999a.384a.2c38.eee3.82e9, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE n. 0017604295 Emolumentos: R\$ 641,13; FERC: R\$ 79,24; ISS: R\$ 36,02; FERM: R\$ 7,20; TSNR: R\$ 176,48; FUNSEG: R\$ 14,41; Total: R\$ 954,48 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.HQJ11202201.00272**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 30 de março de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre), Oficial e Registrador Substituto, subscrevo e assino.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

AV-10 – 382. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob n.º 1096 – 26/10/2023. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 01/12/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fê. Guia SICASE n.º0018769866 Emolumentos: R\$ 149,22; FERC: R\$ 18,44; TSNR: R\$ 33,54; ISS: R\$ 8,38; FUNSEG: R\$ 3,36; FERM: R\$ 1,68; Total: R\$ 214,62 O presente ato só terá validade com os Selos: **0160200.SUG08202401.00267, 0160200.UPD08202401.00268**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 12 de dezembro de 2024. O referido é verdade, dou fê. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), a Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-11 – 382. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE " - Apontado sob o n.º 1096 – 26/10/2023 - Nos termos do requerimento outorgado por meio da **credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante LUIS FERNANDO DA SILVA FERREIRA, CPF/ME n.º 130.542.424-71, supra qualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 129.714-50 em 21/11/2023. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fê. Guia Sicase n.º 0018769866 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; ISS: R\$ 4,19; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; TSNR: R\$ 5,75; Total: R\$ 96,29 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.MZX08202401.00269**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 12 de dezembro de 2024. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora, subscrevo.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 382 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 21457138. Emolumentos: R\$ 39,68; FERC: R\$ 4,90; ISS: R\$ 2,23; FERM: R\$ 0,45; FUNSEG: R\$ 0,89; TSNR: R\$ 8,92; Total: R\$ 57,07. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.OKW08202401.00270**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Adna Francisca de Lima - 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 12 de Dezembro de 2024

Adna Francisca de Lima
2ª Oficiala Registradora Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LU4QX-8FVFB-2VXT3-VPU2M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LU4QX-8FVFB-2VXT3-VPU2M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>