



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

52.468

Matrícula

01

Ficha

Palmas,

17 de outubro de 2001

Israel Siqueira de Figueiredo Campos

OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 25, da quadra 71, situado à rua 20, do Loteamento Jardim Aurenny III, com área total de 450,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com rua 20; 15,00 metros de fundo com lote 05; 30,00 metros do lado direito com lote 26; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 24; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MS: 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 24.149, feita em 13/09/1996. Dou fé.

Israel Siqueira de Figueiredo Campos
OFICIAL

R01-52.468, feito em 13 de maio de 2013 - **TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** RAIMUNDO BASTO DA SILVA, aposentado, portador CPF. 315.803.513-87, RG. 985.679-SSP/TO e sua esposa MARIA JOSÉ PEREIRA DA SILVA, doméstica, portadora CPF. 329.192.713-34, RG. 672.442-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Doação sem encargos feita pelo Estado do Tocantins, através do Título de Propriedade N° 0001/2013, expedido em 06/05/2013, nos termos do artigo 3° da Lei Estadual n° 836, de 15 de maio de 1996. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 2.326,00. **ITCD:** Isento conforme art. 55, inciso III da Lei n° 1.287, de 28/12/2001. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-Oficial

AV02-52.468, feito em 03 de dezembro de 2013 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano - SEMDU, datada de 25/10/2013 - processo n° 49.844/2013, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2001, com área construída de 125,08 m², com as seguintes características: sala de estar, circulação, cozinha, 3 quartos, depósito, área de serviço e varanda, no valor de R\$ 62.540,00. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social n° 000952013-28001872, expedida em 18/11/2013. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-Oficial

R03-52.468, feito em 29 de outubro de 2014 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** RAIMUNDO BASTO DA SILVA, agente administrativo, portador CPF. 315.803.513-87, RG. 985.679 SSP/TO, e sua esposa MARIA JOSÉ PEREIRA DA SILVA, vendedora, portadora CPF. 329.192.713-34, RG. 672.442 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** NUTIMAR FERREIRA DA SILVA, portador CPF. 867.914.431-20, RG. 3842823 SSP/GO, e sua esposa LINDALVA LEITE DA COSTA FERREIRA, portadora CPF. 021.296.351-13, RG. 1363325 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, feirantes, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO, à Quadra 91, Lote 21, Jardim Aurenny III. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por

CNM n°: 127613.2.0052468-28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQZAF-KA4JE-LF8M7-V3647>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0052468-28

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, nº 8.4444.0739779-6, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 17/10/2014. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 137.000,00, sendo: R\$ 13.700,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 123.300,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 148,42, conforme **DAM** nº 11400001021, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Lício Siqueira de A. Ribeiro
Escrivente

R04-52.468, feito em 29 de outubro de 2014. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** NUTIMAR FERREIRA DA SILVA, portador CPF. 867.914.431-20, RG. 3842823 SSP/GO, e sua esposa LINDALVA LEITE DA COSTA FERREIRA, portadora CPF. 021.296.351-13, RG. 1363325 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, feirantes, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO, à Quadra 91, Lote 21, Jardim Aurenry III. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, nº 8.4444.0739779-6, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 17/10/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 123.300,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 7,1600% a.a. equivalente a taxa efetiva de 7,3997% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17/11/2014. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 137.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 137.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Lício Siqueira de A. Ribeiro
Escrivente

AV05-52.468, feito em 20 de janeiro de 2026 - **AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI:** 41.098 e **Código de Endereçamento Postal - CEP:** 77.062-074. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 323.577 em 08/01/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFE: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB128324 - Código de validação: RMM. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFE: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB128325 - Código de validação: Y00. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0052468-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQZAF-KA4JE-LF8M7-V3647>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0052468-28

Cartório de Registro de Imóveis

52.468

2

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 20 de janeiro de 2026

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

AV06-52.468, feito em 20 de janeiro de 2026 - **QUITAÇÃO DE ITBI**: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato **R03**, desta matrícula. **Protocolo nº 323.577 em 08/01/2026**. **Selo do ato**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB128326 - Código de validação: ZHA. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV07-52.468, feito em 20 de janeiro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciários qualificados no ato **R04**, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.264,16 - **DAM nº 12500000853**, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 323.577 em 08/01/2026. Comunicação para a Receita Federal**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB128328 - Código de validação: VAR. **Selo do ato**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,61; Funcivil: R\$ 38,69; TFIJ: R\$ 287,78; ISSQN: R\$ 68,08; FSE: 2,8; Total: R\$ 1.758,96. Selo digital: 127613AAB128327 - Código de validação: YIC. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0052468-28

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 52.468, arquivada até o ato 7, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 22/01/2026 às 08:58:25



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFIJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB129990 - CZO - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQZAF-KA4JE-LF8M7-V3647>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr