

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

56.239

FOLHA

01

Bauru, 31 de janeiro de 1994

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar, quarteirão 1, da Alameda Altair, distante 42,00 metros da esquina com a Alameda Acrópole, correspondente a parte do lote K da quadra 53 do PARQUE SANTA EDWIGES, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob n. 4/1203/11, com a área de 252,00 metros quadrados, medindo 6,00 metros de frente e de fundos, por 42,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Alameda Altair; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confronta com o lote I; pelo lado esquerdo, confronta com a outra parte do lote K; e nos fundos, confronta com o lote J. **PROPRIETÁRIOS:** SILVIO FERREIRA DA SILVA, corretor de imóveis, portador do RG 6.028.604-SF e do CIC 184.244.498-00 e, NEIDE MELO DA SILVA, do lar, portadora do RG 4.699.090-SF e do CIC 015.577.488-37, brasileiros, separados judicialmente entre si, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 1, em 29-12-77, da matrícula n. 7.835 deste Cartório. (A presente matrícula, foi elaborada mediante certidão exarada no processo n. 27.672/93, expedida pela Prefeitura, protocolada e microfilmada sob n. 119488 em 31-01-94, juntamente com o respectivo requerimento). O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* [JLS]

Emols: CR\$ 101,16

Est: CR\$ 27,31

Apos: CR\$ 20,23

R.1. Em 31 de janeiro de 1994. Por escritura lavrada aos 23-12-93, pelo Segundo Cartório de Notas de Bauru-SF, livro 911, fls.99, subscrita pelo Oficial Maior, Alfredo Fernandes, protocolada e microfilmada em 31-01-94 sob n. 119489, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por SILVIO FERREIRA DA SILVA e, NEIDE MELO DA SILVA, já qualificados, pelo valor de CR\$ 100.000,00, a JANIO BISPO BIANCHETTI, sergente de pedreiro, portador do RG 23.494.287-3-SF e do CIC 145.820.778-11 e, ANESIA BISPO BIANCHETTI, do lar, portadora do RG 15.245.393-SF e do CIC 047.447.688-06, brasileiros, solteiros, maiores, residente nesta cidade, na rua Arádio Leite, 13-63. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* [JLS]

Emols: CR\$ 15.911,00

Est: CR\$ 4.295,97

Apos: CR\$ 3.182,20

Av.2 - Em 30 de dezembro de 2022. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 27/12/2022, procede-se a presente a fim de constar que, ANESIA BISPO BIANCHETTI, nascida em 30/09/1958, filha de Joaquim Bispo do Rosario e de

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MPNN-YGQS8-QCUQZ-HRTJ4>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

56.239

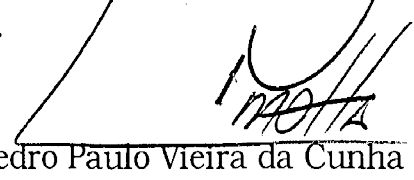
FOLHA

01

VERSO

Aparecida Bianchetti, **casou-se em 24/01/2004** sob o regime da **separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641 Inciso I do Código Civil**, com **MANOEL ALVES**, brasileiro, nascido em 07/04/1942, RG nº 52.074.256-4-SSP/SP e CPF nº 044.146.378-99, filho de Messias Caetano Alves e de Cecília Joaquina Conceição, passando a contraente a assinar-se **ANESIA BISPO ALVES**, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento extraída em 24/01/2004 do termo nº 15.348, à página 76 do livro B-91 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 2º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título. Prenotação nº 369.000 de 07/12/2022.

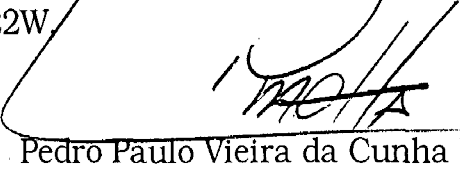
Selo Digital: 112631381000000042363522Y.


Regiane Nunes da Silva
Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.3 - Em 30 de dezembro de 2022. Pelo título da Av.2, procede-se a presente a fim de constar que, **JANIO BISPO BIANCHETI**, nascido em 08/03/1971, filho de Joaquim Bispo do Rosario e de Aparecida Bianchetti, **casou-se em 11/10/2007** sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com TANIA CRISTINA DOS SANTOS DE PINHO, brasileira, nascida em 03/01/1971, divorciada, filha de João Batista de Pinho e de Maria de Lourdes dos Santos, passando a contraente a assinar-se **TANIA CRISTINA DOS SANTOS DE PINHO BIANCHETI**, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento extraída em 11/10/2007 do termo nº 82.687, às folhas 248 do livro B-219 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 112631381000000042363622W.


Regiane Nunes da Silva
Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.4 - Em 30 de dezembro de 2022. Pelo título da Av.2, procede-se a presente a fim de constar que, **MANOEL ALVES**, **faleceu** em Bauru-SP aos **01/07/2011**, no estado civil de casado com Anesia Bispo Alves, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Óbito extraída em 06/07/2011, da matrícula nº 116517 01 55 2011 4 00154 011 0062758 17, pelo Oficial de

- continua na folha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MPNN-YGQS8-QCUQZ-HRTJ4>



ro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

56.239

FOLHA

02

Bauru, 30 de dezembro de 2022.

Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 112631331000000042363722U.

Regiane Nunes da Silva

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

R.5 - Em 30 de dezembro de 2022. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.1921987-3, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pelo artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, firmado em Bauru-SP aos 25/11/2022, acompanhado de requerimento firmado em Bauru-SP aos 27/12/2022, JANIO BISPO BIANCHETTI, agente administrativo, e sua esposa TANIA CRISTINA DOS SANTOS DE PINHO BIANCHETTI, faxineira, RG nº 22.010.887-0-SSP/SP e CPF nº 162.016.758-17, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Francisca Martha Izidoro, nº 1-54, Parque Jaraguá, endereço eletrônico: janioxtania@gmail.com; e ANESIA BISPO ALVES, aposentada, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Alameda Descartes, nº 1-23, Parque Santa Edwiges, **venderam o imóvel** para **WEVERSON THOMAZ DA SILVA**, nascido em 29/03/1990, coordenador de almoxarifado, RG nº 46.234.418-SSP/SP e CPF nº 382.094.598-99, filho de Osmar Thomaz da Silva e de Laudiceia da Silva, e sua esposa **RAQUEL CRISTINA NUNES THOMAZ**, nascida em 25/04/1990, agente administrativo, RG nº 46.249.723-9-SSP/SP e CPF nº 402.800.508-60, filha de Vicente Correa da Costa e de Ana Maria Nunes da Costa brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Alameda Tróia, nº 8-68, Parque Santa Edwiges, endereço eletrônico: we_dudu@hotmail.com e raquel.rcnc@hotmail.com, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$20.000,00, referentes a recursos próprios, e R\$80.000,00 o valor total do financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal. Valor Tributário: R\$84.414,40. Prenotação nº 369.000 de 07/12/2022.

Selo Digital: 112631331000000042363822U.

Regiane Nunes da Silva

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MPNN-YGQS8-QCUQZ-HRTJ4>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

56.239

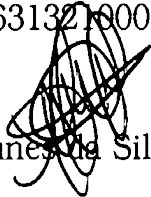
FOLHA

02

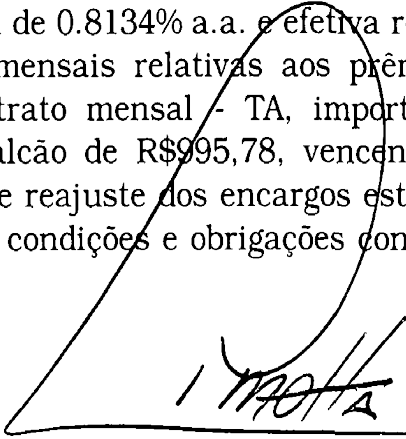
VERSO

R.6 - Em 30 de dezembro de 2022. Pelo título do R.5, o imóvel, avaliado em R \$100.000,00, foi por WEVERSON THOMAZ DA SILVA, e sua esposa RAQUEL CRISTINA NUNES THOMAZ, dado em **alienação fiduciária** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE/JUCESP nº 53500000381, sediada em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do SBPE no **valor** de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), atualizável mensalmente na forma estabelecida pelo item 6, e pagável no prazo de 240 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização: SAC, à taxa anual de juros balcão nominal de 9.7978% e efetiva de 10.2500%, e à taxa de juros nominal reduzida de 0.8134% a.a. e efetiva reduzida de 0.8165% a.a., acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros e tarifa de administração de contrato mensal - TA, importando o encargo mensal inicial a taxa de juros balcão de R\$995,78, vencendo-se o primeiro deles aos 23/12/2022, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com o item 4. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Selo Digital: 112631321600000042363922S.

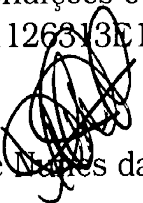

Regiane Nunes da Silva

Escreventes Autorizados

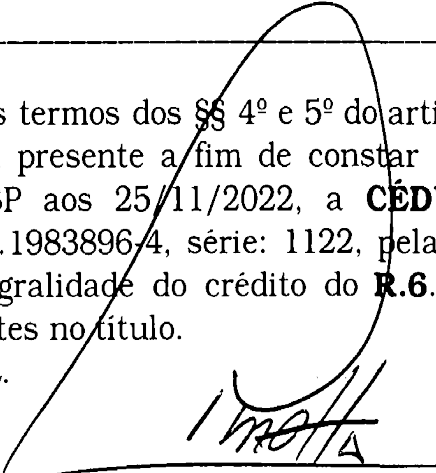

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Av.7 - Em 30 de dezembro de 2022. Nos termos dos §§ 4º e 5º do artigo 18 da Lei 10.931 de 02/08/2004, procede-se a presente a fim de constar que pelo título do R.5, foi emitida em Bauru-SP aos 25/11/2022, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** número: 1.4444.1983896-4, série: 1122, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, da integralidade do crédito do **R.6**. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no título.

Selo Digital: 1126313E1000000042364022L.


Regiane Nunes da Silva

Escreventes Autorizados


Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

AV.8 - Em 27 de outubro de 2025. Prenotação nº 405.666, de 03/06/2025.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MPNN-YGQS8-QCUQZ-HRTJ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CNM: 112631.2.0056239-86

CNM

112631.2.0056239-86

n.º 2 - Registro Geral

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

56.239

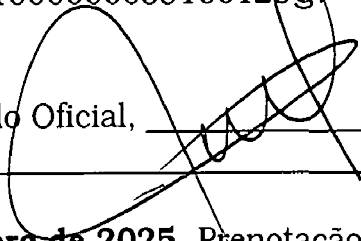
FOLHA

03

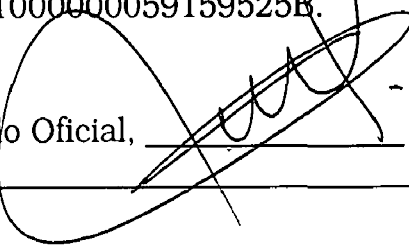
2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

27 de outubro de 2025

CANCELAMENTO: Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 14/10/2025, fica cancelada a **Cédula de Crédito Bancário - CCI** n.º 1.4444.1983896-4, série 1122, averbada sob n.º 7, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.
Selo Digital: 112631331000000059160125Q.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.**AV.9 - Em 27 de outubro de 2025. Prenotação n.º 405.666, de 03/06/2025.**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 104.206,29 (cento e quatro mil, duzentos e seis reais e vinte e nove centavos), em virtude dos fiduciários WEVERSON THOMAZ DA SILVA e sua cônica RAQUEL CRISTINA NUNES THOMAZ, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 13/08/2025, com decurso o prazo em 03/09/2025, conforme certidão datada de 04/09/2025, e atendendo ao requerimento datado de 30 de setembro de 2025. Emitida a DOI por esta Serventia.
Selo Digital: 112631331000000059159525B.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MPNN-YGQS8-QCUQZ-HRTJ4>



Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Certidão expedida às 11:32:51 horas do dia 27/10/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313C30000000591600258.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 405666



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MPNN-YGQS8-QCUQZ-HRTJ4>