



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011973-53

MATRÍCULA

11973

Data: 29/05/2020

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), área comum de **109,60m²** (Cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 11.930, deste ofício: **LOTE 22** - AO NORTE: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P50 de coordenadas E 561538,27 e N 9547589,12, daí segue até o leste no ponto P49 de coordenadas E 561559,08 e N 9547586,31, limitando-se com o lote 23 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do sul no P47 de coordenadas E 561557,60 e N 9547575,41, daí segue até o norte no ponto P49 de coordenadas E 561559,08 e N 9547586,31, limitando-se com o Terreno 1 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO OESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P50 de coordenadas E 561538,27 e N 9547589,12, daí segue até o sul no ponto P48 de coordenadas E 561536,79 e N 9547578,22, limitando-se com a Rua SDO (Dinamarca); AO SUL: (lado esquerdo), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do leste no ponto P47 de coordenadas E 561557,60 e N 9547575,41, daí segue até o oeste no ponto P48 de coordenadas E 561536,79 e N 9547578,22, limitando-se com o lote 21 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 63,82m (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62284950. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **11.930**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/11973 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/05/2020** sob o nº **16263**. ABERTURA DE MATRÍCULA - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 28/02/2020, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MJ CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CEAv. Marcílio M. Sousa
Substituto
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011973-53

Ficha: 2

MATRÍCULA: 11973

atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20201230000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.260,52 - FERMOJU: R\$ 243,71 - Selos: R\$ 88,80 - FAADEP: R\$ 113,04 - FRMMP: R\$ 113,04 - ISS: R\$ 113,04. Selos Aplicados: AAE847625-E9V9, AAE847626-F9V9 - Tipo 13; AAF219966-I5M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de janeiro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferei e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/11973 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/06/2022** sob o nº **20005. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARIA VALCILENE NASCIMENTO SOUZA**, acima qualificada no R.02/11.973, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Dinamarca, nº 110, Casa A, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 11/07/2022 às 16h:14min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220614000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAP739271-K3G9, AAP739325-N6G9 - Tipo 4; AAQ417552-G7M9 - Tipo 12; AAQ154192-F4P9, AAQ154193-H6P9, AAQ154194-K9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 17 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/11973 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/10/2023** sob o nº **23820. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/11.973, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231027000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY720784-Q6Q9, AAY720906-Q6Q9 - Tipo 4; AAZ033981-K8M9 - Tipo 12; AAY580874-R4K9, AAY580875-N9K9, AAY580876-M8K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011973-53
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 11973

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 06/11973 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/11/2023 sob o nº 23980. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 16/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001417 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 13 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 123.573,02; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/11.973, em face da devedora/fiduciante **MARIA VALCILENE NASCIMENTO SOUZA**, já qualificada, no R.02/11.973, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231027000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.064,00 - FERMOJU: R\$ 161,93 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 153,19 - FRMMP: R\$ 153,19 - Selos Aplicados: AAY752211-I7W9 - Tipo 13; AAY720907-M2Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 11973, datada de 29/05/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. / / / / /

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). / / / / /

HORIZONTE/CE, 21 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11973, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte CE, 21 de novembro de 2023.
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAY752211-I7W9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAY720907-M2Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7Q5NT-ASKHW-KHZEG-B4XMX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7Q5NT-ASKHW-KHZEG-B4XMX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>