

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

034241

FICHA

001

DATA: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: Casa B do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL VII", situado na Rua Abelardo de Melo nº 91, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a área construída de 109,52m² e fração ideal de 0,33333 do terreno que mede 12,00m de largura na frente e nos fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua, antiga Rua D, por um lado com o lote nº 09, pelo outro lado com os lotes nºs 11 e 12 e pelos fundos com o lote nº 15 (cod log. 35, insc. municipal nº 192.752). **Proprietária: DLL CAMPOS CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 16.685.431/0001-79, com sede nesta cidade, na Rua dos Goytacazes nº 229, Turf Club. Registro anterior nº R.3/26.788, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.7/26.788. A casa acima foi averbada na matrícula de origem nº 26.788 com a apresentação do HABITE-SE. O oficial:

De ofício: A presente matrícula foi aberta nos termos do art. 464 - § único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente ato. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 112.388 de 06/04/2017 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 18742 AGA.

R.1/34.241. COMPRA E VENDA.- DATA: 19/04/2017.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0985285-5, de 10/03/2017, prenotado em 06/04/2017, com o nº 112.388, a proprietária **DLL CAMPOS CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 16.685.431/0001-79, com sede nesta cidade, na Rua dos Goytacazes nº 229, Turf Club, transmitiu a **SIMONE LAGES VIANA**, brasileira, solteira, empresária e produtora de espetáculos públicos, portadora da CI nº 232872515, expedida por SECC/RJ, em 16/07/2015, CPF nº 127.406.047-85, residente e domiciliada na rua Paulo Alves, nº 29, Conj D Orti, Horto, a casa B do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL VII", situado na Rua Abelardo de Melo nº 91, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$340.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$150.000,00 recursos próprios; e R\$190.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 192.752. Foi apresentada a guia de ITBI nº 121.060. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$876,14, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$784,78 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$17,49 (exp. guias PMCG/DOI); R\$5,03 (arquivamento); R\$20,76 (banco indisponibilidade de bens); R\$32,39 (distribuição). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 19255 RQE.

R.2/34.241. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 19/04/2017.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **SIMONE LAGES VIANA**, já qualificada, alienou

CONTINUA NO VERSO...

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

034241

FICHA

001V

fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a casa B do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL VII**", situado na Rua Abelardo de Melo nº 91, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$190.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 10,4815% e efetiva de 11,00%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/04/2017. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$360.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$822,99**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$784,78 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$17,49 (exp. guias PMCG/DOD); R\$5,03 (arquivamento). Eu, (J) (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial/ Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 19256 HPD.

Av.3/34.241. AVERBAÇÃO.- DATA: 19/04/2017.- Averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0985385-5, série 0317, prenotada em 06/04/2017, com o nº 112.388, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, objetivando a casa B do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL VII**", situado na Rua Abelardo de Melo nº 91, objeto desta matrícula. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, (J) (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial/ Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 19258 CYL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.851 de 12/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97550 FLS.

Av.4/34.241. - INTIMAÇÃO. - DATA: 15/07/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/04/2022, prenotada em 12/05/2022, sob o nº.128.851, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Simone Lages Viana, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento -

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4U5S-XCUA4-P5XQX-XD4AE>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

034241

FICHA

002

Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 80132 UDK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.708 de 27/10/2022 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 86976 XDL.

Av.5/34.241. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 27/10/2022. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** da casa B do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL VII", situado na Rua Abelardo de Melo nº 91, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte da fiduciante: Simone Lages Viana, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 130.708, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$973,32 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$740,41 (Tabela 5.4 - Portaria nº1.863/2021); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria nº 1.863/2021); R\$44,64 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$15,44 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.863/2021); R\$159,57 (20%-Lei 3217/99); R\$39,89 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$39,89 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$31,90 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$36,35 (distribuição); e R\$41,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 86982 TAH.

Av.6/34.241. AVERBAÇÃO. DATA: 27/10/2022. Averbados os cancelamentos do registro da propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sob o R.2/34.241 e averbação de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0985385-5, série 0317, sob o nº Av.3/34.241, desta Circunscrição, sobre o casa B do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL VII", situado na Rua Abelardo de Melo nº 91, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida a fiduciante: Simone Lages Viana, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 03/10/2022, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 130.708, em 27/10/2022, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação.

CONTINUA NO VERSO...



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00034241

PÁG.:004 DE 005

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

034241

FICHA

002V

Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 86983 PXC.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4U5S-XCUA4-P5XQX-XD4AE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00034241

PÁG.:005 DE 005

Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0011497/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEDT 87263 CHS

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 01 DE NOVEMBRO DE 2022
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4U5S-XCUA4-P5XQX-XD4AE>