

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028624-73



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.624

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 17 DA QUADRA U, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III, SITUADO NA RUA LAND ROVER NO BAIRRO: SANTA JÚLIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE ÁREA: 200,00 M², NORTE:20,00M COM O LOTE 18, SUL:20,00M COM O LOTE 16, LESTE:10,00M COM A RUA LAND ROVER, OESTE:10,00M COM O LOTE 39. PROPRIETÁRIA:- MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-272, FL. 033, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE SETEMBRO DE 2017, SOB Nº. DE ORDEM R-6-26.669, MATRÍCULA Nº. 26.669, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003176056/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1423253. ((TAB R\$.80,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.4,04/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,33).

DATA: 28 DE MAIO DE 2018.

AV-001-028624-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR INCORPORAÇÃO QUE LHE FEZ LUIZA VANDA MOURA LEITE, BRASILEIRA, VIÚVA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 182.117.634-00, RESIDENTE NA PRAÇA XV DE NOVENBRO, 39, CENTRO MOSSORÓ-RN, E CIRO NEY DE MOURA LEITE, BRASILEIRO, DIVORCIADO, JORNALISTA, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 465.206.004-15, RESIDENTE NA PRAÇA XV NOVENBRO, 59-B CENTRO MOSSORÓ/RN, NOS TERMOS DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA, DATADA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº. 6596/126, DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000003176056/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1423253. ((TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,33/ PGE R\$.0,82/ FCRCPN R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE MAIO DE 2018.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2018.

AV-002-028624-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO, DENOMINADA MISTER ROLIM LTDA, DATADA DE 06 DE ABRIL DE 2018, A MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87, A QUAL RESOLVEU CONSTITUIR A PRESENTE SOCIEDADE EMPRESARIA DE RESPONSABILIDADE LTDA, PASSANDO A SOCIEDADE A ADOTA O NOME EMPRESARIAL PARA INCORPORAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DE MISTER ROLIM SPE LTDA, E NOME FANTASIA MISTER ROLIM, COM SEDE NA RUA MANOEL CRISTINO DE MORAIS, 1220-NOVA BETANIA NOVA BETANIA MOSSORÓ/RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 30.411.702/0001-29, NIRE 24200774433. ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$. 12.500,00 (DOZE MIL E QUINHENTOS REAIS), GUIA DO FDJ Nº. 7000003282557/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1487978. ((TAB- R\$.90,69/ FDJ- R\$.24,09/ FCRCPN- R\$.9,07/ FRMP- R\$.3,33/ PGE R\$.0,82/ PGE R\$.4,53). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE SETEMBRO DE 2018.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2019.

AV-003-028624-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MISTER ROLIM SPE LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4831/831, DATADA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2018 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.1097/516 DATADA DE 25.06.2018, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA LAND ROVER, Nº.510, BAIRRO

SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.406.02.0156.0000.0, SEQUENCIAL 4.046162.9, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 49,81M². GUIA DO FDJ Nº.7000003434419/ GUIA DO FRMP Nº.1585210. - TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2019.

AV-004-028624-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4832/831, DATADA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000352019-88888789, DATADA DE 13 DE FEVEREIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20180232198, DATADA DE 14 DE MAIO DE 2018, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003434419/ GUIA DO FRMP Nº.1585210. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2019.

R-005-028624-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS 8.7877.0731717-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046210, THIAGO RODRIGUES ELOI, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, ESTIVADOR, CARREGADOR, EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DO CPF 071.183.074-67, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DELFINO FREIRE, 675, BOA VISTA, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MISTER ROLIM SPE LTDA, NOME FANTASIA MISTER ROLIM, CNPJ 30.411.702/0001-29, SITUADO(A) NA RUA MANOEL CRISTINO DE MORAIS, 1220- NOVA BETÂNIA – NOVA BETÂNIA –MOSSORÓ/RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ALAN VIEIRA DE LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 030.866.764-69; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$. 10.381,67 (DEZ MIL, TREZENTOS E OITENTA E UM REAIS, SESSENTA E SETE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL, NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 78.528,33 (SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003676807; GUIA DO FRMP 000001738765; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE DEZEMBRO DE 2019.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2019.

R-006-028624-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS 8.7877.0731717-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046210, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A , PARA GARANTIA DE R\$. 78.528,33 (SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,00% A.A. E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 446,04 (QUATROCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS, QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003676807; GUIA DO FRMP 000001738765; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE DEZEMBRO DE 2019.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-028624-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE THIAGO RODRIGUES ELOI, INSCRITO NO CPF SOB Nº 071.183.074-67, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053371). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-008-028624-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS 8.7877.0731717-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 105.778, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105811.24.6, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: BHWO77476, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.290,13 (DOIS MIL, DUZENTOS E NOVENTA REAIS E TREZE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 114.506,46 (CENTO E QUATORZE MIL, QUINHENTOS E SEIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053371). O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003101TUR
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NVMMR-EXEM6-D9BEZ-3J7TH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NVMMR-EXEM6-D9BEZ-3J7TH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>