



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE IMÓVEL

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 00002 de Registro Geral de Imóveis, Matrícula Nº 03683, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Uma área de 31.416,00m², localizada no lugar "Canarana", Bairro Piçarreira, Município de Viana/MA, com as seguintes medidas e confrontações: 221,00ml (duzentos e vinte e um metros lineares) de frente; 44,00ml (quarenta e quatro metros lineares) de fundos; 312,00ml (trezentos e doze metros lineares) de lateral direita; 164,00ml (cento e sessenta e quatro metros lineares) de lateral esquerda. Confrontando-se ao norte com Wilson Bentivi; ao sul com Aécio; ao leste místico com Wilson Bentivi; e ao oeste místico com Wilson Bentivi.

PROPRIETÁRIO(S): AÉCIO FRANCISCO BEZERRA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da CI nº 016048272000-0 GESSPC/MA e inscrito no CPF nº 044.814.793-96, residente e domiciliado na Rua Nova Roma, n 215, Monte Castelo, Cidade de São Luís/MA.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Não consta. O referido é verdade e dou fé. Viana-MA, 17 de abril de 2013.

O OFICIALA - Raimunda da Conceição Gomes Barros

R. 01/3683. O imóvel acima descrito foi adquirido por JOÃO FRANCISCO ROCHA SANTOS, brasileiro, maior, casado, empresário e agropecuarista, portador da CI nº 735536970 SSP/MA, inscrito no CPF nº 067.286.853-91, residente e domiciliado na Rua Nova Roma, nº 215, Monte Castelo, Cidade de São Luís/MA, e sua esposa GISELENE FERREIRA BEZERRA SANTOS, brasileira, casada, maior, servidora pública federal, portadora da CI nº 000068186396-0 SESP/MA, inscrita no CPF nº 100.558.603-97, residente e domiciliada na Rua Nova Roma, nº 215, Monte Castelo, Cidade de São Luís/MA. **TRANSMITENTE(S):** AÉCIO FRANCISCO BEZERRA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da CI nº 016048272000-0 GESSPC/MA e inscrito no CPF nº 044.814.793-96, residente e domiciliado na Rua Nova Roma, n 215, Monte Castelo, Cidade de São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, passada em data de 13/06/2013, pelo Cartório de Ofício Único de Pedro do Rosário. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é verdade e dou fé. Viana-MA, 17 de abril de 2013.

O OFICIALA - Raimunda da Conceição Gomes Barros

AV. 01/3683. O imóvel constante da presente matrícula fica gravado em hipoteca, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme contrato por Instrumento Particula de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitida por **JOÃO FRANCISCO ROCHA SANTOS**, em data de 28 de agosto de 2013, no valor de R\$ 144.000,00. O referido é verdade e dou fé. Viana-MA, 28 de agosto de 2013.

O OFICIALA - Raimunda da Conceição Gomes Barros

Protocolo nº 6101, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781TW09J5UKI2Y6TR62, Ato: 16.1, Data: 20/12/2022

REG - 3, Livro: 00002, Selo: REGTOR031781I9EU1XLLQEXD6T61, Ato: 16.9

R. 02/3683. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Proceda-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 155552793704, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 13 de outubro de 2022, proveniente da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado de guia de ITBI nº 537/2022, pago em 07/10/2022 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)s **DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): JOÃO FRANCISCO ROCHA SANTOS e GISLENE FERREIRA BEZERRA SANTOS**, já qualificado(a)s no R. 01 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 288.315,16** (duzentos e oitenta e dois mil, trezentos e quinze reais e dezesseis centavos). O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 20 de dezembro de 2022.

OFICIALA SUBSTITUTA - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário - TJMA. Selo:
PRENOT031781TW09J5UKI2Y6TR62, 20/12/2022 10:25:35, Ato:
16.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$
35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo:
REGTOR0317819EU1XLLQEXD6T61, 20/12/2022 10:43:04, Ato:
16.9, Parte(s): JOAO FRANCISCO ROCHA SANTOS, GISLENE
FERREIRA BEZERRA SANTOS, CAIXA..., Total R\$ 2.881,52 Emol
R\$ 2.595,99 FERC R\$ 77,87 FADEP R\$ 103,83 FEMP R\$ 103,83
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERIMV031781YOZEF23IM1MPZT12, 20/12/2022 10:45:37, Ato: 16.24.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF, Total R\$ 44,17 Emol R\$ 39,80 FERC R\$ 1,19 FADEP R\$ 1,59 FEMP R\$ 1,59 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. 20 de Dezembro de 2022. Eu, Tessa Cristine Barros Fróz TESSA CRISTINE BARROS FRÓZ, Escrevente Substituta.

