



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013061-87

MATRÍCULA

13061

Data: 23/09/2021

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de **165-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.168, deste ofício: **LOTE 63** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 166,46m (cento e sessenta e seis metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, daí segue até o leste no ponto P120 de coordenadas E 561588.73m e N 9547648.91m, limitando-se com o lote 64 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P120 de coordenadas E 561588.73m e N 9547648.91m, daí segue até o sul no P119 de coordenadas E 561587.26m e N 9547638.01m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, daí segue até o sul no ponto P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, limitando-se com o lote 58 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, daí segue até o leste no ponto P119 de coordenadas E 561587.26m e N 9547638.01m, limitando-se com o lote 62 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286630. /// /// ///
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **12.168** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// ///

Av. 01/13061 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/09/2021** sob o nº **18408. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA IKA FREITAS
HORIZONTE - CECIO - HORIZONTE



CNM: 015610.2.0013061-87

Ficha: 2

MATRÍCULA: 13061

título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211027000053 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.425,63 - FERMOJU: R\$ 260,98 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 121,34 - FRMMP: R\$ 121,34 - Selos Aplicados: AAJ423634-F9U9, AAJ423635-G9U9 - Tipo 13; AAJ371677-J4N9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de outubro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/13061 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/05/2023** sob o nº **22417. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **FRANCISCA LUZIANE BARROSO DA SILVA**, acima qualificada no R.02/13.061, foi notificada, em endereço conforme segue: Rua Silvestre Cardoso da Silva, nº 539, Cachoeira, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 29/06/2023 às 14h:48min, onde a destinatária foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230504000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX140879-J9U9, AAX140955-L2U9 - Tipo 4; AAX317598-L9N9 - Tipo 12; AAX452593-N9L9, AAX452594-O2L9, AAX452595-P3L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/13061 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/11/2023** sob o nº **23993. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 18/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001431 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 outubro de 2023, devidamente recolhido em 13 de outubro de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286630, avaliada em **R\$ 128.881,52 (Cento e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.03/13.061, considerando que a devedora/fiduciante: **FRANCISCA LUZIANE BARROSO DA SILVA**, qualificada no R.02/13.061, após ter sido regularmente intimada, conforme AV.04/13.061, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2611601-2, registrado no R.02/13.061, datado de 25 de outubro de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013061-87
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13061

a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231117000085 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.155,48 - FERMOJU: R\$ 166,51 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 157,76 - FRMMP: R\$ 157,76 - Selos Aplicados: AAY752225-N3W9 - Tipo 13; AAY720932-R7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13061, datada de 23/09/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 22 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13061, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de Novembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAY752225-N3W9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAY720932-R7Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VZP7A-FDT6L-NBV2N-L7J4L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VZP7A-FDT6L-NBV2N-L7J4L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>