



C A R T Ó R I O
P I O R A M O S

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, IPT, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

CNM: 015610.2.0010732-90

MATRÍCULA

10732

Data:	13/08/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

TABELA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS,
SUBSTITUO A: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONEADO DE LIMA, 133 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2729 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



IMÓVEL - LOTE 08A: TERRENO DE FORMATO REGULAR MEDINDO 6,00 METROS DE FRENTE, POR 30,00 METROS DE FUNDO. O IMÓVEL ABAIXO CARACTERIZADO ESTA SITUADO A RUA LUIZ NOGUEIRA LOPES, SN, QUADRA 05, DISTANDO 45.00 METROS DA RUA BATISTA MESSIAS, LOTEAMENTO PLANALTO DA ACIMAÇÃO. BAIRRO CADEIRO DA MALHADA, DISTRITO SEDE, MUNICIPIO DE HORIZONTE COM LIMITES E AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES. OESTE: FRENTE - no sentido SUL-NORTE, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 6,00 metros limitando-se com a RUA LUIZ NOGUEIRA LOPES. NORTE: LADO DIREITO - no sentido OESTE-LESTE, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 30,00 metros; limitando-se com o LOTE 07 do desmembramento anterior. LESTE: FUNDOS - no sentido NORTE-SUL com início no P3 segue até ao P4 com uma distância de 6,00 metros; limitando-se com as terras do LOTEAMENTO RECREIO DOS AMORES. SUL: LADO ESQUERDO - no sentido LESTE-OESTE com início no P4 segue até ao P1 uma distância de 30,00 metros; limitando-se com o LOTE 08B do desmembramento atual, distando 45,00m da RUA BATISTA MESSIAS. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 72,00m e uma área territorial de 180,00m². // INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 14075. // PROPRIETÁRIA - R NOGUEIRA CADENGUE DE LUCENA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.967.744/0001-00, estabelecida na Rua Ildelfonso Albano, nº 245, Anexo 102, bairro Meireles, Fortaleza - CE. // REGISTRO ANTERIOR - R.02 da matrícula nº 10.204 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

AV. 01/10732 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/08/2018 sob o nº 13916. **ABERTURA DE MATRÍCULA -** Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 24/07/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **R NOGUEIRA CADENGUE DE LUCENA - ME**, acima qualificada, representada por Rodrigo Nogueira Cadengue de Lucena, CPF/ME nº 617.181.653-15, conforme requerimento de empresário registrado na Junta comercial do Estado do Ceará sede sob o nº 23103738958 em 17/08/2016, que fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESDOBRAMENTO** do terreno da matrícula nº 10.204 deste ofício; instruído com certidão atualizada da matrícula nº 10.204 deste ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - RADELP: R\$ 11,12 - FRMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08. HORIZONTE, 13 de agosto de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a

Ficha: 1v
1111

conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrirei e dou fé.

digitel, conferi e assino, e eu, APARECIDA IZZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

MATRÍCULA: 10732

18827. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **SARA LOPES OLIVEIRA**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 112.000,00 (Cento e doze mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **25/12/2021**, à taxa nominal de juros de **6.0000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **6.1677%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certificado que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Alendimento nº 20211130000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.623,58 - FERMOUT: R\$ 280,77 - Selos: R\$ 92,64 - FUADEP: R\$ 131,23 - FRMMP: R\$ 131,23 - Selos Aplicados: AAJ878183-M7U9, AAJ878184-D7U9 - Tipo 13; AAJ958945-F9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 06 de dezembro de 2021. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferei e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /

AV. 05/10732 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24304. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/12/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, SARA LOPES OLIVEIRA, acima qualificada no R.03/10.732, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 05/01/2024 às 15h:12min, 08/01/2024 às 15h:57min e 09/01/2024 às 12h:38min, em endereço conforme segue: Rua Luiz Nogueira Lopes, nº 301, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMJUD: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - PAADPE: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABA556329-F3V9, ABA556374-D9V9 - Tipo 4; ABB008972-E9L9 - Tipo 12; ABA505540-E8T9, ABA505541-D7T9, ABA505542-B5T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/10732 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/02/2024 sob o nº 24986. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 E §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/12/2023 passado em Bauru - SP, procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010732-90
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10732



requerida pela **devedora**, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/10.732, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 12/03/2024, 13/03/2024 e 14/03/2024, em face da devedora/fiduciante, **SARA LOPES OLIVEIRA**, qualificada no R.03/10.732, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240219000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 10,81 - FRMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABE017636-14K9, ABE017654-14K9 - Tipo 4; ABE475703-K6J9 - Tipo 12; ABD837470-E7G9, ABD837471-34G9, ABD837472-G9G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

AV. 07/10732 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/07/2024** sob o nº **26536. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 19/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001086 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de junho de 2024, recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 14075, avaliada em R\$ 151.801,92, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/10.732, considerando que a devedora/fiduciante: **SARA LOPES OLIVEIRA**, qualificada no R.03/10.732, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2621919-9 registrado no R.03/10.732, datado de 26 de novembro de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240701000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.717,49 - FERMOJU: R\$ 195,01 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 185,88 - FRMP: R\$ 185,88 - Selos Aplicados: ABE571469-D9L9 - Tipo 13; ABE673248-14J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 11 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICADO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 10732, datada de 13/08/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///



CARTÓRIO APARECIDA LUZA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010732-90

Ficha: 3

MATRÍCULA: 10732

HORIZONTE/CE, 11 de julho de 2024

APARECIDA LUZA FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PÍO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 01 _____ e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10732, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.055/73.
Horizonte-CE, 11 de julho de 2024

APARECIDA LUZA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PÍO RAMOS
2º Ofício, HORIZONTE-CE
Aparecida Luza Freitas
Substituta



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2J8SH-RAQXW-NCU6C-MDF7M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2J8SH-RAQXW-NCU6C-MDF7M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>